

T.C.  
HATAY  
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2014/27 SATIŞ  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Hatay İl, Antakya İlçe, 1007 Parsel, Güzelburç köyü Mahalle/Köy, Taşınmaz Antakya Belediyesi sınırları içinde Güzelburç Mahallesi Antakya Yeni Sanayi Sitesinin batısında bulunmaktadır. Taşınmazın kuzeybatısından geçen 10 m.lik imar yolu ile kuzeyinden geçen 25.lik imar yolu mevcuttur. İmar kamsamında kalmaktadır. Geriye kalan kısım da imar dışındadır. Üstünde herhangi bir muhtesat yoktur. Düz arazi niteliğinde olup her türlü sulu ve kuru tarıma elverişlidir. Tarla vafındadır.

**Yüzölçümü** : 68.375 m2

**Arsa Payı** : Dosyasından incelenebilir

**İmar Durumu** : Dosyasından incelenebilir

**Kıymeti** : 14.358.750,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki Şerhler** : Dosyasından incelenebilir

**1. Satış Günü** : 05/06/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 10/07/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : Hatay 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**Satış şartları** :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rüçhanlı alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması gereken resim ve vergi, rüçhanlı alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/27 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/12/2019

Satış Memuru-99279



