

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	OCAK 2015
BİRLEŞİM	2
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	09.01.2015
GÜNDEM MADDE NO	6
KARAR NO	15
ÖZÜ	İMAR KOMİSYON RAPORU

1-) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.12.2014 gün ve 3240 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen dosyada Antakya'nın Saraycık Mahallesinde bulunan 496 numaralı parsel 06.02.2009 gün ve 30 sayılı Belediye Meclis Kararının 5. Maddesi ile, doğusunda bulunan Saraycık mahallesi 497 ve 498 numaralı parsellere bitişik, Blok-6 kat yapı nizamı verilmiştir.

Alınan meclis kararının iptali için açılan dava neticesinde Hatay İdare Mahkemesi 12.01.2010 gün ve E:2009/340 , K:2010/25 sayılı kararı ile söz konusu Meclis kararını iptal etmiş, Danıştay 6. Dairesi 23.01.2014 gün ve E:2010/5298, K:2014/348 sayılı kararı ile Hatay İdare Mahkemesi Kararını onamıştır.

Komisyonumuz, Mahkeme Kararını uygulamak üzere, Saraycık Mahallesi 496 numaralı parsel ile ilgili olarak alınan 06.02.2009 gün ve 30 sayılı Belediye Meclis Kararının 5. Maddesine ilişkin yapılan plan tadilatının iptali ve geriye dönüş yapılmak üzere söz konusu parsel 27.04.1998 gün ve 68 sayılı mülga Antakya Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen İlave ve Revizyon İmar Planının planlama kararlarının tekrar verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

Komisyon raporunun 1. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Saraycık Mahallesi 496 numaralı parsel ile ilgili olarak alınan 06.02.2009 gün ve 30 sayılı Belediye Meclis Kararının 5. Maddesine ilişkin yapılan plan tadilatının iptali ve geriye dönüş yapılmak üzere söz konusu parsel 27.04.1998 gün ve 68 sayılı mülga Antakya Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen İlave ve Revizyon İmar Planının planlama kararlarının tekrar verilmesinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

2-) Antakya'nın Günyazı Mahallesinde bulunan 2616 numaralı parsel , 07.01.2009 gün ve 15 sayılı meclis kararı ile kesinleşen ilave ve revizyon imar planına göre TAKS=0.20, E=1.00 emsalinde, hmax=serbest yapı nizamında ticaret+mesken bölgesine rastlamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2015 gün ve 01 sayılı yazıları ile komisyonuma havale edilen dosyada , Deniz Uğur Özel Eğitim Danışmanlık ve Ticaret Limited Şirketi, 25.12.2014 tarihli dilekçeleri ile Günyazı 2616 parsel yollardan en az 10.00 metre , komşu parsellerden en az 5.00 metre çekme mesafeli, 0.35/1.20 Emsalinde Yençok=13.50 metre yüksekliğinde "Özel Eğitim Alanı" tanımlı imar planı tadili talep etmektedirler.

Söz konusu plan tadil teklifi için UIP-3832,2 plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Planlı Alanlar Yönetmeliğine göre Nazım imar planında ticaret+konut alanı olarak planlı olan alanlarda Özel Eğitim Tesisi yapılabileceği, bu alanlarda uygulama imar planı değişikliği yapılması gerektiği hükme bağlanmıştır. Ayrıca talep edilen plan değişikliği ile kalıcı bir nüfus olmayacağından yoğunluk artırıcı bir durumun ortaya çıkmayacağı anlaşılmış olup, Antakya'nın Günyazı mahallesinde bulunan 2616 numaralı parsel, TAKS=0.35, E=1.20, Yençok=13.50 metre yüksekliğinde, yollardan en az 10.00 metre, komşu parsellerden en az 5.00 metre çekme mesafeli "Özel Eğitim Alanı" fonksiyonu verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

Komisyon raporunun 2. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Antakya'nın Günyazı Mahallesinde bulunan 2616 numaralı parsel, TAKS=0.35, E=1.20, Yençok=13.50 metre yüksekliğinde, yollardan en az 10.00 metre, komşu parsellerden en az 5.00 metre çekme mesafeli "Özel Eğitim Alanı" fonksiyonu verilmesinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

3-) Antakya'nın Odabaşı mahallesinde bulunan 1870 ada 10 numaralı parsel 20.06.2003 gün ve 13 sayılı imar planına göre Ayırık-4 kat yapı nizamında, 0.35\1.40 emsalinde, mesken bölgesine rastlamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2014 gün ve 3324 sayı numarası ile komisyonumuza havale edilen dosyada Rasim KÖSE ve ortakları 29.12.2014 tarihli dilekçeleri ile, Odabaşı 1870 ada 10 numaralı parsel yollardan Ayırık-4 kat yapı nizamında TAKSmax=0.40, KAKS=E=1.60 emsalinde, yapı nizamı verilmesini talep etmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için UIP-6471,3 plan işlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Odabaşı mahallesinde bulunan 1870 ada 10 numaralı parsel, herhangi bir yoğunluk artışına neden olmayacağından, TAKSmax=0.40, KAKS=E=1.60 emsali mesken fonksiyonu korunarak yapı nizamı verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ömer ERCİN
Komisyon Başkanı
(İmza)

Rüstem KONAK
Üye
(İmza)

Hikmet BİLGİN
Üye
(İmza)

Komisyon raporunun 3. Maddesi üzerinde meclisçe yapılan müzakerelerden sonra, Odabaşı mahallesinde bulunan 1870 ada 10 numaralı parsel, herhangi bir yoğunluk artışına neden olmayacağından, TAKSmax=0.40, KAKS=E=1.60 emsali mesken fonksiyonu korunarak yapı nizamı verilmesinin uygun olduğu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKÖĞLU
Katip

Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Katip