

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	EKİM 2014
BİRLEŞİM	15
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	01.10.2014
GÜNDEM MADDE NO	2
KARAR NO	58
ÖZÜ	RİSKLİ ALAN İLAN EDİLEN EMEK VE AKSARAY MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN 35 HEKTARLIK ALANIN İŞ VE İŞLEMLERİNİN DANIŞMANLIK HİZMET ALIMI İLE YILLARA SARI YAPILMASI.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Hatay İli, Antakya İlçesi, Emek ve Akasya Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 35 hektarlık alan 27.05.2013 tarih ve 2013/4785 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun”, kapsamında “Riskli Alan” ilan edilmiş olup 25.06.2013 tarihli ve 28688 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Riskli alanda yapılacak olan kentsel dönüşüm yetkisini Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 21.08.2014 ve 97289201/501.99 sayılı yazısıyla belediyemize vermiştir.

Söz konusu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafında verilen yetki doğrultusunda “Hak Sahipliği Tespiti ve Gayrimenkul Değerleme, Mevcut Durum Analizi, Eylem Planı, İmar Planı, Kentsel Tasarım Projesi, Mimarı Avan Projeleri, Arazi ve Arsa düzenleme İşlemleri ile Toplulaştırma Çalışmaları, Tapuya Tescil İşlemleri, Dönüşüm Modeli ve Uzlaşma Süreci” işlerinin yapılması gerekmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde bahse konu işlerin danışmanlık hizmet alımı usulü ile yıllara yaygın olarak ihale edilmesi ile ilgili teklifin okunmasına müteakip;

Gündem maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Hatay İli, Antakya İlçesi, Emek ve Akasya Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 35 hektarlık riskli alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafında verilen yetki doğrultusunda “Hak Sahipliği Tespiti ve Gayrimenkul Değerleme, Mevcut Durum Analizi, Eylem Planı, İmar Planı, Kentsel Tasarım Projesi, Mimarı Avan Projeleri, Arazi ve Arsa düzenleme İşlemleri ile Toplulaştırma Çalışmaları, Tapuya Tescil İşlemleri, Dönüşüm Modeli ve Uzlaşma Süreci” işlerinin danışmanlık hizmet alımı usulü ile yıllara yaygın olarak ihale edilmesi hususları mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKÖĞLU
Katip

Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Katip