

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	EYLÜL 2014
BİRLEŞİM	13
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	01.09.2014
GÜNDEM MADDE NO	2
KARAR NO	53
ÖZÜ	İMAR TADİL TEKLİFLERİ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Mahmut KISA ve arkadaşlarının 25/07/2014 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Serinyol Odabaşı Mahallesinde bulunan İlk Evler, Mavi Konutlar, Yeşil Konutlar, Samyeli Sitesi, ve diğer mahalle sakinleri eki Tadilat paftasında gösterilen alanın Cami Alanı olarak Plan değişikliği talebinde bulunmuşlardır. 301 Ada 20 ve 211 numaralı parseller imar planında A-2 yapı nizamında mesken bölgesine rastlamaktadır.

Söz konusu Plan Tadil Teklif için Çevre Şehircilik Bakanlığında Plan işlem numarası UIP-4717 sayılı numara alınmıştır.

Söz konusu Plan Tadil Teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Ayhan VURUCU ve Ort. bila tarihli dilekçesi.

Antakya'nın General Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan Odabaşı 2008 Ada 6 numaralı parsel 27.04.1998 tarih ve 68 sayılı Belediye Meclis kararı ile kesinleşen imar planına göre A-7 yapı nizamında Ticaret+ mesken bölgesine rastlanmaktadır.

Dilekçeler eki Tadilat paftasında gösterildiği şekilde bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı B-7 yapı nizamında İmar planı tadili istemektedirler.

Söz konusu Plan Tadil Teklifi için Çevre Şehircilik Bakanlığında Plan işlem numarası UIP-4732 sayılı numara alınmıştır.

Söz konusu Plan Tadil Teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Hatay Valiliği İl Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 16.07.2014 gün ve 6975 sayılı yazısı.

Antakya'nın Saraycık mntıkasında bulunan 4083 numaralı parsel imar planının 33L-IIIC paftasında E=1.00 emsalinde Hmax=Serbest yüksekliğinde Resmi Kurum Alanına rastlamaktadır. Hatay Valiliği İl Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü ilgi sayılı yazıları ile mevcut imar durumunun ihtiyaca cevap verememesinden bahisle söz konusu parsel için inşaat emsalinin 3 olarak değiştirilmesi için meclis kararı alınmasını talep etmektedirler.

./..

Uygun görüldüğü takdirde; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelik , müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 3. Maddesi ile,

BAŞKANLIK BAKAMINA

İlgi : Hatay Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.09.2014 gün ve 3647403 sayılı yazısı.

Antakya'nın Ovakent mahallesinde bulunan 6500 metrekarelik alanla ilgili olarak Hatay Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazıları ile okul alanı olarak değiştirilmesi için meclis kararı alınmasını talep etmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde ; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 4. Maddesinin gerekli incelemelerinin yapılabilmesi için İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKÖĞLU
Katip

Faruk Necip OTUZBİR
Katip