

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	TEMMUZ 2014
BİRLEŞİM	9
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	01.07.2014
GÜNDEM MADDE NO	7
KARAR NO	35
ÖZÜ	BELEDİYEMİZ ÖZEL MÜLKİYETİNDE BULUNAN BİNA, ARSA, NAKIS VE HİSSELİ PARSELLERİN SATIŞI VE TRAMPASI İÇİN ENCÜMENE YETKİ VERİLMESİ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre ; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasındadır. Belediye Encümeninin yetki ve görevleri arasında sayılan aynı yasanın 34/g maddesi “Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek.” şeklindedir.

Belediye hizmetlerinin etkin yürütülmesi, mahalli müşterek hizmetlerin yerine getirilmesi, varlıkların etkin kullanımı ve Belediyemiz yatırımlarına kaynak sağlanması amacıyla kamuya tahsisli bulunmayan Belediyenin özel mülkiyetindeki işyerleri ile mevcut ve bilahare çeşitli imar uygulamaları neticesinde oluşacak (ihdasen oluşan alanlar dahil) nakıs ve hisseli parsellerin satış ve trampa yetkisinin 5393 sayılı kanunun ilgili maddelerine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu ile ilgili teklifin okunmasına müteakip;

Gündem maddesi üzerinde Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Belediye hizmetlerinin etkin yürütülmesi, mahalli müşterek hizmetlerin yerine getirilmesi, varlıkların etkin kullanımı ve Belediyemiz yatırımlarına kaynak sağlanması amacıyla kamuya tahsisli bulunmayan Belediyenin özel mülkiyetindeki işyerleri ile mevcut ve bilahare çeşitli imar uygulamaları neticesinde oluşacak (ihdasen oluşan alanlar dahil) nakıs ve hisseli parsellerin satış ve trampa yetkisinin 5393 sayılı kanunun ilgili maddelerine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Atike Aynur KARAÇETE
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKÖĞLU
Katip

Faruk Necip OTUZBİR
Katip