

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	AĞUSTOS 2014
BİRLEŞİM	12
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	08.08.2014
GÜNDEM MADDE NO	4
KARAR NO	51
ÖZÜ	İMAR KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYON RAPORLARI

1) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/07/2014 gün ve 466 sayı ile komisyonumuza havale edilen dosyada Nurhan ANLAR ve arkadaşlarının bila tarihli dilekçesi ile Odabaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülga Odabaşı Belediyesi İmar planının arka bahçe mesafesi ile ilgili 9. ve 10. Maddelerinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile uyuşmadığı gerekçesiyle söz konusu maddelerin iptalini talep etmektedirler.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde; Her beldenin kendine özgü bir İmar planı ve plan notları mevcut olup, farklı beldelere ait imar planları ile plan notları birbirleri ile uyuşmamaktadır. Bütünlüğü koruma adına beldelerin tamamı üzerinde daha kapsamlı bir çalışma yapılması kanaati ile UİP-2645 Plan işlem numaralı mülga Odabaşı Belediyesi İmar planının 9. Ve 10. Maddelerinin iptali hususundaki eki plan değişikliğinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

*Komisyon Raporunun 1. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Bütünlüğü koruma adına beldelerin tamamı üzerinde daha kapsamlı bir çalışma yapılması kanaati ile UİP-2645 Plan işlem numaralı mülga Odabaşı Belediyesi İmar planının 9. ve 10. Maddelerinin iptali hususundaki eki plan değişikliğinin **uygun olmadığı** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

2) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/08/2014 gün ve 143 sayı ile komisyonumuza havale edilen dosyada mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Saraycık Mahallesinde bulunan 3503 numaralı parselde Anadolu Ticaret Meslek Lisesi yapılması düşünüldüğünden eki plan değişikliği edilmektedir.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde; UİP-3832 plan işlem numaralı İmar planında ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI olarak görülen Saraycık 3503 parselin çekme mesafelerinin düşürülmesine ve kat yüksekliğinin Hmax. 16,50 mt. Olması yönündeki eki İmar planı değişikliğinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Armağan Kazım TEKÖZ
Komisyon Başkanı
(İmza)

Rüstem KONAK
Üye
(İmza)

Hikmet BİLGİN
Üye
(İmza)

*Komisyon Raporunun 2. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, UİP-3832 plan işlem numaralı İmar planında ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI olarak görülen Saraycık 3503 parselin çekme mesafelerinin düşürülmesine ve kat yüksekliğinin Hmax. 16,50 mt. olması yönündeki eki İmar planı değişikliğinin komisyonumuzca **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKÖĞLU
Katip

Faruk Necip OTUZBİR
Katip