

**T.C.**  
**ANTAKYA BELEDİYE**  
**MECLİSİ**

<b>DÖNEMİ</b>	<b>KASIM 2014</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>19</b>
<b>OTURUM</b>	<b>1</b>
<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>05.11.2014</b>
<b>GÜNDEM MADDE NO</b>	<b>2</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>75</b>
<b>ÖZÜ</b>	<b>İMAR TADİL TEKLİFLERİ.</b>

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: Faiz Köse ve Ort. Vekili Arslanoğlu Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti'nin 30.10.2014 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Odabaşı Mahallesiinde bulunan Odabaşı 1848 Ada 9 numaralı parsel Odabaşı Belediye Meclisinin 05.07.2011 gün ve 41 sayılı kararı ile kesinleşen imar planına göre Ayırık-8 kat yapı nizamında Ticaret+mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçe eki tadilat paftasında gösterildiği şekilde bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Blok-8 kat yapı nizamında imar planı tadili istenmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem Numarası UİP-6471,1 sayılı numara alınmıştır.

Söz konusu plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile,

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Antakya'nın Maşuklu Mahallesiinde bulunan 637,638 ve 639 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 7 metrelik imar yolunun devamlılığının sağlanması ile ilgili olarak mülga Maşuklu Belediyesi 09.01.2014 gün ve 2 sayılı Meclis Kararı almış ve yine mülga Antakya Belediyesinin 03.03.2014 gün ve 82 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Alanın Meclis Kararı 1 (bir) aylık süre ile ilan edilmek üzere mülga Maşuklu Belediyesince askıya alınmıştır. İlan Müddeti içerisinde ise söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmiş olup, itiraz dilekçesi ve plan tadilat dosyası ekte gönderilmiştir.

İtirazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik, mekânsal planlar yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. Maddesinin gerekli incelemelerinin yapılabilmesi için İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Rüstem KONAK**  
Meclis Başkanı

**Faruk Necip OTUZHİR**  
Katip

**Mehmet Cengiz ÖZGÖZ**  
Katip