

ANTAKYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

1. **İHALE KONUSU ve ŞEKLİ:** Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri bulunan işyerleri 2886 sayılı kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Arttırma Usulü ile kiraya verilecektir.

2. **İHALE TARİHİ/SAATİ VE KİRA MÜDDETİ İLE MUHAMMEN BEDEL:** İhaleye konu taşınmazların açık adresi, yüzölçümü, kira süresi, ihale tarih ve saati ile Muhammen bedeli ve Geçici Teminatları aşağıda gösterilmiştir.

Sıra No	Adresi	İşyeri Cinsi	Kullanım Alanı (m ²)	Kira Müddet (Yıl)	İhale Tarihi/ Saati	Muhammen Bedeli (TL) 1 Yıllık	Geçici Teminat (TL)
1	5. Mıntıka/Haraparası Mahallesi 4139 Ada 1	İşyeri	19,98	10 (On)	03.11.2020 10:00	10,000.00-TL	3,000.00-TL
2	5. Mıntıka/Haraparası Mahallesi 4139 Ada 2	İşyeri	19,99	10 (On)	03.11.2020 10:05	10,000.00-TL	3,000.00-TL
3	224 Ada 1,5,6 numaralı parseller, 226 Ada 7 numaralı parsellerin çevrelediği park alanı	Çay Bahçesi	20.00	3 (Üç)	03.11.2020 10:10	6,500.00+KDV	585.00-TL
4	Tahtaköprü Piknik ve Mesire Alanı	Kır Gazinosu	200.00	3 (Üç)	03.11.2020 10:15	18,750.00+KDV	1687.50-TL
5	Serinyol/Mustafa Kemalpaşa Mh. 645 ada 13 parsel (Semt pazarına cepheli Zemin Kat)	1 nolu İşyeri	32.00	3 (Üç)	03.11.2020 10:20	4,000.00-TL	360.00-TL
6	Serinyol/Mustafa Kemalpaşa Mh. 645 ada 13 parsel (Semt pazarına cepheli Zemin Kat)	8 nolu İşyeri	32.00	3 (Üç)	03.11.2020 10:25	4,000.00-TL	360.00-TL
7	Serinyol/Mustafa Kemalpaşa Mh. 645 ada 13 parsel (Semt pazarına cepheli Zemin Kat)	10 nolu İşyeri	32.00	3 (Üç)	03.11.2020 10:30	4,000.00-TL	360.00-TL
8	Mahveli Sosyal Tesisleri ve çok katlı otoparkın Atatürk caddesine cepheli zemin kat	1 nolu İşyeri	487.74 m ² (üst kat 221.32 m ² Alt Kat 266.42 m ²)	10 (On)	03.11.2020 10:35	264,000.00-TL	79,200.00-TL
9	Mahveli Sosyal Tesisleri ve çok katlı otoparkın Atatürk caddesine cepheli zemin kat	2 nolu İşyeri	566.76 m ² (üst kat 211.39 m ² Alt Kat 355.37 m ²)	10 (On)	03.11.2020 10:40	270,000.00-TL	81,000.00-TL

3. **ŞARTNAMENİN NEREDEN, HANGİ ŞARTLARDA GÖRÜLEBİLECEĞİ VE ALINABİLECEĞİ:**

İstekliler, ihaleye ilişkin şartnameyi Antakya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden bedelsiz görebilir. İhaleye girecekler ise Taşınmaz Mal Kira Şartnamesini Antakya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden 200 TL (İkiyüzTürkLirası) ücret karşılığında satın alabilirler.

4. İHALE KATILIM İÇİN ARANACAK BELGELER:

İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. maddesindeki şartları taşımak ve bu kanunun 74. maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve işin gereğine göre aşağıda belirtilen belgelerinde verilmesi gerekmektedir.

4.1. Gerçek kişiler;

- 4.1.1. Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- 4.1.2. Oda belgesi, (Gerçek kişiler için zorunlu değildir. İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.) (Aslı)
- 4.1.3. İmza beyannamesi, (Aslı veya noter onaylı)
- 4.1.4. Sabıka kaydı, (Son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.) (Aslı)
- 4.1.5. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (İlan tarihinden sonra Antakya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)
- 4.1.6. Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge, (Bankadan alınmış süresiz geçici teminat mektubu ya da Antakya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü vizesine nakit yatırıldığına dair makbuz) (Aslı)
- 4.1.7. İkametgâh belgesi, (Aslı)
- 4.1.8. Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı, (Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.) (Aslı veya noter onaylı)
- 4.1.9. Doküman Satın Alındığına dair form. (Aslı)
- 4.1.10. İhaleden önce taşınmazın bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair düzenlenen Yer Görme Belgesi.
- 4.1.11. İsteklilerin Devlet İhalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı,
Not: Nüfus cüzdanı hariç istenen tüm belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.

4.2. Tüzel kişiler ise;

- 4.2.1. Oda kayıt belgesi, (Tüzel kişiler için zorunludur. İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.) (Aslı)
- 4.2.2. İmza sirküleri/İmza beyannamesi, (Aslı veya noter onaylı)
- 4.2.3. Sabıka kaydı, (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi) (Aslı)
- 4.2.4. Ticaret sicil gazetesi, (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi) (Aslı)
- 4.2.5. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (İlan tarihinden sonra Antakya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)
- 4.2.6. Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış süresiz teminat mektubu ya da Antakya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü vizesine nakit yatırıldığına dair makbuz) (Aslı)
- 4.2.7. Adres beyanı, (Aslı)
- 4.2.8. Şirket yetki belgesi, (Aslı veya noter onaylı)
- 4.2.9. Şirket vergi dairesi kaydı, (Aslı veya noter onaylı)
- 4.2.10. Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı (Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.) (Aslı veya noter onaylı)
- 4.2.11. Doküman Satın Alındığına dair form. (Aslı)
- 4.2.12. İhaleden önce taşınmazın bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair düzenlenen Yer Görme Belgesi. (Aslı)
- 4.2.13. İsteklilerin Devlet İhalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı, (Aslı)
- 4.2.14. Ortak girişimin teklif vermesi halinde iş ortaklık beyannamesi, (Aslı veya noter onaylı)
- 4.2.15. Ortak girişimlerde taşınmaz mal kira şartnamesi bütün ortaklarca ya da yetki verilen ortaklarca yapılacak olup, ilgisine göre bu maddenin 4.1.1. , 4.1.2. , 4.1.3. , 4.1.4. , 4.1.5. , 4.1.7. , 4.1.10. , 4.1.11. , sayılan belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.
Not; Nüfus cüzdanı hariç istenen tüm belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.

5. İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

6. DOSYALARIN TESLİM TARİHİ VE ŞEKLİ

Bu ilanın 4. maddesinde istenilen belgelerin ihale gününden bir gün önce (02/11/2020) saat 17:00'a kadar General Şükrü Kanatlı Mahallesi Yüzbaşı Asım Caddesi No:6 Antakya/Hatay adresinde bulunan Antakya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içerisinde teslim edilmesi gerekmekte olup, belgelerini teslim etmeyen veya eksik teslim eden istekliler ihaleye katılamayacaktır.

İhaleye posta, fax, mail vb. yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

Antakya Belediyesi