

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	OCAK 2015
BİRLEŞİM	2
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	09.01.2015
GÜNDEM MADDE NO	5
KARAR NO	14
ÖZÜ	İMAR TADİL TEKLİFLERİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/01/2015 gün ve 10 sayılı 1. İmar Tadil Teklifi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antakya'nın Güzelburç Mahallesinde bulunan 1202 numaralı parselde mülga Güzelburç Belediye Meclisi'nin 12.11.2012 gün ve 65 sayılı kararıyla Ayrık yapı nizamında 6 katlı + konut planlama kararı verilmiştir.

Ancak söz konusu parselin bulunduğu imar adasının büyük bir kısmı E=1,00 emsalinde, h=12,50 m yüksekliğinde ön bahçe mesafesi 15,00 m olacak şekilde yapı nizamına sahiptir.

Uygun görüldüğü takdirde imar adasındaki bütünlüğü sağlamak amacıyla Güzelburç Mahallesi 1202 numaralı parselde 12.11.2012 gün ve 65 sayılı meclis kararıyla verilen planlama kararındaki Ayrık -6 kat yapı nizamını Ayrık- 4 kat olarak düzeltilmesi hususunda meclis kararı alınmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09/01/2015 gün ve 81 sayılı 2. İmar Tadil Teklifi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: MUSTAFA KEMAL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ Yapı İşleri Ve Teknik Daire Başkanlığının 08.01.2015 gün ve 212 sayılı yazısı

Mustafa Kemal Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın ilgi sayılı yazısında Hatay ili Antakya İlçesinde Mustafa Kemal Üniversitesi yerleşkesi içerisinde bulunan kampüs alanından geçen 100 metrelik yolun revizyon edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebi ektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Plan İşlem numarası **UİP-8560,1** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu , Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait, Esaslara Dair Yönetmelik, Müellif Yeterlilik Yönetmeliği, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim

Konu ile ilgili meclis kararı alınması husundaki imar tadil tekliflerinin 2. Maddesinin gerekli incelemelerin yapılabilmesi için imar komisyonuna havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKOĞLU
Katip

Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Katip

