

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	AĞUSTOS-2015
BİRLEŞİM	14
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	03.08.2015
GÜNDEM MADDE NO	4
KARAR NO	69
ÖZÜ	İMAR KOMİSYON RAPORU

1-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.06.2015 gün ve 3432 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Odabaşı Mahallesi'nde bulunan 1816 ada 16, 17, 21, 22 ve 23 numaralı parsellerin önünde bulunan imar planında kapalı olan 7 metrelik servis yolunun açılmasına ve 60 metrelik yol ile servis yolu arasındaki kısmın yeşil alan olarak kullanılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-6471,7** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Odabaşı Mahallesi'nde bulunan 1816 ada 16, 17, 21, 22 ve 23 numaralı parsellerin önünde bulunan imar planında kapalı olan 7 metrelik servis yolunun açılmasına ve 60 metrelik yol ile servis yolu arasındaki kısmın yeşil alan olarak kullanılmasına ilişkin yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

*Komisyon raporunun 1. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, , Antakya'nın Odabaşı Mahallesi'nde bulunan 1816 ada 16, 17, 21, 22 ve 23 numaralı parsellerin önünde bulunan imar planında kapalı olan 7 metrelik servis yolunun açılmasına ve 60 metrelik yol ile servis yolu arasındaki kısmın yeşil alan olarak kullanılmasına ilişkin yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

2-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2015 gün ve 1326 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Ekinci Mahallesi'nde bulunan 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1705, 1706 ve 1707 numaralı parsellere 06.05.2011 gün ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararı'nın 4. Maddesi ile ön bahçe 5 metre, yan bahçe 4 metre, arka bahçe 6 metre olacak şekilde Blok-7 kat yapı nizamı verilmiştir. Ekinci 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1705, 1706 ve 1707 numaralı parsellerle ilgili olarak alınan 06.05.2011 gün ve 21 sayılı Meclis Kararının iptali için açılan dava neticesinde, söz konusu parsellere ilişkin imar planı tadilatı yapılmasına dair alınan 06.05.2011 gün ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararı, Hatay İdare Mahkemesinin 10.12.2014 gün ve E:2014/1520, K:2014/1539 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-1947,11** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Mahkeme Kararını uygulamak üzere Antakya'nın Ekinci Mahallesi'nde bulunan 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1705, 1706 ve 1707 numaralı parsellerle ilgili alınan 06.05.2011 gün ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararına ilişkin plan tadilatının iptalinin, 03.09.2010 gün ve 25 sayılı Revizyon İmar Planının Taksmax=0.40 emsalinde, ayırık yapı nizamında, 5 katlı mesken bölgesi olacak şekilde planlama kararlarının yeniden verilmesinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M

*Komisyon raporunun 2. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, , Mahkeme Kararını uygulamak üzere Antakya'nın Ekinci Mahallesi'nde bulunan 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1705, 1706 ve 1707 numaralı parsellerle ilgili alınan 06.05.2011 gün ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararına ilişkin plan tadilatının iptalinin, 03.09.2010 gün ve 25 sayılı Revizyon İmar Planının Taksmax=0.40 emsalinde, ayırık yapı nizamında, 5 katlı mesken bölgesi olacak şekilde planlama kararlarının yeniden verilmesinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

3-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.04.2015 gün ve 1964 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Ekinci Mahallesi'nde bulunan 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822 ve 1823 numaralı parsellere 07.05.2012 gün ve 58 sayılı Belediye Meclis Kararının 2. Maddesi ile 1815, 1816 ve 1817 numaralı parsellere ayırık yapı nizamında 4 katlı mesken bölgesi, 1814, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822 ve 1823 numaralı parsellere

ayrık ayrık yapı nizamında 5 katlı mesken bölgesi verilmiştir. Söz konusu plan tadilatına ilişkin Meclis Kararının iptali için Hatay İdare Mahkemesi nezdinde dava açılmıştır. Açılan dava neticesinde Ekinci 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822 ve 1823 numaralı parsellerin plan tadilatına ait 07.05.2012 gün ve 58 sayılı Meclis Kararı Hatay İdare Mahkemesi'nin 19.11.2012 gün ve E:2012/867, K:2012/1536 sayılı kararı ile iptal edilmiş, Danıştay Altıncı Dairesi'ni Esas No:2013/2373 Karar No:2014/9426 sayılı kararıyla onanmıştır.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-1947,13** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Mahkeme Kararını uygulamak üzere Antakya'nın Ekinci Mahallesinde bulunan 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822 ve 1823 numaralı parsellerle ilgili alınan 07.05.2012 gün ve 58 sayılı Meclis Kararına ilişkin plan tadilatının iptalinin 03.09.2010 gün ve 25 sayılı Revizyon İmar Planının 0.35/0.70 emsalinde, ayrık yapı nizamında, 2 katlı mesken bölgesi olacak şekilde planlama kararlarının yeniden verilmesinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M

KOMİSYON ÜYELERİ

A.Kazım TEKÖZ
Komisyon Başkanı
(imza)

Selahittin KAZMACI
Üye
(imza)

Abdülmesih MUKANNASOĞLU
Üye
(imza)

*Komisyon raporunun 3. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Mahkeme Kararını uygulamak üzere Antakya'nın Ekinci Mahallesinde bulunan 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822 ve 1823 numaralı parsellerle ilgili alınan 07.05.2012 gün ve 58 sayılı Meclis Kararına ilişkin plan tadilatının iptalinin 03.09.2010 gün ve 25 sayılı Revizyon İmar Planının 0.35/0.70 emsalinde, ayrık yapı nizamında, 2 katlı mesken bölgesi olacak şekilde planlama kararlarının yeniden verilmesinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi*

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKOĞLU
Katip

Niyazi YILDIRIM
Katip