

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	ŞUBAT 2015
BİRLEŞİM	4
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	06.02.2015
GÜNDEM MADDE NO	3
KARAR NO	22
ÖZÜ	İMAR KOMİSYON RAPORU

İmar Komisyon Raporunun 1. Maddesi;

1-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.01.2015 gün ve 81 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Mustafa Kemal Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversite yerleşkesi içerisinde bulunan ve kampüs alanından geçen 100 metrelik yolun revizyon edilmesi ve 112 ada 33 numaralı parselde bulunan su deposunun söz konusu parselin batısında daha uygun bir yere taşınması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılması hususunda talepte bulunmuşlardır.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-8560,1** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yaptığı inceleme neticesinde, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 20.11.2014 gün ve 195 sayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen, Mustafa Kemal Üniversitesi yerleşkesi içerisinde bulunan kampüs alanından geçen, karayolu kılavuz projesine uygun olarak hazırlanan kampüs alanı ve kamu alanlarının genişletilmesi ile 112 ada 33 numaralı parseldeki su deposunun söz konusu parselin batısında daha uygun bir yere taşınması ile ilgili yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

*Komisyon raporunun 1. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 20.11.2014 gün ve 195 sayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen, Mustafa Kemal Üniversitesi yerleşkesi içerisinde bulunan kampüs alanından geçen, karayolu kılavuz projesine uygun olarak hazırlanan kampüs alanı ve kamu alanlarının genişletilmesi ile 112 ada 33 numaralı parseldeki su deposunun söz konusu parselin batısında daha uygun bir yere taşınması ile ilgili yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesi;

2-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2015 gün ve 622 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Hatay İl Emniyet Müdürlüğü Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan 1841 ada 81, 83 ve 84 numaralı parsellere E=2,00 emsalinde, Yençok=15,50 metre yüksekliğinde yapılaşmaya haiz 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-9450,1** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 10.12.2014 gün ve 214 sayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2014 tarihli görüş yazısına istinaden Kavaslı Deresinden ve Asi Nehrine bakan kısımdan belirlenen çekme mesafelerine uygun olarak hazırlanan Odabaşı 1841 ada 81, 83 ve 84 numaralı parsellere E=2,00 emsalinde, Yençok=15,50 metre yüksekliğinde yapılaşmaya haiz Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü Hizmet Alanı ve Polis Lojmanları Alanı) plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

*Komisyon raporunun 2. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 10.12.2014 gün ve 214 sayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2014 tarihli görüş yazısına istinaden Kavaslı Deresinden ve Asi Nehrine bakan kısımdan belirlenen çekme mesafelerine uygun olarak hazırlanan Odabaşı 1841 ada 81, 83 ve 84 numaralı parsellere E=2,00 emsalinde, Yençok=15,50 metre yüksekliğinde yapılaşmaya haiz Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü Hizmet Alanı ve Polis Lojmanları Alanı) plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesi;

3-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2015 gün ve 541 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Narlıca mahallesinde bulunan 2143 ve 2163 numaralı parseller E:0.70 Emsalinde, Hmax=12.50metre yüksekliğinde Sosyo-Kültürel Tesis Alanına rastlamaktadır.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-8163,2** plan işlem numarası alınmıştır.

Mahmut ASLANER ve ortağı söz konusu parsellere, TAKSmax:0.40, E=1.60 emsalinde, Yençok=12.50metre yüksekliğinde yapılaşma verilmesi için plan tadil teklifinde bulunmuşlardır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Narlıca Mahallesinde bulunan 2143 ve 2163 numaralı parsellere fonksiyon değişikliği yapılmadan, TAKSmax:0.40, E=1.60 emsalinde Yençok=12.50metre yüksekliğinde yapılaşmaya haiz plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

*Komisyon raporunun 3. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Narlıca Mahallesinde bulunan 2143 ve 2163 numaralı parsellere fonksiyon değişikliği yapılmadan, TAKSmax:0.40, E=1.60 emsalinde Yençok=12.50metre yüksekliğinde yapılaşmaya haiz plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İmar Komisyon Raporunun 4. Maddesi;

4-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2015 gün ve 4 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Hatay Valiliği İl Müftülüğü Odabaşı Mahallesi 1581 ada 1 numaralı parsel ibadethane ihtiyacını karşılamak üzere söz konusu parselin anayola cepheli kısmındaki park alanının takriben 3500 metrekarelik kısmının Cami Alanı, kaldırılan park alanının ise güneybatı kısmında ihdas edilmesi ile ilgili plan tadil teklifinde bulunmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-8351,1** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 13.11.2014 gün ve 190 sayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen, Odabaşı 1581 ada 1 numaralı parselin anayola cepheli kısmına takriben 3500 metrekarelik Cami Alanı, parselin güneybatı kısmında ise kaldırılan park alanının ihdas edilmesi ile ilgili plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

*Komisyon raporunun 4. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 13.11.2014 gün ve 190 sayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen, Odabaşı 1581 ada 1 numaralı parselin anayola cepheli kısmına takriben 3500 metrekarelik Cami Alanı, parselin güneybatı kısmında ise kaldırılan park alanının ihdas edilmesi ile ilgili plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İmar Komisyon Raporunun 5. Maddesi;

5-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2015 gün ve 540 sayılı yazısı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Antakya'nın İkinci Mahallesinde bulunan 543, 2335, 2336, 2337, 2338, 870 ada 2339, 2340, 2341, 2342, 2343 numaralı parsellerin çevresinde, Sedat KIRKIZOĞLU ve Ortağınca talep edilen plan tadil teklifinin gündemden çekilmesi mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İmar Komisyon Raporunun 6. Maddesi;

6-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2014 gün ve 3372 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Emek mahallesinde bulunan 2197 ada 3 numaralı parsel TAKSmax:0.40 emsalinde Ayırık-4 kat yapı nizamında (ön bahçesiz) yapılaşmaya haizdir.

Metin KARPUZ söz konusu parseline güneybatı yönündeki 10.00 metrelik yoldan 3.00 metre, kuzeydoğu yönündeki komşu parselden 5.00 metre, kuzeybatı yönündeki komşu parsellerden 3.00 metre güneydoğu yönündeki 7.00 metrelik yoldan ön bahçesiz olacak şekilde TAKSmax:0.40'ı geçmeyen Blok-4 kat yapı nizamı verilmesini talep etmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-7114,2** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Emek mahallesinde bulunan 2197 ada 3 numaralı parsel güneybatı yönündeki 10.00 metrelik imar

yolundan 3.00 metre, kuzeydoğu yönündeki komşu parselden 5.00 metre, kuzeybatı yönündeki komşu parsellerden 3.00 metre, güneydoğu yönündeki 7.00 metrelik yoldan ön bahçesiz olacak şekilde TAKSmax:0.40'ı geçmeyen Blok-4 kat yapı nizamı verilmesinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

*Komisyona raporunun 6. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Emek mahallesinde bulunan 2197 ada 3 numaralı parsel güneybatı yönündeki 10.00 metrelik imar yolundan 3.00 metre, kuzeydoğu yönündeki komşu parselden 5.00 metre, kuzeybatı yönündeki komşu parsellerden 3.00 metre, güneydoğu yönündeki 7.00 metrelik yoldan ön bahçesiz olacak şekilde TAKSmax:0.40'ı geçmeyen Blok-4 kat yapı nizamı verilmesinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İmar Komisyon Raporunun 7. Maddesi;

7-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2014 gün ve 3295 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Narlıca Mahallesinde bulunan 1760 numaralı parsel, TAKS=0.35 KAKS=1.75 emsalinde Ayrık-5 kat yapı nizamında yapılaşmaya haizdir.

Ethem BAYRAKTAR söz konusu parseline, imar yollarından 5.00 metre, 1759 numaralı komşu parselden 4.00 metre, 1761 numaralı komşu parselden 3.50 metre, TAKSmax/KAKSmax=0.40/2.00 emsalinde Blok-5 kat yapı nizamı verilmesini talep etmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-8163,1** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Narlıca Mahallesinde bulunan 1760 numaralı parsel yollardan 5.00 metre, 1759 numaralı komşu parselden 4.00 metre, 1761 numaralı komşu parselden 3.50 metre TAKSmax/KAKSmax=0.40/2.00 emsalinde Blok-5 kat yapı nizamı verilmesinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

*Komisyona raporunun 7. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Narlıca Mahallesinde bulunan 1760 numaralı parsel yollardan 5.00 metre, 1759 numaralı komşu parselden 4.00 metre, 1761 numaralı komşu parselden 3.50 metre TAKSmax/KAKSmax = 0.40/2.00 emsalinde Blok-5 kat yapı nizamı verilmesinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İmar Komisyon Raporunun 8. Maddesi;

8-) Antakya'nın Ovakent Mahallesinde bulunan 151 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, imar planına göre Belediye Hizmet Alanına, Spor Tesis Alanına, Pazar Alanına rastlamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2015 gün ve 588 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada Hatay Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü söz konusu parsellerin TAKSmax:0.40, KAKSmax:1.60, Yençok=16.50 metre, 4 katlı Lise Alanı olarak plan tadili yapılmasını talep etmektedirler.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-9395,1** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 10.12.2014 gün ve 209 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen Antakya'nın Ovakent Mahallesinde bulunan 151 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellere TAKSmax:0.40, KAKSmax:1.60, Yençok=16.50 metre, 4 katlı Lise Alanı verilmesi ile ilgili olarak yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

*Komisyona raporunun 8. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 10.12.2014 gün ve 209 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen Antakya'nın Ovakent Mahallesinde bulunan 151 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellere TAKSmax:0.40, KAKSmax:1.60, Yençok=16.50 metre, 4 katlı Lise Alanı verilmesi ile ilgili olarak yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İmar Komisyon Raporunun 9. Maddesi;

9-) Antakya'nın Ekinci Mahallesinde bulunan 1066 ada 3251 ve 3253 numaralı parseller E=2.80 emsalinde, hmax:serbest yüksekliğinde, TAKSmax:0.40 yapı yoğunluğunda mesken bölgesine

rastlamaktadır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2014 gün ve 2731 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Şevket DOĞRU söz konusu parseline, bahçe mesafeleri ile tanımlı Blok-8 kat yapı nizamında, E=3.20 emsalinde, TAKSmax:0.40 yapı yoğunluğunda mesken fonksiyonlu plan tadili teklifinde bulunmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-1947,5** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, plan tadil teklifinin yoğunluk artışına neden olması sebebiyle **uygun olmadığına** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

*Komisyon raporunun 9. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, plan tadil teklifinin yoğunluk artışına neden olması sebebiyle **uygun olmadığı** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İmar Komisyon Raporunun 10. Maddesi;

10-) Antakya'nın İkinci Mahallesiinde bulunan 3246 numaralı parsel E=2.80 emsalinde, hmax=serbest yüksekliğinde, TAKSmax:0.40 yapı yoğunluğunda, mesken bölgesine rastlamaktadır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2014 gün ve 2729 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Şevket DOĞRU söz konusu parseline, bahçe mesafeleri ile tanımlı Blok-8 kat yapı nizamında, E=3.20 emsalinde, TAKSmax:0.40 yapı yoğunluğunda ticaret+mesken fonksiyonlu plan tadil teklifinde bulunmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-1947,8** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, plan tadil teklifinin yoğunluk artışına neden olması sebebiyle **uygun olmadığına** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

*Komisyon raporunun 10. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, plan tadil teklifinin yoğunluk artışına neden olması sebebiyle **uygun olmadığı** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İmar Komisyon Raporunun 11. Maddesi;

11-) Antakya'nın İkinci Mahallesiinde bulunan 3260 numaralı parsel E=2.80 emsalinde, hmax=serbest yüksekliğinde, TAKSmax:0.40 yapı yoğunluğunda mesken bölgesine rastlamaktadır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2014 gün ve 2730 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Şevket DOĞRU söz konusu parseline , bahçe mesafeleri ile tanımlı Blok-8 kat yapı nizamında, E=3.20 emsalinde, TAKSmax:0.40 yapı yoğunluğunda ticaret+mesken fonksiyonlu plan tadil teklifinde bulunmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-1947,6** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, plan tadil teklifinin yoğunluk artışına neden olması sebebiyle **uygun olmadığına** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

*Komisyon raporunun 11. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, plan tadil teklifinin yoğunluk artışına neden olması sebebiyle **uygun olmadığı** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İmar Komisyon Raporunun 12. Maddesi;

12-) Antakya'nın İkinci Mahallesiinde bulunan 3254 numaralı parsel E=2.80 emsalinde, hmax=serbest yüksekliğinde, TAKSmax:0.40 yapı yoğunluğunda mesken bölgesine rastlamaktadır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2014 gün ve 2732 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Süheyla DOĞRU söz konusu parseline, bahçe mesafeleri ile tanımlı, Blok-8 kat yapı nizamında, E=3.20 emsalinde, TAKSmax:0.40 yapı yoğunluğunda ticaret+mesken fonksiyonlu plan tadil teklifinde bulunmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-1947,7** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, plan tadil teklifinin yoğunluk artışına neden olması sebebiyle **uygun olmadığına** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Armağan Kazım TEKÖZ
Komisyon Başkanı
(İmza)

Rüstem KONAK
Komisyon Üyesi
(İmza)

Hikmet BİLGİN
Komisyon Üyesi
(İmza)

*Komisyon raporunun 12. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, plan tadil teklifinin yoğunluk artışına neden olması sebebiyle **uygun olmadığı** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKOĞLU
Katip

Faruk Necip OTUZBİR
Katip