

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ : **ARALIK-2015**
BİRLEŞİM : **21**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **01.12.2015**
GÜNDEM MADDE NO : **5**
KARAR NO : **112**
ÖZÜ : **BELEDİYEYE AİT KARLISU MAHALLESİNDE**
BULUNAN OSMANLI ÇAY BAHÇESİ'NİN KİRAYA
VERİLMESİ İÇİN BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ
VERİLMESİ.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasındadır.

6360 sayılı kanunun geçici 1. maddesine istinaden mülga Karlısu Belde Belediyesinden devri yapılan Kavutçu 39 numaralı parsel üzerinde bulunan Osmanlı Çay Bahçesi işletmesine ait Kira Sözleşmesi 19/11/2015 tarihinde süresi sona ermiştir.

Söz konusu yerin işletilmesinin rantabl olması açısından 10 yıllığına kiraya verilmesi düşünülmektedir. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Karlısu Mahallesinde bulunan Kavutçu 39 numaralı taşınmaz üzerindeki Osmanlı Çay Bahçesi olarak adlandırılan alanın 10 yıl üzerinden kiraya verilmesi için 5393 sayılı kanunun 18/e ve 34/g maddelerine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili meclisçe yapılan müzakerelerden sonra;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Karlısu Mahallesinde bulunan Kavutçu 39 numaralı taşınmaz üzerindeki Osmanlı Çay Bahçesi olarak adlandırılan alanın 10 yıl üzerinden kiraya verilmesi için 5393 sayılı kanunun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi mevcudunun oybirliğiyle kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Katip

Niyazi YILDIRIM
Katip