

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	MART 2015
BİRLEŞİM	5
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	02.03.2015
GÜNDEM MADDE NO	3
KARAR NO	25
ÖZÜ	İMAR TADİL TEKLİFLERİ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Hülya YERAL'ın 09.02.2015 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın İkinci Mahallesinde bulunan 1151 ada 2562 numaralı parsel, İkinci Belediye Meclisinin 03.09.2010 gün ve 25 sayılı Revizyon İmar Planına göre, ayrıık yapı nizamında, üç katlı, TAKS=0.40 yapı yoğunluğunda konut alanına rastlamaktadır.

Dilekçiler ekli imar planı tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Blok yapı nizamında, dört katlı, Taks:0.40 Kaks :1.60 yapı yoğunluğunda İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-1947,10** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile ,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Sedat KİRKİZOĞLU ve Ortağının 10.02.2015 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın İkinci Mahallesinde bulunan 543, 2335, 2336, 2337, 2338, 870 ada 2339, 2340, 2341, 2342 ve 2343 numaralı parsel malikleri Sedat KİRKİZOĞLU ve Ortağı , ilgi sayılı dilekçeleri ile söz konusu parselleriyle ilgili belediyemize yapmış oldukları plan tadil teklifini geri çekmek istediklerini talep etmişlerdir. Konunun Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. Maddesi ile ,

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antakya'nın Serinyol Mahallesi ile Zülüflühan Mahallesi sınırlarındaki uygulama imar planı uyumsuzluğunu gidermek için hazırlanan plan tadil teklif dosyası ektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası UİP-10233,1 sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İmar Planı Yapılması Ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, Müellif Yeterlilik Yönetmeliği, İmar Planı Yapılması Ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 3. Maddesi ile ,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İLGİ: Grup Akademi – Ceylan Sağlık Hizmetleri A.Ő. 'nin 26.02.2015 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın OdabaŐı-Kavaslı Mahallesinde bulunan 1787 ada 11 numaralı parsel OdabaŐı Belediye Meclisinin 05.07.2011 gün ve 41 sayılı kararı ile kesinleŐen revizyon imar planına göre, E:2.00 , Hmax:24.50m , zel Sağlık Alanı ve Sosyal alanı ve Sosyal Tesis bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçi ekli imar planı tadilatı ile E:3.20 , Yençok:24.50m , zel Sağlık Tesis Alanı imar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan teklifi için evre ve Şehircilik Bakanlığından Plan İŞlem Numarası

UIP-6471,4 sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İmar Planı Yapılması Ve Değişikliklerine Ait , Esaslara Dair Yönetmelik, Müellif Yeterlilik Yönetmeliği, İmar Planı Yapılması Ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili meclis kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 4. Maddesinin gerekli incelemelerin yapılabilmesi için imar komisyonuna havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis BaŐkanı

Mehmet Zafer TüRKOęLU
Katip

Faruk Necip OTUZBİR
Katip