

T.C.  
ANTAKYA BELEDİYE  
MECLİSİ

DÖNEMİ : ARALIK-2015  
BİRLEŞİM : 21  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 01.12.2015  
GÜNDEM MADDE NO : 7  
KARAR NO : 113  
ÖZÜ : İMAR KOMİSYON RAPORU

1) 03.11.2015 gün ve 101 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Müdürlüğümüze havale edilen önerge ile ilgili olarak yapılan çalışma neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerin topoğrafik yapısının engebeli arazilerden oluşmasından dolayı aritmetik ortalama ile ilgili plan notları imar planlarının uygulama bütünlüğünde sıkıntılar yaratmaktadır. Gerek mevcut planlarda öngörülen imar yolları gerekse zeminde açık olan imar yolları ile imar parselleri arasında bulunan kot farkı ile ilgili plan notlarından dolayı yapılaşmalarda yaratılan yaşam alanlarının yol seviyelerinin altında kalmasına neden olmaktadır. Bu durum hem görsel açıdan kötü bir görüntüye hem de sağlıksız yaşam alanlarının oluşmasına sebep olduğu anlaşılmaktadır.

Söz konusu önergeye esas plan değişikliği için **1947,15 - 15129,2 - 10880,3 - 16039,1 - 10889,5** plan işlem numaraları alınmıştır.

İlçemiz sınırlarındaki imar bütünlüğünün sağlanması, sağlıklı yaşam alanlarının oluşturulması ve görsel açıdan düzenli kentleşmenin olabilmesi hususunda ilçemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelere ait imar planlarındaki aritmetik ortalama ile ilgili plan notlarının iptal edilerek Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği maddelerine göre kotlandırma yapılması hususunun **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

*Komisyon raporunun 1. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, İlçemiz sınırlarındaki imar bütünlüğünün sağlanması, sağlıklı yaşam alanlarının oluşturulması ve görsel açıdan düzenli kentleşmenin olabilmesi hususunda ilçemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelere ait imar planlarındaki aritmetik ortalama ile ilgili plan notlarının iptal edilerek Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği maddelerine göre kotlandırma yapılması hususunun **uygun olduğuna** mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

#### İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesi

2) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.10.2015 gün ve 6243 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Çekmece Mıntıkasında bulunan 16518 numaralı parsel ayırık yapı nizamında 7 katlı mesken bölgesine rastlamaktadır.

Mehmet Kızıldağ ve ortakları, söz konusu parselde TAKS<sub>max</sub>=0.40 emsalinde, yollardan 5.00 metre, arka bahçeden en az 4,5 metre, komşu parselde ikiz olacak şekilde Blok-7 kat yapı nizamı verilmesi ile ilgili plan tadil teklifinde bulunmuşlardır.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-7114,11** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Çekmece Mıntıkasında bulunan, 30.00 metrelik yoldan cephe alan 16518, 16533, 16534, 16550, 16551 ve 16567 numaralı parsellerin bulunduğu alanda mevcut zemin dikkate alınarak yapılan parselasyon neticesinde parsel cephelerinin Ayırık-7 kat yapı nizamına uygun olmaması ve söz konusu parsellerin tevhid edilmesinden sonra ruhsat alabileceği tespit

**T.C.**  
**ANTAKYA BELEDİYE**  
**MECLİSİ**

edildiğinden bahse konu parsellere bağımsız ruhsat vermek amacıyla TAKSmax =0.40 emsalinde, ikiz yapı yapmaya olanak sağlayacak şekilde Blok-7 kat yapı nizamı verilmesinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

*Komasyon raporunun 2. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Çekmece Mıntıkasında bulunan, 30.00 metrelik yoldan cephe alan 16518, 16533, 16534, 16550, 16551 ve 16567 numaralı parsellerin bulunduğu alanda mevcut zemin dikkate alınarak yapılan parselasyon neticesinde parsel cephelerinin Ayrık-7 kat yapı nizamına uygun olmaması ve söz konusu parsellerin tevhid edilmesinden sonra ruhsat alabileceği tespit edildiğinden bahse konu parsellere bağımsız ruhsat vermek amacıyla TAKSmax =0.40 emsalinde, ikiz yapı yapmaya olanak sağlayacak şekilde Blok-7 kat yapı nizamı verilmesinin **uygun olduğuna** mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

**İsmail KİMYECİ**  
**Meclis Başkanı**

**Mehmet Cengiz ÖZGÖZ**  
**Katip**

**Niyazi YILDIRIM**  
**Katip**