

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	TEMMUZ 2015
BİRLEŞİM	12
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	01.07.2015
GÜNDEM MADDE NO	9
KARAR NO	63
ÖZÜ	İMAR KOMİSYON RAPORU

1-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.04.2015 gün ve 2544 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Odabaşı'nın Ürgenpaşa Mahallesinde bulunan 1933 ada 14 numaralı parsel TAKSmax=0.40 emsalinde, ayırık yapı nizamında, 5 katlı mesken bölgesine rastlamaktadır. Suat ERKEK ve ortakları 1933 ada 14 numaralı parseline, batı yönündeki 10.00 metrelik yoldan 5.00 metre ön bahçe, kuzey ve güney yönündeki komşu parsellerden 3.00'er metre yan bahçe ve doğu yönündeki komşu parselden 5.00 metre arka bahçe mesafesi olacak şekilde TAKSmax=0.40 emsalinde Blok-5 kat yapı nizamı verilmesi için plan tadil teklifinde bulunmuşlardır. Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-7114,6** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Odabaşı'nın Ürgenpaşa mahallesinde bulunan 1933 ada 16 numaralı parsel 02.10.2006 gün ve 84 sayılı Belediye Meclis Kararıyla, 1933 ada 11 numaralı parsel 13.02.2004 gün ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararıyla ve 1933 ada 10 numaralı parsel 02.06.2006 gün ve 46 sayılı Belediye Meclis Kararı ile bahçe mesafeleri tanımlı Blok-5 kat yapı nizamı verilmiştir. Ayrıca yerinde yapılan incelemede 1933 ada 14 numaralı parsel üzerinde 1933 ada 13 numaralı parsel ile ikiz yapılaşmış 5 katlı binaların olduğu tespit edilmiştir. Önerilen plan değişikliği ile tadilata konu parselin 1933 ada 13 numaralı parsel ile ikizliğinin ortadan kaldırılması ve adada bulunan diğer parseller ile plan bütünlüğünü sağladığı tespit edilmiştir. 1933 ada 14 numaralı parsel batı yönündeki 10.00 metrelik yoldan 5.00 metre ön bahçe, kuzey ve güney yönündeki komşu parsellerden 3.00'er metre yan bahçe ve doğu yönündeki komşu parselden 5.00 metre arka bahçe mesafesi olacak şekilde TAKSmax =0.40 emsalinde Blok-5 kat yapı nizamı verilmesinin mevcut halinden daha sağlıklı bir yapılaşmaya neden olacağından tadilat teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

Komisyon raporunun 1. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Odabaşı'nın Ürgenpaşa mahallesinde bulunan 1933 ada 16 numaralı parsel 02.10.2006 gün ve 84 sayılı Belediye Meclis Kararıyla, 1933 ada 11 numaralı parsel 13.02.2004 gün ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararıyla ve 1933 ada 10 numaralı parsel 02.06.2006 gün ve 46 sayılı Belediye Meclis Kararı ile bahçe mesafeleri tanımlı Blok-5 kat yapı nizamı verilmiştir. Ayrıca yerinde yapılan incelemede 1933 ada 14 numaralı parsel üzerinde 1933 ada 13 numaralı parsel ile ikiz yapılaşmış 5 katlı binaların olduğu tespit edilmiştir. Önerilen plan değişikliği ile tadilata konu parselin 1933 ada 13 numaralı parsel ile ikizliğinin ortadan kaldırılması ve adada bulunan diğer parseller ile plan bütünlüğünü sağladığı tespit edilmiştir. 1933 ada 14 numaralı parsel batı yönündeki 10.00 metrelik yoldan 5.00 metre ön bahçe, kuzey ve güney yönündeki komşu parsellerden 3.00'er metre yan bahçe ve doğu yönündeki komşu parselden 5.00 metre arka bahçe mesafesi olacak şekilde TAKSmax =0.40 emsalinde Blok-5 kat yapı nizamı verilmesinin mevcut halinden daha sağlıklı bir yapılaşmaya neden olacağından tadilat teklifinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

2-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.05.2015 gün ve 2671 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Safi Yağ Tarım Ve Gıda Ürn. İth. İhr. San Tic. Ltd. Şti. Antakya'nın Üzümdalı Mahallesinde bulunan Sabunluk 233 numaralı parselin mera alanından Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (Zeytinyağı Dolumu ve Paketleme Tesisi) dönüştürülmesini, Çekme Mesafeleri Karayolundan 25 metre komşulardan 5 metre Yençok=Serbest, E= 1.00 TAKSmax=0.25 yapılaşmaya haiz 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-11844,1** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 13.03.2015 gün ve 71 sayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen, Antakya'nın Üzümdalı Mahallesinde bulunan Sabunluk 233 numaralı parsel, Çekme Mesafeleri Karayolundan en az 25 metre komşulardan en az 5 metre Yençok=Serbest, E= 1.00, TAKSmax=0.25 yapılaşma koşulları ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Zeytinyağı Dolumu ve Paketleme Tesisi) verilmesine ilişkin plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

Komisyon raporunun 2. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 13.03.2015 gün ve 71 sayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği

kabul edilen, Antakya'nın Üzümdalı Mahallesi'nde bulunan Sabunluk 233 numaralı parsel, Çekme Mesafeleri Karayolundan en az 25 metre komşulardan en az 5 metre Yençok=Serbest, E= 1.00, TAKSmax=0.25 yapılaşma koşulları ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Zeytinyağı Dolumu ve Paketleme Tesisi) verilmesine ilişkin plan tadil teklifinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

3-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.05.2015 gün ve 2957 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü Antakya'nın Saraycık Mıntıkasında bulunan 551 numaralı parselin içerisinde, Bakım ve Sosyal Rehabilitasyon Merkezi Müdürlüğü binasının elektrik ihtiyacının karşılanması için trafo yeri tesis etmek üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-7114,8** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Saraycık Mıntıkasında bulunan 551 numaralı parselin içerisinde trafo yeri tesis etmek üzere yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

Komisyon raporunun 3. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Saraycık Mıntıkasında bulunan 551 numaralı parselin içerisinde trafo yeri tesis etmek üzere yapılan plan tadil teklifinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

4-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.05.2015 gün ve 4331 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü Antakya'nın Odabaşı Mahallesi'nde bulunan 1618 numaralı parselin içerisinde, 13-18 Yaş Sevgi Evleri binasının elektrik ihtiyacının karşılanması için trafo yeri tesis etmek üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-7114,7** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Odabaşı Mahallesi'nde bulunan 1618 numaralı parselin içerisinde trafo yeri tesis etmek üzere yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

Komisyon raporunun 4. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Odabaşı Mahallesi'nde bulunan 1618 numaralı parselin içerisinde trafo yeri tesis etmek üzere yapılan plan tadil teklifinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

5-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2015 gün ve 2474 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın 1. Mıntıkasında bulunan 2003 ada 1 numaralı parsel, ayrıık yapı nizamında,6 katlı mesken bölgesine rastlamaktadır.

Oğor Kaptan ve ortakları 2003 ada 1 numaralı parseline bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı, arka bahçe mesafesi en az 4,5 metre olacak şekilde, TAKSmax= 0.40 emsalinde, Blok-6 kat yapı nizamı verilmesi için plan tadil teklifinde bulunmuşlardır. Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-7114,5** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın 1. Mıntıkasında bulunan 2003 ada 1 numaralı parselde bahçe mesafeleri tanımlı, arka bahçe mesafesi en az 4,5 metre olacak şekilde, TAKSmax=0.40 emsalinde , BLOK-6 kat yapı nizamı verilmesinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

A.Kazım TEKÖZ
Komisyon Başkanı
(imza)

Selahittin KAZMACI
Üye
(imza)

Abdülmesih MUKANNASOĞLU
Üye
(imza)

Komisyon raporunun 5. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın 1. Mıntıkasında bulunan 2003 ada 1 numaralı parselde bahçe mesafeleri tanımlı, arka bahçe mesafesi en az 4,5 metre olacak şekilde, TAKSmax=0.40 emsalinde , BLOK-6 kat yapı nizamı verilmesinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Faruk Necip OTUZHİR
Katip

Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Katip

