

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	ARALIK 2014
BİRLEŞİM	21
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	05.12.2014
GÜNDEM MADDE NO	6
KARAR NO	88
ÖZÜ	İMAR KOMİSYON RAPORLARI

1-) Antakya'nın Altınçay Mahallesinde bulunan 2144 ada 1, 2 ve 26 numaralı parseller 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen imar planına göre söz konusu parsellerin tevhidinden sonra oluşacak parselin Ayrık – 7 kat yapı nizamında, $TAKS_{max} = 0.40$ emsalinde yapılaşmaya haiz ticaret + mesken bölgesine rastlamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2014 gün ve 2634 sayılı ile komisyonumuza havale edilen dosyada Hüseyin ÇOĞALAN ve ortakları 19.11.2014 tarihli dilekçeleri ile 2144 ada 2 numaralı parselde yollardan 5.00 metre, arka bahçe 7.00 metre, komşu 1 ve 26 numaralı parsellere bitişik olacak şekilde, 1 ve 26 numaralı parsellere ise tevhit edildikten sonra yollardan 5.00 metre, arka bahçe 5.00 metre komşu olan 2 numaralı parselde bitişik olacak şekilde, ayrıca 1 ve 26 numaralı parsellerin tevhidinden sonra oluşacak parselin ve 2 numaralı parselin ayrı olarak ruhsatlandırılmasına olanak sağlayacak şekilde plan tadil teklifinde bulunmuşlardır.

Söz konusu plan tadil teklifi için UİP-7114,1 plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yaptığı inceleme neticesinde Antakya'nın Altınçay mahallesinde bulunan 2144 ada 2 numaralı parselde yollardan 5.00 metre, arka bahçeden 7.00 metre, komşu 1 ve 26 numaralı parsellere bitişik, $TAKS_{max} = 0.40$ 'ı geçmeyecek şekilde Blok-7 kat yapı nizamı verilmesi, 1 ve 26 numaralı parsellerin tevhidinden sonra oluşacak parselde yollardan 5.00 metre, arka bahçeden 5,00 metre komşu 2 numaralı parselde bitişik, $TAKS_{max} = 0.40$ 'ı geçmeyecek şekilde Blok-7 kat yapı nizamı verilmesi ve 2 numaralı parselin ayrı, 1 ve 26 numaralı parsellerin ayrı ruhsatlandırılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

Komisyon Raporunun 1. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Altınçay mahallesinde bulunan 2144 ada 2 numaralı parselde yollardan 5.00 metre, arka bahçeden 7.00 metre, komşu 1 ve 26 numaralı parsellere bitişik, $TAKS_{max} = 0.40$ 'ı geçmeyecek şekilde Blok-7 kat yapı nizamı verilmesi, 1 ve 26 numaralı parsellerin tevhidinden sonra oluşacak parselde yollardan 5.00 metre, arka bahçeden 5,00 metre komşu 2 numaralı parselde bitişik, $TAKS_{max} = 0.40$ 'ı geçmeyecek şekilde Blok-7 kat yapı nizamı verilmesi ve 2 numaralı parselin ayrı, 1 ve 26 numaralı parsellerin ayrı ruhsatlandırılmasının uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

2-) Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan 1814 ada 1 numaralı parsel, 05.07.2011 gün ve 41 sayılı imar planına göre Ayrık-8 kat yapı nizamında mesken bölgesine rastlamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.11.2014 gün ve 2489 sayılı yazıları ile komisyonuma havale edilen dosyada, Ali SAYAR ve Ortakları 12.11.2014 tarihli dilekçeleri ile Odabaşı 1814 ada 1 numaralı parselde yollardan 5.00 metre, arka bahçeden 5.00 metre, yan bahçeden 5.00 metre çekme mesafeleri ile tanımlı 0.40/3.20 Emsalinde Blok-8 kat yapı nizamı verilmesini talep etmektedirler.

Söz konusu plan tadil teklifi için UİP-6471,2 plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde Antakya'nın Odabaşı mahallesinde bulunan 1814 ada 1 numaralı parselde yollardan 5.00 metre, yan bahçeden 5.00 metre, arka bahçeden 5.00 metre çekme mesafeleri ile tanımlı 0.40/3.20 emsalinde Blok-8 kat yapı nizamının verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

Komisyon Raporunun 2. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Odabaşı mahallesinde bulunan 1814 ada 1 numaralı parselde yollardan 5.00 metre, yan bahçeden 5.00 metre, arka bahçeden 5.00 metre çekme mesafeleri ile tanımlı 0.40/3.20 emsalinde Blok-8 kat yapı nizamının verilmesinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

3-) Antakya'nın Odabaşı mahallesinde bulunan 1848 ada 9 numaralı parsel 05.07.2011 gün ve 41 sayılı imar planına göre Ayrık-8 kat yapı nizamında ticaret +mesken bölgesine rastlamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2014 gün ve 2189 sayı numarası ile komisyonumuza havale edilen dosyada Mustafa ARSLANOĞLU 30.10.2014 tarihli dilekçeleri ile, Odabaşı 1848 ada 9 numaralı parsele yollardan 5.00 metre, yan bahçeden 4.00 metre, arka bahçeden 5.00 metre, $TAKS_{max} = 0.40$ 'ı geçmeyecek şekilde Blok-8 kat ticaret+mesken yapı nizamı verilmesini talep etmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için UİP-6471,1 plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Odabaşı mahallesinde bulunan 1848 ada 9 numaralı parsele yollardan 5.00 metre, yan bahçeden 4.00 metre, arka bahçeden 5.00 metre $TAKS_{max} = 0.40$ 'ı geçmeyecek şekilde ticaret+mesken fonksiyonu korunarak Blok-8 kat yapı nizamı verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Armağan Kazım TEKÖZ
Komisyon Başkanı
(İmza)

Rüstem KONAK
Üye
(İmza)

Hikmet BİLGİN
Üye
(İmza)

Komisyon Raporunun 3. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Odabaşı mahallesinde bulunan 1848 ada 9 numaralı parsele yollardan 5.00 metre, yan bahçeden 4.00 metre, arka bahçeden 5.00 metre $TAKS_{max} = 0.40$ 'ı geçmeyecek şekilde ticaret+mesken fonksiyonu korunarak Blok-8 kat yapı nizamı verilmesinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Faruk Necip OTUZBİR
Katip

Niyazi YILDIRIM
Katip