

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

| | |
|------------------------|------------------------------|
| DÖNEMİ | EKİM 2014 |
| BİRLEŞİM | 16 |
| OTURUM | 1 |
| TOPLANTI TARİHİ | 14.10.2014 |
| GÜNDEM MADDE NO | 6 |
| KARAR NO | 69 |
| ÖZÜ | İMAR KOMİSYON RAPORU. |

1) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/09/2014 gün ve 1756 sayı ile komisyonumuza havale edilen dosyada Antakya Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi 25/09/2014 tarihli dilekçeleri ile “İmar durumu belgesi düzenlenirken Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’na 11.08.1987 tarihinde tasdik edilen Tip Projelerdeki bina oturumları esas alınacaktır.” hükmünün plan notu olarak işlenmesini talep etmektedir. Söz konusu plan değişikliği için UİP-5535 plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yaptığı yapmış olduğu inceleme neticesinde; Küçük Sanayi Alanına ait hazırlanan Revizyon imar Planının mülga Güzelburç Belediye Meclisi’nin 06.05.2013 gün ve 25 sayılı Kararının, 07.06.2013 gün ve 232 sayılı mülga Antakya Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı, söz konusu karar ile imar durumu olarak H=16.50 metre yükseklik verildiği, ancak bina oturumlarıyla ilgili herhangi bir açıklamaya rastlanmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle bina oturumları ile ilgili olarak yapılan talep doğrultusunda; “İmar durumu belgesi düzenlenirken Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’na 11.08.1987 tarihinde tasdik edilen Tip projelerdeki bina oturumları esas alınacaktır.” Hükmünün plan notu olarak işlenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

Komisyon Raporunun 1. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, bina oturumları ile ilgili olarak yapılan talep doğrultusunda; “İmar durumu belgesi düzenlenirken Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’na 11.08.1987 tarihinde tasdik edilen Tip projelerdeki bina oturumları esas alınacaktır.” Hükmünün plan notu olarak işlenmesinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

2) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 01/10/2014 gün ve 295 sayı ile komisyonumuza havale edilen dosyada parsel maliki Ali KAVAK 30/09/2014 tarihli dilekçeleri ile Antakya’nın Saraycık Mahallesinde bulunan Ayrık yapı nizamında, 5 katlı, TAKSmax=0.40 emsalinde yapılaşmaya haiz mesken bölgesine rastlayan 861 ada 3800 numaralı parseline, TAKSmax=0.20, E=2.00 emsalinde, Yençok=35.00metre, 10 katlı yapı nizamı verilmesini talep etmektedir. Söz konusu plan değişikliği için UİP-5631 plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya’nın Saraycık Mahallesinde bulunan 861 ada 3800 numaralı parsel taleple ilgili olarak verilecek imar hakkının herhangi bir yoğunluk artışına sebep olmayacağı, yataydaki imar hakkının dikeyde kullanılacağı tespit edildiğinden, Saraycık Mahallesi 861 ada 3800 numaralı parsel için TAKSmax=0.20, E=2.00 emsalinde, Yençok =35.00 metre, 10 katlı yapı nizamı verilmesinin ve binanın bodrum katında, oluşacak daire sayısı kadar araç park yeri ayrılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Takdir Meclisindir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Armağan Kazım TEKÖZ
Komisyon Başkanı
(İmza)

Rüstem KONAK
Üye
(İmza)

Hikmet BİLGİN
Üye
(İmza)

Komisyon Raporunun 2. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Saraycık Mahallesi 861 ada 3800 numaralı parsel için TAKSmax=0.20, E=2.00 emsalinde, Yençok =35.00 metre, 10 katlı yapı nizamı verilmesinin ve binanın bodrum katında, oluşacak daire sayısı kadar araç park yeri ayrılmasının uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKÖĞLU
Katip

Faruk Necip OTUZBİR
Katip