

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ : EKİM-2015
BİRLEŞİM : 18
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 16.10.2015
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 92
ÖZÜ : İMAR KOMİSYON RAPORU

1-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.07.2015 gün ve 3915 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Güzelburç Mahallesinde bulunan 304 numaralı parsel Uygulama İmar Planında plansız alana rastlamaktadır.

Ali Kavak, söz konusu parseline yollardan ve komşu parsellerden 10 metre, parselin güneybatısında ihdas edilen trafo ve açık otopark alanından 5 metre yapı yaklaşma mesafeleri olacak şekilde Taksmax= 0.40, Emsal=2.00 ve Yençok=15.50 metre yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı (Baskı, Ambalaj ve Depolama Alanı) verilmesi ile ilgili uygulama imar planı teklifinde bulunmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-13096** plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 13.05.2015 gün ve 134 sayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen, Antakya'nın Güzelburç Mahallesinde bulunan 304 numaralı parsel, yollardan ve komşu parsellerden 10 metre, parselin güneybatısında ihdas edilen trafo ve açık otopark alanından 5 metre yapı yaklaşma mesafeleri olacak şekilde Taksmax= 0.40, Emsal=1.20 ve Yençok=15.50 metre yapılaşma koşulları ile Ticaret Alanı (Baskı, Ambalaj ve Depolama Alanı) verilmesine ilişkin uygulama imar plan teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

*Komisyon raporunun 1. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 13.05.2015 gün ve 134 sayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen, Antakya'nın Güzelburç Mahallesinde bulunan 304 numaralı parsel, yollardan ve komşu parsellerden 10 metre, parselin güneybatısında ihdas edilen trafo ve açık otopark alanından 5 metre yapı yaklaşma mesafeleri olacak şekilde Taksmax= 0.40, Emsal=1.20 ve Yençok=15.50 metre yapılaşma koşulları ile Ticaret Alanı (Baskı, Ambalaj ve Depolama Alanı) verilmesine ilişkin uygulama imar plan teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

2-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2015 gün ve 5675 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Antakya'nın Günyazı Mahallesinde bulunan 835 ada 2773 numaralı parsel, imar planında E=1.80, Hmax= Serbest yapılaşma koşullarında Yönetim Merkezine (İl Emniyet Müdürlüğü) rastlamaktadır.

İl Emniyet Müdürlüğü, söz konusu parsel E=3.00, Yençok= Serbest yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü) verilmesi ile ilgili plan tadil teklifinde bulunmuşlardır.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-10889,4** plan işlem numarası alınmıştır.

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Günyazı Mahallesinde bulunan 835 ada 2773 numaralı parsele, E=3.00, Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü) verilmesine ilişkin yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. T.M.

Komisyon raporunun 2. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Günyazı Mahallesinde bulunan 835 ada 2773 numaralı parsele, E=3.00, Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü) verilmesine ilişkin yapılan plan tadil teklifinin **uygun olduğu** hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

3-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2015 gün ve 5251 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Süleyman Oduncu ve Ahmet Oduncu, Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan 1820 ada 16 numaralı parsel ile ilgili alınan 04.05.2015 gün ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararına 10 metrelik yolun kapatılmasından dolayı itiraz etmişlerdir.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Belediyemiz Meclisi'nce 04.05.2015 gün ve 48 sayı ile imar planı değişikliği kabul edilen, Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan 1820 ada 16 numaralı parsele ilişkin plan tadilatı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 11.02.2015 gün ve 42 sayı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliğine uygun olduğundan ve kapatılan 10 metrelik imar yolunun kamu yatırımı yapmak amacıyla Belediyemiz Hizmet Binası yapılacak alana dahil edildiğinden **itirazın reddine** karar verilmiştir. T.M

Komisyon raporunun 3. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Belediyemiz Meclisi'nce 04.05.2015 gün ve 48 sayı ile imar planı değişikliği kabul edilen, Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan 1820 ada 16 numaralı parsele ilişkin plan tadilatı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 11.02.2015 gün ve 42 sayı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliğine uygun olduğundan ve kapatılan 10 metrelik imar yolunun kamu yatırımı yapmak amacıyla Belediyemiz Hizmet Binası yapılacak alana dahil edildiğinden **itirazın reddine** mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

4-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2015 gün ve 5251 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, Lamia Kanal'ın vekili Avukat Ali Dağ, Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan 1820 ada 16 numaralı parsel ile ilgili alınan 04.05.2015 gün ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararına, 10 metrelik yolun kapatılmasından dolayı itiraz etmişlerdir.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Belediyemiz Meclisi'nce 04.05.2015 gün ve 48 sayı ile imar planı değişikliği kabul edilen, Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan 1820 ada 16 numaralı parsele ilişkin plan tadilatı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 11.02.2015 gün ve 42 sayı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliğine uygun olduğundan ve kapatılan 10 metrelik imar yolunun kamu yatırımı yapmak amacıyla Belediyemiz Hizmet Binası yapılacak alana dahil edildiğinden **itirazın reddine** karar verilmiştir. T.M

**T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ**

*Komisyon raporunun 4. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Belediyemiz Meclisi'nce 04.05.2015 gün ve 48 sayı ile imar planı değişikliği kabul edilen, Antakya'nın Odabaşı Mahallesinde bulunan 1820 ada 16 numaralı parsel ile ilişkin plan tadilatı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 11.02.2015 gün ve 42 sayı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliğine uygun olduğundan ve kapatılan 10 metrelik imar yolunun kamu yatırımı yapmak amacıyla Belediyemiz Hizmet Binası yapılacak alana dahil edildiğinden **itirazın reddine** mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.*

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKOĞLU
Katip

Faruk Necip OTUZBİR
Katip