

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	ŞUBAT 2015
BİRLEŞİM	3
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	02.02.2015
GÜNDEM MADDE NO	4
KARAR NO	19
ÖZÜ	İMAR TADİL TEKLİFLERİ

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Sedat Kirkizoğlu ve ortağının 28.01.2015 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın İkinci Mahallesinde bulunan 543, 2335, 2336, 2337, 2338 ile 870 ada 2339, 2340, 2341, 2342 ve 2343 numaralı parseller Antakya Belediye Meclisinin 03.09.2010 gün ve 25 sayılı kararı ile kesinleşen ilave ve revizyon imar planına göre Ayrık yapı nizamında, iki katlı, 0.35 / 0.70 emsalinde, mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçiler ekli imar planı tadilatı ile TAKS:0.30, E:2.80, Yençok:36.50 m, İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-1947,9** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununu 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Mahmut Aslaner ve Enver Açıkgöz'ün 28.01.2015 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Narlıca Mahallesinde bulunan 2143 ve 2163 numaralı parseller Antakya Belediye Meclisinin 10.07.2014 gün ve 80 sayılı kararı ile kesinleşen ilave ve revizyon imar planına göre E:0.70 ve Hmax: 12.50, Sosyal Kültürel Tesis alanına rastlamaktadır.

Dilekçiler ekli imar planı tadilatı ile TAKS:0.40, E:1.60, Yençok:12.50 m, İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-8163,2** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununu 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Hatay İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.01.2015 gün ve 754/1083070 sayılı yazısı.

Antakya'nın Ovakent Mahallesinde bulunan 151 Ada 1, 2, 3 numaralı parseller 19.12.2000 tasdikli imar planına göre Belediye Hizmet Alanı, Spor Tesis Alanı ve Pazar Alana rastlamaktadır.

Hatay İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısında söz konusu parsellerin TAKS:0.40, KAKS: 1.60, Yençok:16.50 m, İmar planı tadili istemektedir.

./..

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-9395,1** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununu 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 3. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: İl Emniyet Müdürlüğü'nün 29.12.2014 gün ve 2571 sayılı yazısı.

Antakya 'nın Odabaşı (Kavaslı) Mahallesinde bulunan 1841 ada 81, 83, 84 (eski 1629, 1346, 1291) numaralı parseller Antakya Belediye Meclisinin 18.12.1985 gün ve 40 sayılı uygulama imar planına göre Hmax:5 katlı, kısmen yola, kısmen polis lojmanları alanına rastlamaktadır.

Hatay İl Emniyet Müdürlüğünün ilgi sayılı yazısında söz konusu parsellerin E:2.00, Yençok:15.50 m, İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-9450,1** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununu 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait, esaslara dair yönetmelik, müellif yeterlilik yönetmeliği, imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelikte değişiklik yapılması hakkındaki yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili meclis kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 4. Maddesinin gerekli incelemelerin yapılabilmesi için imar komisyonuna havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKOĞLU
Katip

Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Katip