

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	EYLÜL-2015
BİRLEŞİM	15
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	01.09.2015
GÜNDEM MADDE NO	5
KARAR NO	74
ÖZÜ	İMAR KOMİSYON RAPORU

1-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.07.2015 gün ve 4421 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın General Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 1976 ada 40 numaralı parsel, kısmen imar yoluna, kısmen Ortaöğretim Tesis Alanına kısmen de ayrık yapı nizamında, 7 katlı, ticaret+mesken bölgesine rastlamaktadır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü, söz konusu parselin ayrık yapı nizamında, 7 katlı, ticaret+mesken bölgesi şeklinde planlanan kısmının Ortaöğretim Alanına dahil edilmesi ile ilgili plan tadil teklifinde bulunmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-7114,9** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın General Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 1976 ada 40 numaralı parselin ticaret+mesken bölgesi şeklinde planlanan kısmının Ortaöğretim Alanına dahil edilmesi ile ilgili olarak yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

*Komisyon raporunun 1. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın General Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 1976 ada 40 numaralı parselin ticaret+mesken bölgesi şeklinde planlanan kısmının Ortaöğretim Alanına dahil edilmesi ile ilgili olarak yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

2-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.07.2015 gün ve 4485 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Günyazı Mahallesinde bulunan 2616 numaralı parsel, Yençok=13.50 metre, 0.35/1.20 emsalinde, Özel Eğitim Alanına rastlamaktadır.

Deniz Uğur Özel Eğitim Danışmanlık ve TİC. LTD. ŞTİ, söz konusu parselde Yençok=17.00 metre, 0.35/1.20 emsalinde Özel Eğitim Alanı olacak şekilde plan tadili yapılmasını talep etmektedirler.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-10889,3** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Günyazı Mahallesinde bulunan 2616 numaralı parselde Yençok=17.00 metre, 0.35/1.20 emsalinde, Özel Eğitim Alanı verilmesi ile ilgili olarak yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

*Komisyon raporunun 2. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Günyazı Mahallesinde bulunan 2616 numaralı parselde Yençok=17.00 metre, 0.35/1.20 emsalinde, Özel Eğitim Alanı verilmesi ile ilgili olarak yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

3-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2015 gün ve 4530 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Üzümdalı Mahallesinde bulunan 529 numaralı parsel kısmen imar yoluna, kısmen Eğitim Tesis Alanına, kısmen de Resmi Kurum Alanına rastlamaktadır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü, 529 numaralı parselin Resmi Kurum Alanı olarak planlanan kısmının Eğitim Tesis Alanına dahil edilmesi ve imar yolunun parselin kendi içerisinde kuzeye kaydırılması ile ilgili olarak imar planı tadili talep etmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-11844,2** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 12.06.2015 gün ve 164 sayı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kabul edilen, Antakya'nın Üzümdalı Mahallesinde bulunan 529 numaralı parselde ilişkin

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

Resmi Kurum Alanı olarak planlanan kısmın Eğitim Tesis Alanına dahil edilmesi ve imar yolunun parselin kendi içerisinde kuzeye kaydırılması şeklinde yapılan 1/1000 ölçekli plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

*Komisyon raporunun 3. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 12.06.2015 gün ve 164 sayı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kabul edilen, Antakya'nın Üzümdalı Mahallesi'nde buluna 529 numaralı parselle ilişkin Resmi Kurum Alanı olarak planlanan kısmın Eğitim Tesis Alanına dahil edilmesi ve imar yolunun parselin kendi içerisinde kuzeye kaydırılması şeklinde yapılan 1/1000 ölçekli plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

4-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.07.2015 gün ve 4420 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Zülüflühan Mahallesi'ne ait Uygulama İmar Planına göre kadastral hatlar ile imar hatları arasında uyumsuzluk söz konusudur. Kadastral mülkiyet ile imar planı yapı adaları arasında oluşan kaymalar giderilerek, uyumsuzluğun ortadan kaldırılması ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-13560,1** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Zülüflühan Mahallesi'ne ait Uygulama İmar Planında, Kadastral mülkiyet ile imar planı yapı adaları arasında oluşan kaymalar giderilerek, tadilat alanındaki planlama kararlarının değiştirilmeden uyumsuzluğun ortadan kaldırılması ile ilgili olarak yapılan plan değişikliğinin **uygun olduğu**

*Komisyon raporunun 4. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Zülüflühan Mahallesi'ne ait Uygulama İmar Planında, Kadastral mülkiyet ile imar planı yapı adaları arasında oluşan kaymalar giderilerek, tadilat alanındaki planlama kararlarının değiştirilmeden uyumsuzluğun ortadan kaldırılması ile ilgili olarak yapılan plan değişikliğinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

5-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2015 gün ve 4505 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Muhammed Emre Yılmaz Antakya'nın Saraycık Mıntıkasında buluna 496 numaralı parselle geriye dönüş yapılmak üzere 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen İlave ve Revizyon İmar Planının ayırık yapı nizamında 6 katlı konut alanı olacak şekilde planlama kararlarının yeniden verilmesi ile ilgili olarak imar planı tadili istemektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-7114,10** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Saraycık Mıntıkasında bulunan 496, 497 ve 498 numaralı parsellerin tevhidinden sonra oluşan parselle, geriye dönüş yapılmak üzere 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen İlave ve Revizyon İmar Planının ayırık yapı nizamında 6 katlı konut alanı olacak şekilde planlama kararlarının yeniden verilmesine ilişkin yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir.

*Komisyon raporunun 5. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Saraycık Mıntıkasında bulunan 496, 497 ve 498 numaralı parsellerin tevhidinden sonra oluşan parselle, geriye dönüş yapılmak üzere 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen İlave ve Revizyon İmar Planının ayırık yapı nizamında 6 katlı konut alanı olacak şekilde planlama kararlarının yeniden verilmesine ilişkin yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

6-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2015 gün ve 4383 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Saraycık Mıntıkasında bulunan 3673 numaralı parsel Taks=0.20, E=1.00, Hmax=Serbest yapı yoğunluğunda ticaret+mesken bölgesine rastlamaktadır.

Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü, 3673 numaralı parselle Taks=0.20, E=1.20, Yençok=12.50 metre Özel Eğitim Tesis Alanı olacak şekilde plan tadili yapılmasını talep etmektedirler.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-10889,2** plan işlem numarası alınmıştır.

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 06.04.2015 gün ve 92 sayı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kabul edilen Antakya'nın Saraycık Mıntıkasında bulunan 3673 numaralı parselde Taks=0.20, E=1.00, Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına uygun Özel Eğitim Tesis Alanı verilmesi ile ilgili olarak yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

KOMİSYON ÜYELERİ

A.Kazım TEKÖZ
Komisyon Başkanı
(imza)

Selahittin KAZMACI
Üye
(imza)

Abdülmesih MUKANNASOĞLU
Üye
(imza)

*Komisyon raporunun 6. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 06.04.2015 gün ve 92 sayı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kabul edilen Antakya'nın Saraycık Mıntıkasında bulunan 3673 numaralı parselde Taks=0.20, E=1.00, Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına uygun Özel Eğitim Tesis Alanı verilmesi ile ilgili olarak yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Faruk Necip OTUZBİR
Katip

Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Katip