**T.C.**
**ANTAKYA BELEDİYE MECLİSİ**

| | |
|---|---|
| **DÖNEMİ** | **EYLÜL-2022** |
| **TOPLANTI TARİHİ** | **06.09.2022** |
| **TOPLANTI NO** | **1** |
| **BİRLEŞİM** | **2** |
| **OTURUM** | **1** |
| **GÜNDEM MADDE NO** | **1** |
| **KARAR NO** | **58** |
| **ÖZÜ** | **2023 MALİ YILI GELİR TARİFESİ İLE İLGİLİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU.** |

Antakya Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 1 sayılı birleşiminde görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Belediyemizin 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/08/2022 tarih ve 35647 sayılı yazısı 02 Eylül 2022'de Antakya Belediye Başkanlığı Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonunda tüm üyelerin iştiraki ile toplanarak Komisyonumuzca tetkik edildi.

Komisyonumuz tarafından yapılan çalışmalar neticesinde;

## ANTAKYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
## GELİR VE ÜCRET TARİFESİ
## 2023

### İÇİNDEKİLER


| SIRA NO | TARİFENİN ADI | SAYFA NO |
|---|---|---|
| **1** | İlan ve Reklam Vergisi | 1 |
| **2** | Eğlence Vergisi | 2 |
| **3** | Çevre Temizlik Vergisi | 2-3-4 |
| **4** | İşgaliye Harcı | 4 |
| **5** | Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı | 5 |
| **6** | İşyerleri Açma İzin Harcı | 5 |
| **7** | Kayıt ve Suret Harcı | 6 |
| **8** | İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar | 6 |
| **9** | İlan Reklam Tabela Asma Ücreti | 7 |
| **10** | İnşaat Sahası Dışında Kalan Malzemelerin Geçici İşgallerinden Alınacak İşgal Ücreti | 7 |
| **11** | İmar Çapı Ücreti | 7-8 |
| **12** | Plan Tadilat Ücreti | 8-9 |
| **13** | Yapı Mesuliyetini Deruhte Eden Serbest Fen Elemanlarının Belediye Kayıt Ücreti | 9 |
| **14** | İmar İle İlgili Diğer Ücretler | 10 |
| **15** | Otopark Bedeli | 10 |
| **16** | Motopomp Ücreti | 11 |
| **17** | İşyeri Açma Keşif Ücretleri ve İşyerleri İçin Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti | 11 |

| | | |
|---|---|---|
| **18** | Ruhsat ve Plaka Ücreti | 12 |
| **19** | Nikâh Salonu Ücreti | 12 |
| **20** | Mobil Mutfak Ücretleri | 12 |
| **21** | Reklam Amaçlı Yapılan Gösterilerden | 12 |
| **22** | Basılı Evrak Ücreti | 13 |
| **23** | Bilgi Edinme Ücreti | 13 |
| **24** | Totem Yeri Tahsis Ücreti | 13 |
| **25** | Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Toplama Ve Taşıma Bedelleri | 14 |
| **26** | Araçların Kiralama ücreti | 14-15 |
| **27** | Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tarifeye Göre Bölgeler. | 15 |
| **28** | AYKOME Birim Fiyat Ücret Tarifesi | 16-17 |
| **29** | | 17-18 |

## YASAL DAYANAK

- İlan ve Reklam Vergisi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 12.md.
- Eğlence Vergisi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 17.md.
- Çevre ve Temizlik Vergisi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu mükerrer 44.md.
- İşgal harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52.md.
- İşyeri Açma İzin harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 81.md.
- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 58.md.
- Tellallık harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 67.md.
- Kayıt ve Suret harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 79.md.
- İmar mevzuatı gereğince alınacak harçlar, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 80.md.
- Muayene, ruhsat ve rapor harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 82.md.
- Bina inşaat harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 83.md.
- Ücret tarifeleri, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97.md.
- 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (f) bendi

| **MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ:** İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarifeye göre alınır; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Gelir Tebliği (seri no:45) gereğince belirlenmiştir. | | | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN** |
|---|---|---|---|---|
| **İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer** | | **Kanuni tarife** | | **Verginin Tutarı** |
| | | **En Az** | **En Çok** | |
| a) Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak, | Bulvar ve meydan | 20,00-TL | 100,00-TL | 75,00-TL |
| | Cadde | 20,00-TL | 100,00-TL | 60,00-TL |
| | Sokak | 20,00-TL | 100,00-TL | 50,00-TL |
| b) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan veya reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak, | Toplu taşıma araçları | 8,00-TL | 40,00-TL | 50,00-TL |
| | Diğer | 8,00-TL | 40,00-TL | |
| c) Cadde, Sokak ve Yaya kaldırımlarının üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıta ile yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m² den haftalık olarak | Bulvar ve meydan | 2,00-TL | 10,00-TL | 9,50-TL |
| | Cadde | 2,00-TL | 10,00-TL | |
| | Sokak | 2,00-TL | 10,00-TL | |
| d) Işıklı ilan ve reklamlardan beher m²'den yıllık | Led ekranlı ilan ve reklamlardan | 30,00-TL | 150,00-TL | 110,00-TL |
| | Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan | 30,00-TL | 150,00-TL | |
| e) İlan ve reklam amacı ile dağıtılan broşür, katalog, duvar Takvimi, biblo ve benzerlerinin her biri için | Bütün yerlerde | 0,01-TL | 0,25-TL | 0,18-TL |
| f) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afiş ve benzerlerinin m² den | Bütün yerlerde | 0,02-TL | 0,50-TL | 0,35-TL |

**VERGİ TARİFESİNİN UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLARA UYULUR :**

- m² üzerinde yapılan hesaplamalarda yarım m² ye kadar olan kesir yarım m² ye, yarım m²'yi aşanlar tam m²'ye tamamlanır.
- Herhangi bir yüzeye asılmak, takılmak, yazılmak veya çizilmek sureti ile yapılan ilan ve resimlerin kapladığı alanların yüzölçümü esas alınır
- Çift cepheli ilan ve reklamların m² hesabı her cephe için ayrı ayrı nazara alınır.
- Vergi Tarifesinin A-B-D bentlerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi altı aydan ve F bentlerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi bir haftadan az olursa vergi miktarının yarısı alınır, altı ayı geçen süreler 1 yıl, hafta kesirlerde **TAM HAFTA** sayılır.
- İlan ve reklam vergisi Beyanname verme süresi içinde ödenir.
- İlan ve reklam vergisinin tarifesindeki A-B-D bentlerindeki yazılı vergiler 31 Mayıs ve 30 Kasım aylarında olmak üzere iki eşit taksitte ödenir.

| **MADDE-2 EĞLENCE VERGİSİ :**<br><br>**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 21.Maddesinde belirtilen ve Belediye sınırları ile Mücavir alan içinde yer alan eğlence İşletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir.** | | | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN** |
|---|---|---|---|---|
| **A) BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE VERGİ ALINIR.** | | Kanuni tarife | | Verginin Tutarı |
| | | En Az | En Çok | |
| **1)** BAR, PAVYON, GAZİNO, GECE KULÜBÜ, TAVERNA DİSKOTEK, KABARE, DANSİNG GİBİ EĞLENCE YERLERİNDE ÇALIŞAN HER GÜN İÇİN | 50 m²'ye kadar | 5,00-TL | 100,00-TL | 15,00-TL |
| | 51 m²-151 m² arası | 5,00-TL | 100,00-TL | 15,00-TL |
| | 151 m²-300 m² arası | 5,00-TL | 100,00-TL | 15,00-TL |
| | 301 m²'den yukarı | 5,00-TL | 100,00-TL | 15,00-TL |
| | 4 yıldızlı otelde | 5,00-TL | 100,00-TL | 15,00-TL |
| | 5 yıldızlı otelde | 5,00-TL | 100,00-TL | 15,00-TL |
| **2)** BİLARDO VE MASA FUTBOLU SALONLARI GİBİ EĞLENCE YERLERİNDE ÇALIŞAN HER GÜN İÇİN | 25 m²'ye kadar | 5,00-TL | 100,00-TL | 15,00-TL |
| | 26 m²-50 m² arası | 5,00-TL | 100,00-TL | 15,00-TL |
| | 51 m²-100 m² arası | 5,00-TL | 100,00-TL | 15,00-TL |
| | 101 m²-200 m² arası | 5,00-TL | 100,00-TL | 15,00-TL |
| | 201 m²'den yukarı | 5,00-TL | 100,00-TL | 15,00-TL |
| **B) VERGİNİN ÖDENMESİ** | | | | |
| **a)** Vergi, biletle girilen yerlerden bilet bedellerine eklemek suretiyle hesaplanır ve Belediye tarafından özel damga konulması sırasında peşin ödenir. | | | | |
| **b)** Biletle girilmesi zorunlu olmayan Eğlence yerlerinden her aya ait vergi o ayı takip eden 20. günü akşamına kadar ödenir | | | | |

| **MADDE-3 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ :**<br><br>**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Mükerrer 44.Maddesi gereğince alınmakta olan Çevre Temizlik Vergisi 30.12.2005 gün ve 26039 (Mükerrer) sayılı resmi gazetede yayınlanarak aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.** | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 1) Okul, Yurt, Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva, Eğitim ve Öğretim faaliyeti yapılan binalar | | | |
| | | | |
| Öğrenci Sayısı | Gurubu | Derecesi | |
| a) 750 den fazla olanlar | 1 | 3 | |
| b) 750-500 arasında olanlar | 2 | 3 | |
| c) 499-250 arasında olanlar | 3 | 3 | |
| d) 249-100 arasında olanlar | 4 | 3 | |
| e) 99-50 arasında olanlar | 5 | 3 | |
| f) 49-20 arasında olanlar | 6 | 3 | |
| g) 20 den az olanlar | 7 | 3 | |
| | | | |
| 2) Konaklama tesisleri, Hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar | | | |
| | | | |
| Yatak Kapasitesi | Gurubu | Derecesi | |
| a) 500 den fazla olanlar | 1 | 3 | |
| b) 500-300 arasında olanlar | 2 | 3 | |
| c) 299-150 arasında olanlar | 3 | 3 | |
| d) 149-50 arasında olanlar | 4 | 3 | |
| e) 49-20 arasında olanlar | 5 | 3 | |
| f) 20 den az olanlar | 6 | 3 | |

| 3) KULLANIM ALANI (M²) | | | |
|---|---|---|---|
| Her Türlü Yeme İçme Ve Eğlence Yerleri : | Gurubu | Derecesi | |
| a) 1000M² den fazla olanlar | 1 | 3 | |
| b) 1000-500 M² arası olanlar | 2 | 3 | |
| c) 499-250 M² arası olanlar | 3 | 3 | |
| d) 249-100 M² arası olanlar | 4 | 3 | |
| e) 99-50 M² arası olanlar | 5 | 3 | |
| f) 50 m² den az olanlar | 6 | 3 | |
| 4) KULLANIM ALANI (M²) | | | |
| Daimi surette faaliyet gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Spor Salonu gibi yerler ile Eşya Depolamaya mahsus yerler; | Gurubu | Derecesi | |
| a) 5.000M² den fazla olanlar | 1 | 3 | |
| b) 5.000-4.000 M² arası olanlar | 2 | 3 | |
| c) 3999-3.000 M² arası olanlar | 3 | 3 | |
| d) 2999-2.000 M² arası olanlar | 4 | 3 | |
| e) 1999-1.000 M² arası olanlar | 5 | 3 | |
| f) 999-500 M² arası olanlar | 6 | 3 | |
| g) 500 m² den az olanlar | 7 | 3 | |
| 5) KOLTUK SAYISI | | | |
| Sinema, Tiyatro, Opera, Balo vb. Biletle girilen koltuklu Eğlence yerleri. | Gurubu | Derecesi | |
| a) 2.000 den fazla olanlar | 1 | 3 | |
| b) 2.000-1.500 arasında olanlar | 2 | 3 | |
| c) 1.499-1.000 arasında olanlar | 3 | 3 | |
| d) 999-500 arasında olanlar | 4 | 3 | |
| e) 499-250 arasında olanlar | 5 | 3 | |
| f) 249-100 arasında olanlar | 6 | 3 | |
| g) 100 den az olanlar | 7 | 3 | |
| 6) PERSONEL SAYISI | | | |
| Meskenler ve diğer binalar bölümünün 1.2.3. ve 4 nolu sırasındakiler hariç Ticari, Sanayi Zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunların dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar; | Gurubu | Derecesi | |
| a) 300 kişiden fazla olanlar | 1 | 3 | |
| b) 300-200 kişi arasında olanlar | 2 | 3 | |
| c) 199-100 kişi arasında olanlar | 3 | 3 | |
| d) 99-50 kişi arasında olanlar | 4 | 3 | |
| e) 49-10 kişi arasında olanlar | 5 | 3 | |
| f) 9-4 kişi arasında olanlar | 6 | 3 | |
| g) 3 ve daha az olanlar | 7 | 3 | |

NOT: 01.01.2014 gün ve 25342 sayılı yasanın 31 nolu tebliği ile hiç bir şekilde kullanılmayan boş iş yerleri için iş yerlerinin mükelleflerinin başvuru tarihi esas alınarak yapılacak keşif neticesinde boş olduğu tespit edilen iş yerlerine muafiyet yapılır.

| **MADDE-4 İŞGALİYE HARCI:**<br><br>**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesine göre Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapan ve sair maksatla usulüne uygun izin alarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.** | | | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN** |
|---|---|---|---|---|
| **A)** İŞGAL HARCI AŞAĞIDA BELİRTİLEN ŞEKİLDE ALINIR: | | **Kanuni tarife** | | **Harç Tutarı** |
| | | **En Az** | **En Çok** | |
| **1)** 52. maddenin(1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde | | 0,50-TL | 2,50-TL | 2,00-TL |
| **2)** 52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde | a) Satışı Yapılan KÜÇÜKBAŞ hayvan başına | 0,50-TL | 2,50-TL | 2,50-TL |
| | b) Satışı yapılan BÜYÜKBAŞ hayvan başına | 1,00-TL | 5,00-TL | 5,00-TL |
| **3)** 52. maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde | a) Her taşıttan beher saat için | 0,25-TL | 1,25-TL | 1,25-TL |
| | b) Parkmetre çalıştıran yerlerden beher saat için | 0,50-TL | 2,50-TL | 2,50-TL |
| **Not:** Yukarıda belirtilen yerleri işgal edenler işgal harcı ödemekle mükelleftirler. İzinsiz işgaller mükellefiyeti kaldırmaz. | | | | |

| **MADDE-5 TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCI :**<br><br>**11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ( seri no:45 ) gereğince belirlenmiştir. 29/01/2015 tarih ve 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 25.maddesi uyarınca "(1) 2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun hükümleri perakende işletmeler hakkında" uygulanmaz.** | | | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN** |
|---|---|---|---|---|
| **İşyerinin Türü ve Alanı** | | **Kanuni tarife** | | **Harç Tutarı** |
| | | **En Az** | **En Çok** | |
| **1)** Her türlü işyeri için yıllık olarak | 25 m²'ye kadar | 20,00-TL | 800,00-TL | 275,00-TL |
| | 26 m²-100 m² arası | 20,00-TL | 800,00-TL | 350,00-TL |
| | 101 m²-250 m² arası | 20,00-TL | 800,00-TL | 800,00-TL |
| | 251 m²-500 m² arası | 20,00-TL | 800,00-TL | 800,00-TL |
| | 501 m²'den yukarı | 20,00-TL | 800,00-TL | 800,00-TL |

**MADDE-6 İŞYERLERİ AÇMA İZİN HARCI:**

**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 84.maddesinin 3.fıkrasına göre Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bir iş yeri açma izin harcına tabidir.**

| **Bu harcın uygulanmasında işyeri, mağaza, yazıhane idarehane, imalathane, muayenehane, fabrika, şube, depo, kahvehane, eğlence dinlenme ve spor yerleri, tarla, bağ, bahçe çiftlik, hayvancılık tesisleri, Dalyan Dinlenme Tesisleri yolcu mahalleri, taş ocakları, inşaat şantiyeleri büfeler gibi ticari, sınai ve mesleki faaliyette başka bir iş ve girişim yapılmasına ya da faaliyet ve teşebbüslerde kullanılan yerlerdir.** | | | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN** |
|---|---|---|---|---|
| **Harcın hesaplanmasında gösterilen faaliyet alanında şartı ile işyerinin üzerine kurulduğu alanın tamamı göz önüne tutulur, şu kadar ki bu şekilde hesaplanan işyerinin kapalı ve açık alanların toplamı 5.000 m² kadar olan kısmı harca tabidir.** | | **Kanuni tarife** | | **Harç Tutarı** |
| | | **En Az** | **En Çok** | |
| Her tür işyeri açma izin harcı beher m² sinden | 25 m²'ye kadar | 0,10-TL | 1,00-TL | 1,00-TL |
| | 26 m²-100 m² arası | 0,10-TL | 1,00-TL | 1,00-TL |
| | 101 m²-250 m² arası | 0,10-TL | 1,00-TL | 1,00-TL |
| | 251 m²-500 m² arası | 0,10-TL | 1,00-TL | 1,00-TL |
| | 501 m²'den yukarı | 0,10-TL | 1,00-TL | 1,00-TL |

BAŞVURMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yeni bir işyeri açacak olan veya mevcut işyerinin faaliyet türünü değiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler işyerlerini faaliyete geçirmeden önce Belediyeye işyerlerine ait bilgileri bir beyanname vermeye ve hesaplanacak harç miktarını ödemeye mecburdur. İşyerindeki faaliyet türünün ve müstecirinin değişmesi yeniden işyeri açma sayılır.

| **MADDE-7 KAYIT VE SURET HARCI**<br>**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. Maddesine göre alınmaktadır.** | **Kanuni tarife** | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN** |
|---|---|---|---|
| | **En Az** | **En Çok** | **Harç Tutarı** |
| 1) Her sayfa başına, | 0,25-TL | 0,75-TL | 0,75-TL |
| 2) Harita, plan ve krokilerin beher m2' sinden, | 4,00-TL | 12,00-TL | 12,00-TL |

| **MADDE-8 İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR**<br>**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. Maddesine göre alınmaktadır.** | | Kanuni tarife | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN** |
|---|---|---|---|---|
| | | **En Az** | **En Çok** | **Harç Tutarı** |
| **İmar ile ilgili harçlar** | | | | |
| **1** | **Konut Bölgesi için;** | | | |
| | a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için) | 0,05-TL | 0,09-TL | 0,09-TL |
| | b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için) | 0,05-TL | 0,09-TL | 0,09-TL |
| | c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için) | 0,05-TL | 0,09-TL | 0,09-TL |
| | **d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | d-1) Toprak (beher metreküp için) | 0,18-TL | 0,30-TL | 0,30-TL |
| | d-2) Kanal (beher metrekare için) | 0,65-TL | 1,10-TL | 1,10-TL |
| | e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için) | 0,05-TL | 0,09-TL | 0,09-TL |
| 2 | **Ticaret Bölgesi için;** | | | |
| | a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için) | 0,08-TL | 0,12-TL | 0,12-TL |
| | b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için) | 0,08-TL | 0,12-TL | 0,12-TL |
| | c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için) | 0,08-TL | 0,12-TL | 0,12-TL |
| | **d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı** | | | |
| | d-1) Toprak (beher metreküp için) | 0,23-TL | 0,35-TL | 0,35-TL |
| | d-2) Kanal (beher metrekare için) | 0,85-TL | 1,30-TL | 1,30-TL |
| | e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için) | 0,07-TL | 0,11-TL | 0,11-TL |
| | f) Muayene ,ruhsat ve rapor harcı | 5,00-TL | 13,00-TL | 13,00-TL |
| | g) Sağlık belgesi harcı | 1,00-TL | 2,25-TL | 2,25-TL |

| **MADDE-9 İLAN REKLAM TABELA ASMA ÜCRETİ** | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Harç Tutarı |
|---|---|---|
| 1 | İlan reklam tabela asma ücreti (Merdivenli araç ile) | 300,00-TL |

| **MADDE-10 İNŞAAT SAHASI DIŞINDA KALAN MALZEMELERİN GEÇİCİ İŞGALLERİNDEN DOLAYI ALINACAK İŞGAL ÜCRETİ (KDV HARİÇ):** Belediyemiz sınırları içerisinde ruhsata bağlanan inşaatların bu yapımından kaynaklanacak ve inşaat sahası dışında kalan malzemelerin geçici işgallerinden dolayı alınacak işgal ücretlerini kapsamaktadır.(GÜNLÜĞÜ m²) | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı |
|---|---|---|
| İnşaat sahası dışında işgal ücreti | m² Birim fiyatı | 5,00-TL |

| **MADDE-11 İMAR ÇAPI ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :** | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN** |
|---|---|---|
| **2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince ilgililerin isteğine bağlı olarak İmar Çapı verilmesi halinde bu hizmete karşılık;** | | **Ücret Tutarı** |
| **Mesken Alanı** | | |
| a) | 1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m² ye kadar olan parsellerden) | 725,00-TL |
| b) | 5-9 kata kadar(9.kat dâhil 500 m² ye kadar olan parsellerden) | 1.320,00-TL |
| c) | 10 ve üzeri kata kadar (500 m² ye kadar olan parsellerden) | 2.465,00-TL |
| d) | 1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m²-1.000 m² arası parsellerden) | 1.430,00-TL |
| e) | 5-9 kata kadar (9.kat dâhil 500 m²-1.000 m² arası parsellerden) | 1.980,00-TL |

| | | |
|---|---|---|
| f) | 10 ve üzeri kata kadar (500 m²-1.000 m² arası parsellerden) | 2.640,00-TL |
| g) | 1-4 kata kadar (4.kat dâhil 1000 m² den büyük olan parsellerden) | 2.300,00-TL |
| h) | 5-9 kata kadar (9.kat dâhil 1000 m² den büyük olan parsellerden) | 2.530,00-TL |
| i) | 10 ve üzeri kata kadar (1000 m² den büyük olan parsellerden) | 3.940,00-TL |

| **Ticaret +Mesken Alanı** | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı** |
|---|---|---|
| a) | 1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m² ye kadar olan parsellerden) | 1,065,00-TL |
| b) | 5-9 kata kadar(9.kat dâhil 500 m² ye kadar olan parsellerden) | 1.695,00-TL |
| c) | 10 ve üzeri kata kadar (500 m² ye kadar olan parsellerden) | 2.860,00-TL |
| d) | 1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m²-1.000 m² arası parsellerden) | 1.815,00-TL |
| e) | 5-9 kata kadar (9.kat dâhil 500 m²-1.000 m² arası parsellerden) | 2.360,00-TL |
| f) | 10 ve üzeri kata kadar (500 m²-1.000 m² arası parsellerden) | 3.025,00-TL |
| g) | 1-4 kata kadar (4.kat dâhil 1000m² den büyük olan parsellerden) | 2.900,00-TL |
| h) | 5-9 kata kadar (9.kat dâhil 1000 m² den büyük olan parsellerden) | 3.200,00-TL |
| i) | 10 ve üzeri kata kadar (1000 m² den büyük olan parsellerden) | 4.300,00-TL |

| **Ticaret alanı-Konut dışı kentsel çalışma alanı- Kentsel servis alanı (Konut Hariç)** | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN** |
|---|---|---|
| a) | 1.000 m²'den küçük parsellerden | 1.995,00-TL |
| b) | 1.000 m²'den büyük parsellerden | 3.990,00-TL |

**(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)**

| **MADDE-12 PLAN TADİLAT ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :** | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN |
|---|---|---|
| **a) İlgililerin isteği üzerine Belediye Meclisine intikal eden her plan tadilatı için aşağıdaki şekilde ücret alınır.** | | Ücret Tutarı |
| 1 | 0-500 m² arasında - 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 5.145,00-TL |
| 2 | 501-750 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 5.870,00-TL |
| 3 | 751-1.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 7.865,00-TL |
| 4 | 1.001-2.500 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 11.735,00-TL |
| 5 | 2.501-5.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 14.640,00-TL |
| 6 | 5.001-7.500 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 16.940,00-TL |
| 7 | 7.501-10.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 19.055,00-TL |
| 8 | 10.001-15.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 29.945,00-TL |
| 9 | 15.001-20.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 38.720,00-TL |
| 10 | 20.001-25.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 49.790,00-TL |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | 25.001-30.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 58.685,00-TL |
| 12 | 30.001-40.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 67.395,00-TL |
| 13 | 40.001-45.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 76.170,00-TL |
| 14 | 45.001-50.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 84.940,00-TL |
| 15 | 50.001-55.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 93.775,00-TL |
| 16 | 55.001-60.000 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 102.485,00-TL |
| 17 | 60.001 m² arasında- 1-4 kata kadar ( 4 kat dâhil) | 128.865,00-TL |
| **( Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)** | | |

| **b) İlgililerin isteği üzerine Belediye Meclisine intikal eden her plan tadilatı için aşağıdaki şekilde ücret alınır.** | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı** |
|---|---|---|
| 1 | 0-500 m² arasında - 5 kat ve üzeri | 7.020,00-TL |
| 2 | 501-750 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 8.105,00-TL |
| 3 | 751-1.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 11.010,00-TL |
| 4 | 1.001-2.500 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 16.090,00-TL |
| 5 | 2.501-5.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 20.570,00-TL |
| 6 | 5.001-7.500 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 23.425,00-TL |
| 7 | 7.501-10.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 27.105,00-TL |
| 8 | 10.001-15.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 42.350,00-TL |
| 9 | 15.001-20.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 54.210,00-TL |
| 10 | 20.001-25.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 69.575,00-TL |
| 11 | 25.001-30.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 82.040,00-TL |
| 12 | 30.001-40.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 95.225,00-TL |
| 13 | 40.001-45.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 107.085,00-TL |
| 14 | 45.001-50.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 120.090,00-TL |
| 15 | 50.001-55.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 131.890,00-TL |
| 16 | 55.001-60.000 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 143.505,00-TL |
| 17 | 60.001 m² arasında- 5 kat ve üzeri | 161.050,00-TL |
| ( Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç) | | |

| **MADDE-13 YAPI MESULİYETİNİ DERUHTE EDEN SERBEST FEN ELEMANLARININ BELEDİYE KAYIT ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :** | | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı** |
|---|---|---|---|
| a) | Şantiye şefi ve Müteahhit değişikliği ruhsat ücreti | | 850,00-TL |
| b) | Yapı Kullanma İzin Belgesi Tanzim Ücreti: | | |
| | 1 | Meskenlerden m²'si için | 5,50-TL |
| | 2 | İş yerlerinden m²'si için | 6,60-TL |
| c) | Yerinde Tetkik Ücreti (Bina Başına) : | | |
| | 1 | 4 Kata kadar | 330,00-TL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2 | 5 Kat ve Üzeri | 485,00-TL |
| d) | İsim Değişikliği | | 1.600,00-TL |
| e) | İş deneyim belgesi ücreti | | 2.200,00-TL |
| ( Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç) | | | |

| **MADDE-14 İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (KDV HARİÇ) :** | | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı** |
|---|---|---|---|
| a) | Röleve tasdik ücreti | | 1.165,00-TL |
| b) | Kotlu aplikasyon belgesi kontrolü ücreti | | 330,00-TL |
| c) | Kat ittifakı ve proje | | |
| | 1-Kat ittifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000 m² ye kadar | | 1.300,00-TL |
| | 2-Kat ittifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000 m² den büyük | | 1.595,00-TL |
| d) | Kurula gidecek dosya tasdiki ücreti | | 1.090,00-TL |
| e) | Pafta onay ücreti | | 180,00-TL |
| f) | Plan örneği Ücreti | | 45,00-TL |
| g) | Rapor ücreti | | 180,00-TL |
| h) | Mimari proje tasdik ücreti | | 250,00-TL |
| i) | Vaziyet planı ve bağımsız bölüm plan onay ücreti | | 180,00-TL |
| j) | Hali hazır harita onay ücreti | | 440,00-TL |
| k) | Kullanma izin belgesi suret tasdik ücreti | | 35,00-TL |
| l) | İnşaat ruhsat suret tasdik ücreti | | 35,00-TL |
| m) | İmar çapı suret tasdik ücreti | | 165,00-TL |
| n) | Bilgi ve belge suret ücreti | | 35,00-TL |
| **o)** | **Ruhsat katılım Ücreti:** | | |
| | **1** | Meskenlerden m²'si için | 5,50-TL |
| | **2** | İş yerlerinden m²'si için | 7,00-TL |
| **ö)** | Banka ekspertiz dosya inceleme ücreti | | 200,00-TL |
| **p)** | Plansız Alanlarda İfraz Tevhid Harcı m2 için | | 0,0088-TL |
| **(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)** | | | |

| **MADDE-15 OTOPARK BEDELİ:** | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN |
|---|---|---|
| Oto park yönetmeliğinin 1.7.1993-21624 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 3. maddesi gereği parselinde oto park yapılması mümkün olmayan ve ayrıca İl Trafik Komisyonunca belirlenen Kurtuluş cad. tamamında ve Hürriyet Cad. tamamında İstiklal Caddesinin tamamında ve olan bölümde günün ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak aşağıdaki şekilde otopark bedeli alınır . | | **Ücret Tutarı** |
| 1 | 150 m²'den küçük beher daire için ücret alınır | 3.930,00-TL |
| 2 | 150 m²'den büyük beher daire için ücret alınır | 5.565,00-TL |
| 3 | İşyerlerinin beher m²'den oto park ücreti alınır | 220,00-TL |
| **( Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)** | | |

| MADDE-16 MOTOPOMP ÜCRETİ: (KDV HARİÇ) | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı |
|---|---|---|
| a) | Doğal afetler haricinde motopomp ile su çektirmek veya tahliye ettirmek isteyenlerden beher saat için | 110,00-TL |
| b) | Motopomp şehir dışına istenildiğinde km başına (gidiş - dönüş) ücret alınır. | 18,00-TL |

| MADDE-17 İŞYERLERİ İÇİN "İŞYERİ SINIFLANDIRMA ÜCRETİ" (KDV HARİÇ)<br><br>**Vatandaşların talep etmesi halinde; 5393 Belediye Kanunun 15. Maddesinin 3. Fıkrasına göre aşağıda belirtilen yerlerden işyeri açma ruhsatına esas m²'si baz alınarak, 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesine göre adı geçen işyerlerinden aşağıdaki SINIFLANDIRMA ÜCRETİ ücreti alınır.** | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN<br>METRE KARE FİYATI | | |
|---|---|---|---|
| | **1. BÖLGE** | **2. BÖLGE** | **3. BÖLGE** |
| **SIHHİ MÜESSESELER** | | | |
| 0 – 50 m² arası | 300,00-TL | 200,00-TL | 100,00-TL |
| 51 – 100 m² arası | 500,00-TL | 300.00-TL | 200.00-TL |
| 101 m² üzeri | 750.00-TL | 500.00-TL | 300.00-TL |
| **UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ** | | | |
| 0 – 50 m² arası | 1.000,00-TL | 750,00-TL | 500,00-TL |
| 51 – 100 m² arası | 1.500,00-TL | 1.000,00-TL | 750,00-TL |
| 101 m² üzeri | 2.000,00-TL | 1.500,00-TL | 1.000,00-TL |
| **GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER** | | | |
| 0 – 50 m² arası | 500,00-TL | 300,00-TL | 100,00-TL |
| 51 – 100 m² arası | 750,00-TL | 500,00-TL | 300,00-TL |
| 101 m² üzeri | 1.000,00-TL | 750,00-TL | 500,00-TL |
| **DİĞER ÜCRETLER** | **HİZMET BEDELİ** | | |
| Mesafe uygunluk yazısı inceleme ve kontrol ücreti | 500,00-TL | | |
| Canlı Müzik Belge Ücreti | 500,00-TL | | |
| **AÇIKLAMALAR**<br>Ücretlere K.D.V. Dâhil değildir. Bu ücretler talep edilen hizmetin gerçekleştiği aşamada peşin olarak tahsil edilir. | | | |

| MADDE-18 RUHSAT VE PLAKA ÜCRETİ (KDV HARİÇ) : | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı |
|---|---|---|
| a) | Belediyemizce tayin ve tespit edilen yerlerde satış yapan seyyar esnaftan çalışma ruhsatı için yıllık | 125,00-TL |
| b) | Plaka ücreti için | 125,00-TL |
| Pazarlardan yer tahsis ücreti ve ruhsat harçları her yıl Belediye Meclisi tarafından tespit edilerek yılın 1. ve 7. aylarında 2 eşit taksit halinde tahsil edilir. 8.aydan sonra ruhsat ve plaka ücretlerini ödemeyenlerin yer tahsisi, plaka ve ruhsatları Zabıta Müdürlüğünün teklifi ve Belediye Başkanının onayı ile iptal edilir. | | |

| MADDE-19 NİKÂH SALONU ÜCRETİ (KDV HARİÇ) : | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı |
|---|---|---|
| a) | Mesai saatleri içerisinde nikâh salonunda nikâh akdi yapıldığında | ÜCRETSİZ |
| b) | Mesai saatleri dışında nikâh salonunda nikâh akdi yapıldığında | 110,00-TL |
| c) | Dilekçinin isteği üzerine belediye nikâh salonu dışında nikah akdi yapıldığında | 220,00-TL |
| (Aile Cüzdanı Bedeli Ayrıca Tahsil Edilecektir.) | | |

| MADDE-20- MOBİL MUTFAK ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ): | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı |
|---|---|---|
| 1) | Mobil mutfak ücreti günlüğü (Resmi Kurum Hariç)( personel dâhil) | 4.750,00-TL |

| MADDE-21- REKLAM AMAÇLI YAPILAN GÖSTERİLERDEN (KDV HARİÇ) : | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı (Gün) |
|---|---|---|
| 1) | Şehrimizde reklam amacıyla gösteri tertipleyecek firmalardan veya özel şahıslardan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince gösteri yapılacak yerin metre karesinden ücret alınır. (GÜNLÜĞÜ) | 80,00-TL |

| MADDE-22 BASILI EVRAK ÜCRETİ (KDV HARİÇ) : | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN |
|---|---|---|
| Belediyemiz tarafından bastırılan evraklardan aşağıdaki şekilde ücret alınır. | | Ücret Tutarı |
| 1 | Hafta tatili ve açma ruhsatı evraklarından | 25,00-TL |
| 2 | Kira Kontratlarından ve ilan reklam Beyannamesi | 25,00-TL |

| MADDE-23 BİLGİ EDİNME ÜCRETİ (KDV HARİÇ) : | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN |
|---|---|---|
| | | Ücret Tutarı |
| 1 | İlk on sayfası için herhangi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır | Ücretsizdir |
| | Bilgi edinme kanunu doğrultusunda 10 sayfadan sonra talep edilen siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına ücret alınır.(İlk 10 sayfadan sonra siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalama sayfalar için ortaya çıkacak araştırma inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderlerle ilgili ayrıca 2,50-TL ilave ücret alınır. K.D.V. hariç, Postalama ücreti talep eden kişiye aittir.) | 1,00-TL |
| 2 | Bilgi edinme kanunu doğrultusunda 10 sayfadan sonra talep edilen renkli yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına ücret alınır. (İlk 10 sayfadan sonra siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalama sayfalar için ortaya çıkacak araştırma inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderlerle ilgili ayrıca 2,50-TL ilave ücret alınır. K.D.V hariç , Postalama ücreti talep eden kişiye aittir.) | 2,10-TL |

| MADDE-24 TOTEM YERİ TAHSİS ÜCRETİ (KDV HARİÇ) : | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN |
|---|---|---|
| **Şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan ayaklı totemlerden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesi gereğince alınacak yıllık tahsis ücretleri;** | | Ücret Tutarı |
| a | Işıklı (yıllık) | 250,00-TL |
| b | Işıksız (yıllık) | 180,00-TL |

| MADDE-25 HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARI TOPLAMA VE TAŞIMA BEDELLERİ (KDV Dâhil) | | |
|---|---|---|
| **40-60 kg çuvallara istiflenmiş hafriyat atığı ve inşşaat/yıkıntı atıklarının toplanması ve taşınmasını gösteren bedel listesi . Fiyatlar atık miktarının 40-60 kg çuvallarından oluşan toplam 20 adet çuval baz alınarak belirlenmiştir. Atık miktarının 20 çuvalı aşması halinde her çuval için +15,00-TL bertaraf bedeli alınacaktır.** | | **2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı** |
| 1 | 0-10 Km (40-60 kg'lik 20 adet çuval için) | 150,00-TL |
| 2 | 10-20 Km (40-60 kg'lik 20 adet çuval için) | 170,00-TL |
| 3 | 20 Km (40-60 kg'lik 20 adet çuval için) | 200,00-TL |

| MADDE-26 ARAÇ KİRALAMA ÜCRETİ (KDV HARİÇ) : | | 2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı |
|---|---|---|
| **ARAÇ - MARKA** | **TİPİ** | **GÜNLÜK (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)** |
| FORKLİFT (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | FORKLİFT | 2.875,00-TL |
| GREYDER (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | GREYDER | 4.625,00 TL |
| GREYDER 600 MG(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | GREYDER | 5.250,00 TL |
| SİLİNDİR (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | SİLİNDİR (ASFALT) | 3.750,00 TL |
| KAZICI-YÜKLEYİCİ(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | KAZICI-YÜKLEYİCİ KEPÇE | 4.625,00 TL |
| YÜKLEYİCİ (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | YÜKLEYİCİ KEPÇE | 4.250,00 TL |
| EKSKAVATÖR(LASTİKLİ)(Günlük(8saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | EKSKAVATÖR (LASTİKLİ) | 4.625,00-TL |
| EKSKAVATÖR(PALETLİ)(Günlük(8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | EKSKAVATÖR (PALETLİ) | 5,250.00-TL |
| OTOBÜS (BÜYÜK) (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | OTOBÜS (BÜYÜK) | 4.125,00-TL |
| OTOBÜS ( KÜÇÜK ) (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | OTOBÜS ( KÜÇÜK ) | 3.375,00-TL |
| KAMYON (DAMPERLİ) (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | KAMYON (DAMPERLİ) | 3.500,00-TL |
| KANAL AÇMA ARACI(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | KANAL AÇMA ARACI | 3.125,00-TL |
| SU TANKERİ(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | SU TANKERİ | 3.125,00-TL |
| KAMYONET(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | KAMYONET | 2.500,00-TL |
| MİNİBÜS(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | MİNİBÜS | 2.500,00-TL |
| VİDANJÖR (KAMYON) (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | VİDANJÖR (KAMYON) | 3.750,00-TL |
| KURTARICI ARACI(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | KURTARICI ARACI | 3,250.00-TL |
| TRAKTÖR(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç) | TRAKTÖR | 2,375.00-TL |

## MADDE-27 RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ TARİFEYE GÖRE BÖLGELER

| 1.BÖLGE | | 2.BÖLGE | 3.BÖLGE |
|---|---|---|---|
| AKASYA MAH. | ŞEHİTLER MAH. | ALAADDİN MAH. | AÇIKDERE MAH |
| AKEVLAR MAH. | ŞEYHALİ MAH. | DEMİRKÖPRÜ MAH. | AKCURUN MAH. |
| AKSARAY MAH. | ŞİRİNCE MAH. | DERİNCE MAH. | AKÇAOVA MAH. |
| ALTINÇAY MAH. | ULU CAMİ MAH. | DİKMECE MAH. | AKHİSAR MAH. |
| AYDINLIK EVLER MAH. | ÜRGENPAŞA MAH. | DUTDİBİ MAH. | ALAZİ MAH. |
| BAĞRIYANIK MAH. | YENİ CAMİ MAH. | KARLISU MAH. | ANAYAZI MAH. |
| BÜYÜK DALYAN MAH. | ZENGİNLER MAH. | MAŞUKLU MAH. | APAYDIN MAH. |
| CEBRAİL MAH. | | NARLICA MAH. | ARPAHAN MAH. |
| CUMHURİYET MAH. | | OVAKENT MAH. | AŞAĞIOBA MAH. |
| EKİNCİ MAH. | | KARAALİ BÖLÜĞÜ MAH. | AVSUYU MAH. |
| EMEK MAH. | | ALAHAN MAH. | BARBAROS MAH. |
| ESENLİK MAH. | | GÜNYAZI MAH. | BİNİCİLER MAH. |
| ESENTEPE MAH. | | KURUYER MAH. | BİTİREN MAH. |
| FEVZİ ÇAKMAK MAH. | | | BOHŞİN MAH. |
| GAZİ MAH. | | | BOZHÖYÜK MAH. |
| GAZİPAŞA MAH. | | | DOĞANKÖY MAH. |
| GENERAL ŞÜKRÜ KANATLI MAH. | | | GÖKÇEGÖZ MAH. |
| GÜLLÜBAHÇE MAH. | | | GÜLDEREN MAH. |
| GÜZELBURÇ MAH. | | | HASANLI MAH. |
| HABİBİ NECCAR MAH. | | | KİSECİK MAH. |
| HACI ÖMER ALPAGOT MAH. | | | MADENBOYU MAH. |
| HARAPARASI MAH. | | | MANSURLU MAH. |
| HAVUZLAR MAH. | | | MARAŞ BOĞAZI MAH. |
| İPLİK PAZARI MAH. | | | MELEKLİ MAH. |
| KANTARA MAH. | | | OĞLAK ÖREN MAH. |
| KARAALİ MAH. | | | PAŞAKÖY MAH. |
| ZÜLÜFLÜHAN MAH. | | | SAÇAKLI MAH. |
| KARDEŞLAR MAH. | | | SOFULAR MAH. |
| KIŞLASARAY MAH. | | | SUVATLI MAH. |
| KOCAABDİ MAH. | | | TAHTA KÖPRÜ MAH. |
| KUYULU MAH. | | | TANIŞMA MAH. |
| KUZEYTEPE MAH. | | | UZUNALIÇ MAH. |
| KÜÇÜK DALYAN MAH. | | | ÜÇGEDİK MAH. |
| MEYDAN MAH. | | | ÜZÜMDALI MAH. |
| ODABAŞI MAH. | | | YAYLACIK MAH. |
| ORHANLI MAH. | | | YEŞİLOVA MAH. |

**Madde 28- AYKOME Birim Fiyat Ücret Tarifesi**
**Dayanak;13/05/2022 tarih ve 133 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı**

A) Birim Fiyat Tarifesi

| Sıra No | Zemin Cinsi/Tanımı | Ücret (TL) |
|---|---|---|
| 1 | Asfalt (m2) | 260,42-TL |
| 2 | Asfalt-Aşınma Tabakalı (m2) | 378,68-TL |
| 3 | Sathi Kaplama (m2) | 131,56-TL |
| 4 | Takip Taşı (m2) | 200,59-TL |
| 5 | Stabilize Malzeme (m3) | 49,79-TL |
| 6 | Renkli Dekoratif Parke (m2) | 162,02-TL |
| 7 | Renkli Dekoratif Bordür (mt) | 89,23-TL |
| 8 | Parke-Çimento buhar Kürlü (m2) | 142,46-TL |
| 9 | Beton Bordür (mt) | 100,51-TL |
| 10 | Oluk Taşı-Çimentolu Buhar Kürlü (mt) | 61,01-TL |
| 11 | Doğal Mozaik Parke (m2) | 180,09-TL |
| 12 | Andezit Bordür (mt) | 93,08-TL |
| 13 | Andezit Parke (m2) | 194,40-TL |
| 14 | Bazalt Bordür (m) | 118,38-TL |
| 15 | Bazalt Parke (m2) | 228,52-TL |
| 16 | Yeşil Alan (m2) | 68,22-TL |
| 17 | Beton Zemin (m2) | 91,46-TL |
| 18 | Terrazo Karo Parke | 209,99-TL |

B ) Alt Yapı Tesisi Zemin Açım Ruhsatı

Alan Tahrip Tutarı (AT) = Birim Fiyatı (TL) Kazı Alanı (m2)
**Açıklama;** Birim Fiyatı Tablosundaki ücretlere KDV Dahil Değildir.

| |
|---|
| Altyapı Kazı İzin Harcı (AH) =Alan Tahrip Tutarı (AT) üzerinden 2/1000 (binde iki) oranında alınır.<br>**Dayanak;** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 79 "Alt Yapı Kazı İzni Harcı, Alan Tahrip Tutarı Üzerinden Binde İki Oranında Alınır" |
| Keşif Bedeli (K.B) = 200-TL +KDV<br>**Açıklama;** "Keşif ücret fiyatı her başvuru adresine istinaden 200-TL'dir. |
| Alt Yapı Tesisi Açım Ruhsat Bedeli= AT + AH + KB<br>**Açıklama:** "Alt yapı Tesisi Açım Ruhsatı"na aşağıda ücreti belirtilen hizmetler verilmesi durumunda eklenecektir.<br>Laboratuvar Test Bedeli (Dolgu Malzemesi) = 200-TL (Adet)<br>Jeoradar Hizmetler Bedeli =2,5 –TL(mt) |

**Madde 29- Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi (AYKOME)**
**Dayanak;18/05/2022 tarih ve 152 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı**

A) Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı ücret Tarifesi

| Sıra No | Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği | Ücret (Yıllık) |
|---|---|---|
| 1 | Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar | Metrekaresi, taşınmaz emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si |
| 2 | Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler | Metresi 3,22-TL |

B) Sabit ve Mobil Haberleşme Ekipmanları Kullanımı ve Diğer Ücretleri

| Sıra No | Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği | Ücret (Adet/Yıllık) |
|---|---|---|
| 1 | Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde bulunan "Saha Dolabı" | Metresi 912,50-TL |
| 2 | Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı Başvuru ücreti | Adedi 200-TL |
| **Dayanak;**<br>809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 8510 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan " Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesini İlişkin Yönetmelik" , 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu | | |

C) Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücretlendirilmesin

| |
|---|
| 1-Tapuda Kamu Kurum ve Kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Ücreti fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırılarak tespit edilir. |
| 2- Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler arttırılarak tespit edilir. |

| |
|---|
| **3-** Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır. |
| **4-** Başvuru ücreti geçiş geçiş hakkı amacıyla talep edilen her güzergah için bir defaya mahsus tahsil edilecektir. |
| **5-** Saha dolabı ücretinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır. |
| **6-** Geçiş hakkı tarifesinde belirtilen tüm ücretlere KDV dahil değildir. |
| **7-** Geçiş hakkı başvurularında ilgili yönetmeliğin Ek-2 listesi geçerlidir. Tüm başvurular Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Alt Yapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne (Aykome) yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır. |

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile ilgili Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, 2023 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin 01.01.2023 tarihinden itibaren uygulanmak üzere mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

| | | |
|---|---|---|
| **İzzettin YILMAZ** | **Osman FIRLAR** | **Metin DAĞLI** |
| **Meclis Başkanı** | **Kâtip** | **Kâtip** |