

T.C.  
ANTAKYA BELEDİYE  
MECLİSİ

DÖNEMİ AĞUSTOS-2015  
BİRLEŞİM 14  
OTURUM 1  
TOPLANTI TARİHİ 03.08.2015  
GÜNDEM MADDE NO 3  
KARAR NO 68  
ÖZÜ İMAR TADİL TEKLİFLERİ

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: Hatay Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 01.07.2015 gün ve 1964 sayılı yazısı.  
Antakya'nın Saraycık Mahallesinde bulunan 3673 numaralı parsel 07.01.2009 gün ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar Planına göre TAKS=0.20, E=1.00, Hmax=Serbest yapı yoğunluğunda ticaret+mesken bölgesine rastlamaktadır.

Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısında TAKS=0.20, E=1.20, YENÇOK=12.50 metre olacak şekilde Özel eğitim Tesisi alanı imar planı tadili istemektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Plan İşlem Numarası **UİP-10889,2** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Müellif Yeterlilik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 24.07.2015 gün ve 7486701 sayılı yazısı  
Antakya'nın General Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 1976 ada 40 numaralı parsel 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar Planına göre kısmen imar yoluna, kısmen ortaöğretim Tesis Alanına, kısmen de ayrık yapı nizamında, 7 katlı, ticaret+mesken bölgesine rastlamaktadır.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Plan İşlem Numarası **UİP-7114,9** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Müellif Yeterlilik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. maddesi ile

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Zülüflühan Mahallesine ait 05.01.2012 gün ve 18 sayılı İl Genel Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar Planına göre kadastral hatlar ile imar hatları arasında uyumsuzluk söz konusudur. Bu uyumsuzluk nedeniyle Zülüflühan Uygulama İmar Planında herhangi bir işlem yapılamamakta, bilgi verilememektedir. Kadastral mülkiyeti ile imar planı yapı adaları arasında oluşan kaymalar giderilerek, uyumsuzluğun ortadan kaldırılması ile ilgili olarak hazırlanan plan tadil teklif dosyası ektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Plan İşlem Numarası **UİP-13560,1** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Müellif Yeterlilik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 3. maddesi ile

**T.C.**  
**ANTAKYA BELEDİYE**  
**MECLİSİ**

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi Deniz Uğur Özel Eğitim Danışmanlık ve Tic. Ltd. Şti'nin 28.07.2015 tarihli dilekçesi.  
Antakya'nın Günyazı Mahallesinde bulunan 2616 numaralı parsel Antakya Belediye Meclisinin 09.01.2015 gün ve 15 sayılı kararı ile kesinleşen imar planına göre Yençok:13,50 metre, 0,35/1.20 emsalinde, Özel Eğitim Alanına rastlamaktadır.

Dilekçi ekli imar plan tadilatı ile Yençok=17.00 metre, 0,35/1,20 emsalinde, "Özel Eğitim Alanı", imar plan tadili istemektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem Numarası **UİP-10889,3** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Müellif Yeterlilik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 4. maddesi ile

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: Muhammet Emre YILMAZ'ın 29.07.2015 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Saraycık Mahallesinde bulunan 496 numaralı parsel, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 99 sayılı kararı ile kesinleşen imar planına göre plansız alana rastlamaktadır.

Dilekçi, ekli imar plan tadilatı ile geriye dönüş yapılmak üzere 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen İlave ve Revizyon İmar Planının ayırık yapı nizamında 6 katlı konut alanı olacak şekilde planlama kararlarının yeniden verilmesi ile ilgili imar planı tadili istemektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem Numarası **UİP-7114,10** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Nazım İmar Planı ve Müellif Yeterlilik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 5. maddesi ile

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi :İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 31.07.2015 gün ve 7681957 sayılı yazısı.

Antakya'nın Üzümdalı Mahallesinde bulunan 529 numaralı parsel 03.07.2012 gün ve 149 sayılı İl Genel Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar Planına göre kısmen imar yoluna, kısmen Eğitim Tesis Alanına, kısmen de Resmi Kurum Alanına rastlamaktadır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi sayılı yazısında söz konusu parselin Resmi Kurum Alanı olarak planlanan kısmın Eğitim Tesis Alanına dahil edilmesi ve imar yolunun parselin kendi içerisinde kuzeye kaydırılması ile ilgili olarak imar plan tadili istemektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem Numarası **UİP-11844,2** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Nazım İmar Planı ve Müellif Yeterlilik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili meclis kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 6. maddesinin gerekli incelemelerin yapılabilmesi için imar komisyonuna havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**İsmail KİMYECİ**  
**Meclis Başkanı**

**Mehmet Zafer TÜRKÖĞLU**  
**Katip**

**Niyazi YILDIRIM**  
**Katip**

**T.C.  
ANTAKYA BELEDİYE  
MECLİSİ**