

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	OCAK 2015
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	05.01.2015
GÜNDEM MADDE NO	9
KARAR NO	8
ÖZÜ	İMAR TADİL TEKLİFLERİ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antakya'nın Saraycık mahallesinde bulunan 496 numaralı parsel 06.02.2009 gün ve 30 sayılı Belediye Meclis Kararının 5. Maddesi ile doğusunda bulunan Saraycık Mahallesi 497 ve 498 numaralı parsel bitişik, Blok altı kat yapı nizamı verilmiştir.

Meclis kararının iptali hususunda açılan dava neticesinde Hatay İdare Mahkemesi 12.01.2010 gün ve E:2009/340 , K:2010/25 sayılı kararı ile söz konusu Meclis kararını iptal etmiş, Danıştay 6. Dairesi 23. 01.2014 tarih E:2010/5298 , K:2014/348 sayılı karar ile Hatay İdare Mahkemesi kararını onamıştır.

Uygun görüldüğü takdirde, Saraycık Mahallesi 496 numaralı parsel ile ilgili alınan 06.02.2009 tarih ve 30 sayılı Belediye Meclis Kararının 5. Maddesine ilişkin yapılan plan tadilatının iptali ve söz konusu parsel 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis kararı ile kesinleşen planın plan kararlarının tekrar verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınmasını müsaadelerine arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Ethem Bayraktar'ın 26.12.2014 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Narlıca Mahallesinde bulunan 1760 numaralı parsel Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2014 gün ve 80 sayılı kararı ile kesinleşen ilave ve revizyon imar planına göre 0.35/1.75 emsalinde, Ayrık-5 kat yapı nizamında mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçi ekli imar planı tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Blok-5 kat yapı nizamında 0.40/2.00 emsalinde İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-8163,1** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Rasim Köse ve Ortaklarının 29.12.2014 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan 1870 ada 10 numaralı parsel Odabaşı Belediye Meclisinin 20.06.2003 gün ve 13 sayılı kararı ile kesinleşen ilave ve revizyon imar planına göre 0.35/1.40 emsalinde, Ayrık-4 kat yapı nizamında mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçi ekli imar tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Ayrık -4 kat yapı nizamında 0.40/1.60 emsalinde İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-6471,3** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait , esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 3. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Metin Karpuz'un 31.12.2014 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Emek Mahallesinde bulunan 2197 ada 3 numaralı parsel Antakya Belediye Meclisinin 27.04.1998 gün ve 68 sayılı kararı ile kesinleşen ilave ve revizyon imar planına göre Taks=0.40 , Ayrık-4 kat yapı nizamında mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçi ekli imar planı tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Blok-4 kat yapı nizamında Taks= 0.40 emsalinde İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Plan İşlem numarası **UIP-7114,2** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 4. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Deniz Uğur Özel Eğitim Danışmanlık ve TİC. TLD. ŞTİ'nin 25.12.2014 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Günyazı Mahallesinde bulunan 2616 numaralı parsel Antakya Belediye Meclisinin 07.01.2009 gün ve 15 sayılı kararı ile kesinleşen ilave ve revizyon imar planına göre Taks=0.20 , E=1.00 , Hmax=Serbest yapı nizamında ticaret+mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçi ekli imar planı tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Yençok=13.50, 0.35/1.20 emsalinde, "Özel Eğitim Alanı", İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Plan İşlem numarası **UIP-3832,2** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 5. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Hatay Valiliği İl Müftülüğünün 29.12.2014 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan 1581 ada 1 numaralı parsel Odabaşı Belediye Meclisinin 20.06.2003 gün ve 13 sayılı kararı ile kesinleşen revizyon imar planına göre anayola cepheli kısımları Park Alanı diğer kısımları Tutukevi bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçi ekli imar planı tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı, parselin anayolu cepheli kısmındaki park alanının 3500 m2'lik kısmının Cami Alanına, yaklaşık 3500 m2'lik eksiltelen park alanın 1581 ada 1 numaralı parselin güneybatı ucunda ihdas edilmesi , E=1.00 , Yençok=Serbest yapı nizamı İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Plan İşlem numarası **UIP-8351,1** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 6. Maddesinin gerekli incelemelerinin yapılabilmesi için İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKÖĞLU
Katip

Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Katip