

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	MART 2015
BİRLEŞİM	6
OTURUM	2
TOPLANTI TARİHİ	06.03.2015
GÜNDEM MADDE NO	2
KARAR NO	27
ÖZÜ	TADİL TEKLİFLERİ

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Hatay İl Müdürlüğünün 30.01.2015 gün ve 754/1083070 sayılı yazısı.

Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan 1841 ada 40, 43 ve 44 numaralı parseller, Odabaşı Belediye Meclisinin 05.07.2011 gün ve 41 sayılı kararı ile kesinleşen revizyon imar planına göre, "Eğitim Tesisi" alanına rastlamaktadır.

Hatay İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ilgi sayılı yazısında söz konusu parsellerin kadastro hatları esas alınarak, yol güzergâhı ve genişliği aynen kalacak şekilde imar hatlarını düzenlemek üzere imar planı tadili istemektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında plan işlem numarası **UİP-6471,5** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antakya'nın İkinci Mahallesinde bulunan 1677 numaralı parsel 06.05.2011 gün ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararının 4. Maddesi ile ön bahçe 5 metre, yan bahçe 4 metre, arka bahçe 6 metre olacak şekilde Blok-7 yapı nizamı verilmiştir. İkinci 1677 numaralı parsel ile ilgili olarak alınan 06.05.2011 gün ve 21 sayılı Meclis Kararının iptali için açılan dava neticesinde, İkinci 1677 sayılı taşınmazda imar planı tadilatı yapılmasına dair 06.05.2011 gün ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararı Hatay İdare Mahkemesinin 10.12.2014 gün ve E:2014/1520, K:2014/1539 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem Numarası **UİP-1947,11** sayılı numara alınmıştır.

Mahkeme kararını uygulamak üzere 06.05.2011 gün ve 21 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan imar planı tadilatının iptali ve geriye dönüş yapılması hususunda meclis kararı alınmasını müsaadelerine arz ederim.

Konu ile ilgili meclis kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. Maddesinin gerekli incelemelerin yapılabilmesi için imar komisyonuna havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Faruk Necip OTUZHİR
Katip

Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Katip