

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	EYLÜL 2014
BİRLEŞİM	14
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	05.09.2014
GÜNDEM MADDE NO	3
KARAR NO	56
ÖZÜ	İMAR KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYON RAPORLARI

1) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/09/2014 gün ve 1277 sayı ile komisyonumuza havale edilen dosyada Saraycık Mıntıkasında bulunan 4083 numaralı parsel imar planının 33L-II c paftasında E=1.00 emsalinde hmax=serbest yüksekliğinde resmi kurum alanına rastlamaktadır. Hatay Valiliği İl Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü 16/07/2014 tarihli dilekçesi ile mevcut imar durumunun ihtiyaca cevap verememesi nedeni ile söz konusu parsel için inşaat emsalinin E=3.00 olarak değiştirilmesi için plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu plan değişikliği talebi için UİP-2143,2 plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuz yerinde ve paftasında yapılan inceleme neticesinde; bahse konu plan tadilatının resmi kurum alanını ilgilendirmesi ve nüfus olmamasından dolayı talebin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

Komisyon Raporunun 1. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, söz konusu plan tadilatının resmi kurum alanını ilgilendirmesi ve nüfus olmamasından dolayı talebin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

2) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2014 gün ve 199 sayı ile komisyonumuza havale edilen Odabaşı mahallesinde bulunan imar planının P36d04a2a paftasında 3765 ve 3766 numaralı parsellerin doğusunda bulunan park ve oto park alanının bir kısmına cami alanı olarak plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu plan değişikliği talebi için UİP 4717 plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu bölgenin konut alanı olarak gelişen bir bölge olduğu ve konut alanlarının ihtiyacına cevap verecek cami alanının olmaması nedeni ile bölge halkının belediyemize yapmış olduğu otopark alanının tamamının park alanının küçük bir kısmının cami alanı olarak plan değişikliği talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

Komisyon Raporunun 2. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, söz konusu bölgenin konut alanı olarak gelişen bir bölge olduğu ve konut alanlarının ihtiyacına cevap verecek cami alanının olmaması nedeni ile bölge halkının belediyemize yapmış olduğu otopark alanının tamamının park alanının küçük bir kısmının cami alanı olarak plan değişikliği talebinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

3) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/08/2014 gün ve 144 sayı ile komisyonumuza havale edilen Serinyol Mahallesinde buluna 301 Ada 20 ve 21 numaralı parseller imar planının 29L-IVa paftasında A-2 yapı nizamında mesken bölgesine rastlamaktadır. Zekeriya Arslan ve Ortakları söz konusu parsellerine TAKS:0.40 KAKS:2.00 ve hmax=15.50 m yapı nizamında PANSİYON alanı olarak plan değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır Söz konusu plan değişikliği talebi için UİP-3849 plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu plan değişikliğinin çevresiyle uyumlu olmayacağı anlaşıldığından talebin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

Komisyon Raporunun 3. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, söz konusu plan değişikliğinin çevresiyle uyumlu olmayacağı anlaşıldığından talebin uygun olmadığı hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

4) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/09/2014 gün ve 1289 sayı ile komisyonumuza havale edilen dosyada Antakya'nın Ovakent Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 151 Ada 1, 2, 3 numaralı parsellere Hatay İl Milli Eğitim Müdürlüğü okul alanı olarak plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu plan değişikliğinin yapılabilmesi için ilk önce Hatay Büyükşehir Belediyesince 1/5000 Nazım İmar Planının değişikliğinin yapılması gerektiği anlaşılmıştır. Bu nedenle söz konusu plan tadil teklif dosyasının geri çekilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

Komisyon Raporunun 4. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, söz konusu plan değişikliğinin yapılabilmesi için ilk önce Hatay Büyükşehir Belediyesince 1/5000 Nazım İmar Planının değişikliğinin yapılması gerektiği anlaşılmıştır. Bu nedenle söz konusu plan tadil teklif dosyasının geri çekilmesi hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

5) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2014 gün ve 200 sayı ile komisyonumuza havale edilen mülkiyeti Ayhan Vurucu ve ortaklarına ait olan Odabaşı mıntıkası 2008 Ada 6 numaralı parsel İmar planının 33M-1d paftasında A-7 yapı nizamında ticaret + mesken bölgesine isabet etmektedir. Parsel malikleri söz konusu parsellerine ön bahçe mesafesi 5 m yan bahçe mesafeleri 3 m, arka bahçe mesafesi 5 m olacak şekilde BLOK-7 kat yapı nizamı verilmesini talep etmektedirler. Söz konusu plan değişikliği talebi için UİP-4732 plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu parselin ön bahçe mesafesinin 5 m, yan bahçe mesafelerinin 3 m, arka bahçe mesafesinin ise en az 5 m olarak ve TAKS max 0.40 geçmeyecek şekilde plan değişikliği talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Armağan Kazım TEKÖZ
Komisyon Başkanı
(İmza)

Rüstem KONAK
Üye
(İmza)

Hikmet BİLGİN
Üye
(İmza)

Komisyon Raporunun 4. Maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, söz konusu parselin ön bahçe mesafesinin 5 m, yan bahçe mesafelerinin 3 m, arka bahçe mesafesinin ise en az 5 m olarak ve TAKS max 0.40 geçmeyecek şekilde plan değişikliği talebinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKÖĞLU
Katip

Faruk Necip OTUZBİR
Katip