

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	MAYIS 2015
BİRLEŞİM	9
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	04.05.2015
GÜNDEM MADDE NO	10
KARAR NO	47
ÖZÜ	İMAR TADİL TEKLİFLERİ

İlgi : Antakya Tahsil Çağındaki Talebelere Yardım Derneği Başkanlığı'nın 13.04.2015 gün ve 2015-06 sayılı yazısı.

Antakya'nın Saraycık Mahallesinde bulunan 3249 ve 3250 numaralı parseller 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar Planına göre 3249 numaralı parsel ayırık yapı nizamında, 6 (altı) katlı , TAKSmax=0.40 emsalinde ticaret üstü mesken bölgesine , 3250 numaralı parsel ise ayırık yapı nizamında , 3 katlı , TAKSmax=0.40 emsalinde mesken bölgesine rastlamaktadır.

Antakya Tahsil Çağındaki Talebelere Yardım Derneği Başkanlığı, ilgi sayılı yazısında söz konusu parsellerin öğrenci yurdu (Sosyal Kültürel Tesis Alan) olarak imar plan tadili istemektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem Numarası **UİP-7114,4** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca , İmar Kanunu , Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Müellif Yeterlilik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 1. Maddesi ile,

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Oğor Kaptan ve Ortaklarının dilekçesi.

Antakya'nın 1. Mıntıkasında bulunan 2003 ada 1 numaralı parsel 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar planına göre ayırık yapı nizamında, 6 katlı mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçeler ekli imar planı tadilatı ile bahçe çekme mesafeleri ile tanımlı Blok-6 kat yapı nizamında imar planı tadili istemektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında plan işlem numarası **UİP-7114,5** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Müellif yeterlilik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 2. Maddesi ile

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Suat Erkek ve ortaklarının dilekçesi

Odabaşı'nın Ürgenpaşa Mahallesinde bulunan 1933 ada 14 numaralı parsel 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar Planına göre Taks=0.40 emsalinde, ayırık yapı nizamında, 5 katlı mesken bölgesine rastlamaktadır.

Dilekçeler ekli imar planı tadilatı ile bahçe mesafeleri ile tanımlı Blok-5 kat yapı nizamında Taks=0.40 emsalinde imar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-7114,6** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Müellif Yeterlilik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 3. Maddesi ile

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: İl Emniyet Müdürlüğü'nün 28.04.2015 gün ve 670 sayılı yazısı.

Antakya'nın Avaklı (Üçgedik) Mahallesinde bulunan 1137 numaralı parsel 05.10.2012 gün ve 232 sayılı İl Genel Meclis Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar planına göre E=1.20 ve Hmax=12.50 yapılanma koşulları ile idari tesis alanına, yol ve yeşil alan kullanımlarına rastlamaktadır

İl Emniyet Müdürlüğü ilgi sayılı yazısı eki imar planı tadilatı ile İdari Tesis Alanı, yol ve yeşil alan kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan işlem numarası **UİP-11795,1** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği ve Müellif Yeterlilik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 4. Maddesi ile

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: BAYEKS AGRO Gıda San. Ve Tic. A.Ş'nin 04.05.2015 tarihli dilekçesi.

Antakya'nın Üzümdalı Mahallesinde bulunan 233 numaralı parsel 03.07.2012 gün ve 149 sayılı İl Genel Meclis Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar Planına göre mera alanına rastlamaktadır.

BAYEKS AGRO Gıda San. Ve Tic. A.Ş ilgi sayılı dilekçe eki imar planı tadilatı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı imar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Plan İşlem numarası **UİP-11844,1** sayılı numara alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Müellif Yeterlilik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek meclis kararına bağlanmasını arz ederim.

Konu ile ilgili meclis kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin 5. maddesinin gerekli incelemelerin yapılabilmesi için imar komisyonuna havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Faruk Necip OTUZBİR
Katip

Mehmet Zafer TÜRKOĞLU
Katip

