

**T.C.  
ANTAKYA BELEDİYE  
MECLİSİ**

**DÖNEMİ** EKİM 2014  
**BİRLEŞİM** 15  
**OTURUM** 1  
**TOPLANTI TARİHİ** 01.10.2014  
**GÜNDEM MADDE NO** 9  
**KARAR NO** 65  
**ÖZÜ** İMAR TADİL TEKLİFLERİ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: S.S. Antakya Küçük Sanayi Sitesi Kooperatif Başkanlığının 25.09.2014 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Güzelburç Mahallesinde bulunan Antakya S.S. Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi ile ilgi sayılı dilekçeleri ile 'İmar durumu belgesi düzenlenirken Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nca 11.08.1987 tarihinde tasdik edilen Tip projelerdeki bina oturumları esas alınacaktır.' Hükümünün plan notu olarak işlenmesini talep etmektedir. Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan işlem numarası olarak UİP-5535 Sayılı numara alınmıştır.

Söz konusu plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik, mekansal planlar yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile,

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: ALİ KAVAK'ın 30.09.2014 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Saraycık Mahallesinde bulunan 861 ada 3800 numaralı parsel 05.09.2008 gün ve 86 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen revizyon imar planına göre ayrıık yapı nizamında, 5 katlı , TAKS MAX=0.40 emsaliinde yapılaşmaya haiz mesken bölgesine rastlanmaktadır.

Dilekçe eki plan tadilatı talebiyle söz konusu parselde TAKSMAX=0.20, E=2.00, YENÇOK=35.00 metre, 10 katlı yapı nizamı verilmesini talep etmektedir.

Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası UİP-5631 sayılı numara alınmıştır.

Söz konusu plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliğine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik, mekansal planlar yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararlarına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. Maddesi ile,

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: ANTER KORMAZ ve Ortaklarının 25.08.2014 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Aşağıekinci Mahallesinde bulunan 3301 numaralı parsel 03.09.2010 gün ve 25 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen revizyon imar planına, mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçe eki plan tadilatı talebiyle söz konusu parselde trafo yeri ayrılmasını talep etmektedir.

Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası UİP-5665 sayılı numara alınmıştır.

Söz konusu plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik, mekansal planlar yönetmenliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 3. Maddesinin gerekli incelemelerinin yapılabilmesi için İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**İsmail KİMYECİ**  
Meclis Başkanı

**Mehmet Zafer TÜRKOĞLU**  
Katip

**Mehmet Cengiz ÖZGÖZ**  
Katip