T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	**MAYIS 2016**
BİRLEŞİM	**10**
OTURUM	**1**
TOPLANTI TARİHİ	**02.05.2016**
GÜNDEM MADDE NO	**5**
KARAR NO	**67**
ÖZÜ	**İMAR TADİL TEKLİFLERİ**

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antakya'nın Odabaşı mahallesinde bulunan 1841 ada 21, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ve 36 numaralı parseller 05.07.2011 gün ve 41 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Revizyon İmar Planına göre bitişik yapı nizamında 4 katlı mesken bölgesine rastlamaktadır. Söz konusu parsellere ayrık yapı nizamında 4 katlı mesken bölgesi verilmesi ile ilgili olarak hazırlanan plan tadil teklif dosyası ektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından **UİP-6471,10** sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: M. Özgür Tuncer ve Gültekin Tuncer'in 29.04.2016 günlü dilekçesi.

Antakya'nın Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde bulunan 1841 ada 47 numaralı parsel 05.07.2011 gün ve 41 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar planına göre arka bahçeden h/2 yapı yaklaşma mesafesi ile Bitişik yapı nizamında, 7 katlı ticaret+mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçiler ekli imar planı tadilatı ile söz konusu parsele yapı yaklaşma mesafeleri ön bahçe ve komşulardan sıfır, arka bahçeden 4.5 metre olacak şekilde Bitişik-7 kat yapı nizamı verilmesi ile ilgili İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından **UİP-6471,9** sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. Maddesi ile

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Ali Kocakaya ve ortaklarının dilekçesi.

Odabaşı'nın Ürgenpaşa mahallesinde bulunan 1933 ada 13 numaralı parsel 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar planına göre Taks=0.40 emsalinde, ayrık yapı nizamında, 5 katlı mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçiler ekli imar planı tadilatı ile bahçe mesafeleri tanımlı Blok-5 kat yapı nizamında Taks=0.40 emsalinde İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından **UİP-7114,17** sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 3. Maddesi ile

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Toroslar Elektirik Dağıtım A.Ş'nin 29.04.2016 tarihli dilekçesi.

Toroslar Elektirik Dağıtım A.Ş ilgi sayılı talebi ile Antakya'nın Zülüflühan, Serinyol, 1. Mıntıka, Çekmece ve Odabaşı Mahallelerinde trafo yeri tesis etmek üzere İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından **UİP-13560,3 , UİP-10233,3 , UİP-7114,18 , UİP-7114,19** ve **UİP-19204,1** sayılı Plan İşlem numaraları alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 4. Maddesi ile

Konu ile ilgili meclis kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 4. maddesinin gerekli incelemelerin yapılabilmesi için imar komisyonuna havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Halil İbrahim TOYSAL **Meclis Başkanı V.**	**Ömer GÜRBÜZ** **Katip**	**Mehmet Cengiz ÖZGÖZ** **Katip**