

**T.C.**  
**ANTAKYA BELEDİYE**  
**MECLİSİ**

<b>DÖNEMİ</b>	<b>EYLÜL-2015</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>15</b>
<b>OTURUM</b>	<b>1</b>
<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>01.09.2015</b>
<b>GÜNDEM MADDE NO</b>	<b>2</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>72</b>
<b>ÖZÜ</b>	<b>MESKEN SATIŞI İÇİN BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLMESİ</b>

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Antakya'nın Esenlik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 848,97 m2 yüzölçümlü Çekmece 841 Ada 14453 numaralı parsel imar Planında TAKS max. % 40 emsalinde Ayrık 3 kat yapı nizamında mesken bölgesine rastlamaktadır. Söz konusu parsel meskün alan içerisinde kalmaktadır. Odabaşı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1105,42 m2 yüzölçümlü 1794 Ada 1 numaralı parsel meri İmar Planında TAKS max. % 40 emsalinde, Ayrık 8 kat yapı nizamında mesken bölgesine rastlamaktadır. Söz konusu parsel civarında kısmen yapılaşma bulunmakta olup, gelişme bölgesindedir. Kışlasaray mahallesinde bulunan 320,00 m2 yüzölçümlü 2. Mıntıka 838 numaralı parsel İmar planında TAKS max. % 40 emsalinde yollardan 5,00 metre komşudan 3,00 metre çekme mesafelerine haiz, ayrık 7 kat Ticaret+mesken bölgesine rastlamakta olup, nakıs parseldir. Söz konusu parselin bulunduğu alanda yapılaşma yoğun bir şekilde olup meskun alan içerisinde. Ayrıca yine mülkiyeti Belediyemize ait Kemalpaşa Caddesi Habibinneccar Camii karşısında bulunan IV. mıntıka 2807 numaralı 587,00 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde her biri 87/1174'er arsa payına sahip 2. Kat 24, 25, 26 ve 27 numaralı bağımsız bölüm numaralı 4 adet mesken olarak kullanılmakta olan dairedir. Daireler halen boş olarak bulunmaktadır.

Söz konusu gayrimenkullerin satışı düşünüldüğünden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddelerine istinaden, Belediyemizin mülkiyetinde bulunan ekli imar planı örneklerinde görülen Çekmece 841 Ada 14453 numaralı parsel, Odabaşı Mahallesi 1794 Ada 1 numaralı parsel, 2. Mıntıka 838 numaralı parsel ile yine ekli ruhsat eki projesindeki kat planında gösterilen Kemalpaşa Caddesi Habibinneccar Camii karşısında bulunan IV. mıntıka 2807 numaralı parsel üzerindeki 24, 25, 26 ve 27 bağımsız bölüm numaralı toplam 4 adet dairenin (mesken) satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Meclis Kararı alınması ile ilgili teklifin okunmasına müteakip;

*Gündem maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra,* 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddelerine istinaden, Belediyemizin mülkiyetinde bulunan ekli imar planı örneklerinde görülen Çekmece 841 Ada 14453 numaralı parsel, Odabaşı Mahallesi 1794 Ada 1 numaralı parsel, 2. Mıntıka 838 numaralı parsel ile yine ekli ruhsat eki projesindeki kat planında gösterilen Kemalpaşa Caddesi Habibinneccar Camii karşısında bulunan IV. mıntıka 2807 numaralı parsel üzerindeki 24, 25, 26 ve 27 bağımsız bölüm numaralı toplam 4 adet dairenin (mesken) satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**İsmail KİMYECİ**  
**Meclis Başkanı**

**Faruk Necip OTUZBİR**  
**Katip**

**Mehmet Cengiz ÖZGÖZ**  
**Katip**

**T.C.  
ANTAKYA BELEDİYE  
MECLİSİ**