

T.C.  
ANTAKYA BELEDİYE  
MECLİSİ

<b>DÖNEMİ</b>	<b>ARALIK 2014</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>20</b>
<b>OTURUM</b>	<b>1</b>
<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>01.12.2014</b>
<b>GÜNDEM MADDE NO</b>	<b>2</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>77</b>
<b>ÖZÜ</b>	<b>İMAR TADİL TEKLİFLERİ.</b>

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İLGİ: ALİ SAYAR ve ortakların 12.11.2014 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan Odabaşı 1814 Ada 1 numaralı parsel Odabaşı Belediye Meclisinin 05.07.2011 gün ve 41 sayılı kararı ile kesinleşen imar planına göre Ayrık-8 kat yapı nizamında Mesken bölgesine rastlamaktadır

Dilekçe eki Tadilat paftasında gösterildiği şekilde bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Blok-8 kat, E=0.40/3.20 emsalinde, yapı nizamında İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-6471,2** sayılı numara alınmıştır.

Söz konusu plan tadili teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanununun Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmenlik müellif yeterlilik yönetmenliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmenlik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile,

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İLGİ : Hüseyin Çoğalan ve Ortakların dilekçesi.

Antakya'nın Altınçay Mahallesinde bulunan 2144 Ada 1, 2 ve 26 numaralı parsellerin Antakya Belediye Meclisinin 27.04.1998 gün ve 68 sayılı kararı ile kesinleşen imar planına göre Ayrık-7 kat yapı nizamında Ticaret + mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçiler ekli imar planı tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Blok -7 kat yapı nizamında İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Plan İşlem numarası **UİP-7114,1** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanununun, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmenlik, müellif yeterlilik yönetmenliği imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmenlikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmenlik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. Maddesi ile,

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İLGİ: Şevket Doğru'nun dilekçesi.

Antakya'nın Ekinci Mahallesinde bulunan 3246 numaralı parsel Ekinci Belediye Meclisinin 03.09.2010 gün ve 25 sayılı kararı ile kesinleşen revizyon imar planına göre E=2.80 emsalinde, hmax=serbest yüksekliğinde, TAKSmax =0.40 yapı yoğunluğunda mesken bölgesine rastlamaktadır.

./..

Dilekçiler ekli imar planı tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Blok-8 kat yapı nizamında E=3.20 emsalinde, Taksmax=0.40 yapı yoğunluğunda, İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-1947,8** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 3. Maddesi ile,

### **BAŞKANLIK MAKAMINA**

İLGİ: Şevket Doğru'nun dilekçesi.

Antakya'nın İkinci Mahallesinde bulunan 3260 numaralı parsel İkinci Belediye Meclisinin 03.09.2010 gün ve 25 sayılı kararı ile kesinleşen revizyon imar planına göre E=2.80 emsalinde, hmax=serbest yüksekliğinde, TAKSmax=0.40 yapı yoğunluğunda mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçiler ekli imar planı tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Blok-8 kat yapı nizamında E=3.20 emsalinde, Taksmax=0.40 yapı yoğunluğunda, İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-1947,6** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 4. Maddesi ile,

### **BAŞKANLIK MAKAMINA**

İLGİ: Şevket Doğru'nun dilekçesi.

Antakya'nın İkinci Mahallesinde bulunan 1066 ada 3251 ve 3253 numaralı parseller İkinci Belediye Meclisinin 03.09.2010 gün ve 25 sayılı kararı ile kesinleşen revizyon imar planına göre E=2.80 emsalinde, hmax=serbest yüksekliğinde, TAKSmax =0.40 yapı yoğunluğunda mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçiler ekli imar planı tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Blok-8 kat yapı nizamında E=3.20 emsalinde, Taksmax=0.40 yapı yoğunluğunda, İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-1947,5** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 5. Maddesi ile,

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İLGİ: Süheyla Doğru'nun dilekçesi.

Antakya'nın Ekinci Mahallesinde bulunan 3254 numaralı parsel Ekinci Belediye Meclisinin 03.09.2010 gün ve 25 sayılı kararı ile kesinleşen revizyon imar planına göre E=2.80 emsalinde, hmax=serbest yüksekliğinde, TAKSmax=0.40 yapı yoğunluğunda mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçiler ekli imar planı tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Blok-8 kat yapı nizamında E=3.20 emsalinde, Taksmax=0.40 yapı yoğunluğunda, İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için evre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İŞlem numarası **UİP-1947,7** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 6. Maddesinin gerekli incelemelerinin yapılabilmesi için İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**İsmail KİMYECİ**  
Meclis BaŐkanı

**Mehmet Zafer TüRKOđLU**  
Katip

**Faruk Necip OTUZBİR**  
Katip