

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	HAZİRAN 2014
BİRLEŞİM	6
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	03.06.2014
GÜNDEM MADDE NO	7
KARAR NO	23
ÖZÜ	İMAR TADİL TEKLİFLERİ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28/04/2014 tarih ve 2813 sayılı yazısı.

Antakya'nın İkinci Mahallesinde bulunan P36-d-03-b-3-b numaralı imar paftasında gösterilen alanın ve mevcut planda park alanı olarak görülen kısmın TR-4/9-1 trafo binası yeri olarak imar planı değişikliğini talep etmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, Müellif Yeterlilik Yönetmeliği, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Belediyesi Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 6360 sayılı yasanın ilgili maddesine istinaden kurulan Belediyemiz Antakya İlçesi ve köyleri ile birlikte kapatılan 12 Belde Belediyesine ait alanda hizmet verecektir.

Bu hizmetlerin verilmesinde kullanılacak Belediyemize ait iş makineleri ile ekipmanlarının bakım, basit onarım ve araç park alanı olarak kullanılmak üzere bir alana sahip bulunmamaktadır. Bu ihtiyacı karşılayacak gerek hizmet binalarımıza gerekse hizmet götürülecek alana ulaşım bakımından yakın olduğu düşünülen kısmen park alanı olarak terki yapılan, kısmen de mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1864 Ada 2 numaralı parsel ile 1857 Ada 1 numaralı parseli kapsayan alanın plan tadilatı ile karşılanabileceği düşünülmektedir.

Belediye Hizmet Alanı olarak tasarlanan söz konusu plan tadil teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, Müellif Yeterlilik Yönetmeliği, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Kaymakamlık Makamının 27/05/2014 tarih ve 85325878-099-32/4676 sayılı yazısı.

Antakya'nın Oğlakören Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 159 Ada 1 numaralı parsel imar planında Resmi Kurum Alanı olarak görülmektedir.

./..

İlgi yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait Resmi Kurum Alanının Eğitim Tesis Alanı olarak tadil edilmesi, buna karşılık Eğitim Tesis Alanına rastlayan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 126 Ada 174 numaralı parselin Kaymakamlık Lojmanı olarak plan değişikliği yapılması ve Eğitim Tesisleri Alanına dönüştürülen Belediyemiz mülkiyetindeki 159 Ada 1 numaralı parselin bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devri istenilmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, Müellif Yeterlilik Yönetmeliği, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 3. Maddesinin gerekli incelemelerinin yapılabilmesi için İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKOĞLU
Katip

Faruk Necip OTUZBİR
Katip