

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ : EKİM-2015
BİRLEŞİM : 17
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.10.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 88
ÖZÜ : İMAR KOMİSYON RAPORU

1-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2015 gün ve 5247 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 491 numaralı parsel, kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alana kısmen de parselin batı cephesinden 8 metre, kuzey cephesinden 60 metre, güney cephesinden 8.80 metre ve doğu cephesinden 35.75 metre yapı yaklaşma mesafeleriyle İdari Bina Alanına rastlamaktadır.

Sami İthalat İhracat Gıda Nakliye Turizm Otomotiv ve Tic. LTD ŞTİ, söz konusu parselin yapı yaklaşma mesafeleri parselin batı cephesinden 5 metre, kuzey cephesinden 57 metre, güney cephesinden 8.80 metre ve doğu cephesinden 35.75 metre olacak şekilde İdari Bina Alanı ile ilgili plan tadil teklifinde bulunmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-14569,1** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Büyükdalyan Mahallesine ait 14.11.2013 gün ve 247 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla tasdik edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 7. Maddesinde İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün yazısına istinaden İdari Bina Alanı 200 m²'yi geçmeyecek koşulu bulunduğundan, Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 491 numaralı parselin yapı yaklaşma mesafeleri parselin batı cephesinden en az 5 metre, kuzey cephesinden en az 57 metre, güney cephesinden en az 8.80 metre ve doğu cephesinden en az 35.75 metre olarak İdari Bina Alanının 200 m² geçmeyecek şekilde yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

Komisyon raporunun 1. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Büyükdalyan Mahallesine ait 14.11.2013 gün ve 247 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla tasdik edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 7. Maddesinde İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün yazısına istinaden İdari Bina Alanı 200 m²'yi geçmeyecek koşulu bulunduğundan, Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 491 numaralı parselin yapı yaklaşma mesafeleri parselin batı cephesinden en az 5 metre, kuzey cephesinden en az 57 metre, güney cephesinden en az 8.80 metre ve doğu cephesinden en az 35.75 metre olarak İdari Bina Alanının 200 m² geçmeyecek şekilde yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesi

2-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2015 gün ve 5243 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde bulunan 1787 ada 11 numaralı parsel maliki Grup Akademi-Ceylan Sağlık Hizmetleri A.Ş söz konusu parsel ile ilgili Belediyemize yapmış oldukları plan tadil tekliflerini geri çekmek istediklerini talep etmişlerdir.

Komisyonumuz, yapılan iade talebi üzerine plan tadil teklif dosyasının incelemeden iadesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. T. M.

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

Komasyon raporunun 2. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, yapılan iade talebi üzerine plan tadil teklif dosyasının incelemeden iadesinin uygun olduğuna mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesi

3-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.04.2015 gün ve 2262 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Saraycık Mahallesinde bulunan 3249 numaralı parsel ayırık yapı nizamında, 6 katlı, Taksmax= 0.40 emsalinde ticaret+mesken bölgesine, 3250 numaralı parsel ise ayırık yapı nizamında, 3 katlı, Taksmax= 0.40 emsalinde mesken bölgesine rastlamaktadır.

Antakya Tahsil Çağındaki Talebelere Yardım Derneği Başkanlığı, söz konusu parsellerin tevhidinden sonra oluşacak parsel, çekme mesafeleri yollardan 5 metre, yan bahçeden 4 metre, arka bahçeden 12 metre olacak şekilde ön bloka Blok-6 katlı, arka bloka Blok-3 katlı yapı yapılacak şekilde Sosyal-Kültürel Tesis Alanı verilmesi ile ilgili plan tadil teklifinde bulunmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-7114,4** plan işlem numarası alınmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 13.07.2015 gün ve 191 sayı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin söz konusu parseller Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak kabul edilmiştir.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde Saraycık 3249 ve 3250 numaralı parsellerin tevhidinden sonra oluşacak parsel, yollardan 5 metre, yan bahçeden 4 metre, arka bahçeden en az 12 metre olacak şekilde Blok-6 kat ve Blok-3 kat yapı nizamı verilerek her bloğunda cephe aldığı yoldan kotlandırılması ve TAKSmax= 0.40'ı geçmeyecek şekilde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı verilmesi ile ilgili plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

Armağan Kazım TEKÖZ
Komisyon Başkanı
(İmza)

Selahattin KAZMACI
Komisyon Üyesi
(İmza)

Abdülmesih MUKANNASOĞLU
Komisyon Üyesi
(İmza)

*Komasyon raporunun 3. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde Saraycık 3249 ve 3250 numaralı parsellerin tevhidinden sonra oluşacak parsel, yollardan 5 metre, yan bahçeden 4 metre, arka bahçeden en az 12 metre olacak şekilde Blok-6 kat ve Blok-3 kat yapı nizamı verilerek her bloğunda cephe aldığı yoldan kotlandırılması ve TAKSmax= 0.40'ı geçmeyecek şekilde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı verilmesi ile ilgili plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKÖĞLU
Katip

Faruk Necip OTUZBİR
Katip