T.C.
HATAY
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/21 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Hatay İli, Antakya İlçesi, Kuruyer Mahallesinde kain 376 ada 1 parsel sayılı taşınmazdır. 8.949,01 m2. olup Tarla Niteliğindedir. İmar Uygulama alın dışıdadır. Geometrik olarak çokgen formundadır. kuzey cephesinden kadastro yolu vardır Taşlık bir arazi yapısında oldukça dik ve engebeli bir arazidir. tarımsal faaliyet yapılamamakta olup, taşınmaz bakımsız ve çalılıktır. ulaşım ham olan toprak yoldan sağlanmakta olup, ulaşımı oldukça zor ve meşakkatlidir.

Arsa Payı : Dosyasından incelenebilir

İmar Durumu : Dosyasından incelenebilir

Kıymeti : 71.592,08 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Dosyasından incelenebilir

1. Satış Günü : 01/07/2022 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 05/08/2022 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : Hatay 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/21 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/05/202

Satış Memuru-99279

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden PMsHSVI - pEIvCYG - 5l02exl - mXLbcs= ile erişebilirsiniz.

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ

2015/7883 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Kuruyer Mah. 10 cilt 975 sayfa 233 ada 1 parselde kayıtlı 19.803,99m2 yüzölçümlü tarla nitelikli tam hisseli taşınmazdır.

Özellikleri : Taşınmaz Antakya-Altınözü yoluna kuş uçuşu yaklaşık 785m ve Kuruyer Mah. yerleşim alanına kuş uçuşu yaklaşık 670m mesafededir. Taşınmaz eğimli bir yapıya sahip olmakla birlikte içerisinde ekonomik değeri olan herhangi bir ürün bulunmamaktadır.

Adresi : Kuruyer Mah. Antakya / HATAY

İmar Durumu : Antakya Belediye Başkanlığının 23/12/2020 tarih 19572 sayılı yazısı ve bilirkişi raporuna göre; parsel Belediye sınırları içerisinde uygulama imar planı olmayan alana rastlamaktadır.

Kıymeti : 297.059,85 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 04/08/2022 günü 14:55 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 01/09/2022 günü 14:55 - 15:00 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32 ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden yWcDCbq - WHMd3VA - CALMSUr - NV3LRM= ile erişebilirsiniz.

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ

2016/32201 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi 1.Mıntıka/Akevler Mah. 3 cilt 235 sayfa 2200 ada 7 parselde kayıtlı 315,65m2 yüzölçümlü zemin kat 1 nolu bağımsız bölümdeki 1/4 arsa paylı daire nitelikli taşınmazın 1/4 borçlu hissesi satışa konu edilecektir.

Özellikleri : Taşınmaz Antakya ilçesi, Akevler Mahallesinde bulunmakta olup, Atatürk Stadyumuna 200m mesafede, Fatih Camiine de 300m mesafededir. Şehir merkezine ise 1km mesafededir. Bölge sosyo-ekonomik açıdan orta gelir düzeyinde kesime hitap eden yerleşim yeridir. Planlı yapılaşmaya sahip bölgede tüm altyapı çalışmaları tamamlanmıştır. Ana Gayrimenkul Özellikleri : Söz konusu taşınmaz köşebaşında yer almakta olup, 3A yapı sınıfında ayrık nizamda, bahçeli, zemin kat, 3 normal kat ve çatı katından ibarettir. Her katta 1 daire bulunmaktadır. Binanın dış cephesi mantolama üzeri plastik boya olup, giriş kapıları camlı demir doğramalı, bina girişi ve merdivenler mermerdir. Binada doğalgaz mevcut olup, asansör bulunmamaktadır. Bağımsız Bölümün Özellikleri : Söz konusu bağımsız bölüm zemin Katta bulunan 1 nolu dairedir. Daire 4 cephelidir. Taşınmazın kat irtifakı projesine göre net kullanım alanı 82m2, brüt kullanım alanı ise 99m2'dir ve 3 oda, salon, mutfak, WC, banyodan oluşmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik, iç kapıları panel kapı, pencereleri ise PVC'dir. Tavanlarda kartonpiyer süslemesi mevcuttur. Dairenin zemini komple seramik kaplamadır. Duvarları ise sıva üstü boyadır. Islak hacimler komple seramik kaplıdır. Mutfak dolapları lamine malzemeden olup, tezgah mermerittir. Dairede doğal gaz bulunmaktadır.

Adresi : Akevler Mah. Rüzgar Sk. Defne Apt. Zemin Kat 1 Nolu Daire Antakya / HATAY

İmar Durumu : Antakya Belediye Başkanlığının 16/02/2021 tarih 2445 sayılı yazısı ve bilirkişi raporuna göre; parsel ayrık nizam yapıda, 5 kat müsaadeli konut imarlı olduğu görülmüştür.

Kıymeti : 112.500,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 04/08/2022 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü : 01/09/2022 günü 14:40 - 14:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32 ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2021/11965 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Güzelburç Mah. 90 cilt 8865 sayfa 3250 ada 3 parselde kayıtlı 1403,54m2 yüzölçümlü arsa nitelikli tam hisseli taşınmazdır.

Özellikleri : Taşınmaz Güzelburç Mahallesi yerleşim alanı içinde yer almaktadır. Antakya Çevre Yoluna yaklaşık 100m, Antakya-İskenderun yoluna yaklaşık 800m, Hatayspor stadyuma yaklaşık 1,30km, Yeni Hatay Devlet Hastanesine yaklaşık 2km mesafededir. Çevresinde işyerleri ve hemen yanında akaryakıt istasyonu yer almaktadır. Geometrik olarak dikdörtgen şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak düz bir yapıya sahip olup yol kotunda yer almaktadır. Keşif anında taşınmaz üzerinde bir adet konteynır bulunduğu görülmüştür.

Adresi : Güzelburç Mah. Lukoil Akaryakıt İstasyonu Arkası Antakya / HATAY

İmar Durumu : Antakya Belediye Başkanlığının 19/10/2021 tarih ve 16911 sayılı yazısı ve bilirkişi raporuna göre; 3250 ada 3 parsel (eski 6573 parsel), 1/1000 ölçekli imar planı içinde, ayrık yapı nizamında, E:1,00 Hmax:9,50 ve ticaret alanında yer aldığı, 11.05.2017 tarih ve 15134 sayı no ile yapı ruhsatiyesi aldığı, yapı ruhsat ekinde, her katı 590m2 mesahalı bodrum kat+zemin kat+asma kat+1.kattan ibaret işyeri ve depo olarak mimari projesinin bulunduğu görülmektedir.

Kıymeti : 2.807.080,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 01/08/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 26/08/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32 ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden BD1ZAS1 - P6OGmAC - V2dlQx2 - IwRWFg= ile erişebilirsiniz.

Örnek No: 25*

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ

2021/26861 ESAS

TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı taktirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyenin alacağına rüçhan olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaştırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV.'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bu örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. 17/05/2022

Kadir KARAGÖZ
İcra Müdür Yardımcısı
[illegible]

1.İhale Tarihi	: **07/07/2022 günü, saat 10:15 - 10:20 arası.**
2.İhale Tarihi	: **03/08/2022 günü, saat 10:15 - 10:20 arası.**
İhale Yeri	: **ÜZÜM OTOPARKI - Odabası mah. Abdi İpekçi cad. no: 27 Mevki: Hatay il jandarma komutanlığı arkası ANTAKYA / HATAY**

No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	27.000,00	1	%1	31E3113 plakalı Tofaş-Fiat marka, Şahin tipli, 1994 model, Otomobil cinsli, Kahverengi (bej) renkli, 5 koltuklu, manuel vitesli, benzinli/LPG'li, NM4131B0000848035 şasi nolu araçtır. Araç 75094 KM'dedir. Araç Kumaş koltuk, Usb- Radyo, Çelik jant, yedek teker ve Anahtarı vardır. Taşıtın koltuk kılıfının yıpranmış ve yırtılmış olduğu, arka sağ stopların kırık olduğu, kaporta kısmının muhtelif yerlerinde göçükler, çürümeler ve çizilmeler vardır, tekerlerin 175/70 R13 ebatlarında olup %40 ömürdedir. Aracın 31/10/2009 tarihinde 1 adet kaza kaydı vardır.

(İİK m.114/1, 114/3)

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.

Örnek No: 25*

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2022/9640 ESAS

TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı taktirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaştırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV.'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. 20/05/2022

Fahri UYUR
İcra Müdür Yardımcısı
İ. 41256

1.İhale Tarihi	: **29/06/2022 günü, saat 11:00 - 11:05 arası.**
2.İhale Tarihi	: **20/07/2022 günü, saat 11:00 - 11:05 arası.**
İhale Yeri	: **Cebrail Mah. Dumlupınar Sok. No:4 Antakya/Hatay**

No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	5.000,00	1	%18	1 Adet Çamaşır Makinesi Arçelik Çamaşır Makinesi(7103 DY)
2	200,00	1	%18	1 Adet Gramofon Gramofon His master's voice

(İİK m.114/1, 114/3)

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.