

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ : **KASIM-2015**
BİRLEŞİM : **19**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **03.11.2015**
GÜNDEM MADDE NO : **5**
KARAR NO : **97**
ÖZÜ : **İMAR TADİL TEKLİFLERİ**

1) Antakya'nın Çekmece Mıntıkasında bulunan 16518 numaralı parsel 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar planına göre ayrıık yapı nizamında, 7 katlı mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçeye ekli imar planı tadilatı ile bahçe mesafeleri yollardan 5 metre, yan bahçeden 3,5 metre ve arka bahçeden 4,5 metre olacak şekilde Blok-7 kat yapı nizamında mesken bölgesi İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Plan İşlem numarası **UİP-7114,11** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanması ile ilgili meclisçe yapılan müzakerelerden sonra;

Konunun gerekli incelemelerinin yapılabilmesi için İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

2) Antakya'nın Odabaşı Mahaltesinde bulunan 1581, 1771 ve 1773 numaralı adaların 20.06.2003 gün ve 13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Revizyon İmar Planına göre kadastral hatları ile imar hatları arasında uyumsuzluk söz konusudur. Kadastral mülkiyet ile 1581, 1771 ve 1773 numaralı yapı adaları arasında oluşan kaymalar giderilerek, uyumsuzluğun ortadan kaldırılması ile ilgili olarak hazırlanan plan tadil teklif dosyası ektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Plan İşlem numarası **UİP- 8351,3** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanması ile ilgili meclisçe yapılan müzakerelerden sonra;

Konunun gerekli incelemelerinin yapılabilmesi için İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Katip

Faruk Necip OTUZBİR
Katip