T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	**EKİM 2017**
BİRLEŞİM	**18**
OTURUM	**1**
TOPLANTI TARİHİ	**11.10.2017**
GÜNDEM MADDE NO	**3**
KARAR NO	**95**
ÖZÜ	**İMAR KOMİSYON RAPORU.**

Antakya'nın Çekmece Mıntıkasında bulunan 16534 numaralı parsel 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar planına göre Taks: 0.40 yapılaşma koşullarında, ayrık yapı nizamında, 7 katlı mesken bölgesine rastlamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.09.2017 gün ve 6893 sayı numarası ile İmar Komisyonuna havale edilen dosyada, Esme PEHLİVAN ve Ortaklarına Vekaleten Menderes TOPRAKKUL'UN 28.09.2017 tarihli dilekçesi ile Çekmece Mıntıkasında bulunan 16534 numaralı parselin Taks: 0.40 ve Blok 7 kat yapı nizamında konut alanı olacak şekilde ve plan notu olarak yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5 metre, arka bahçe mesafelerinin ise yürürlükteki plan notları ve yönetmelik hükümlerine göre belirlenerek, Taksmax: 0.40 değerini geçmemek üzere ikiz yapı nizamı uygulanması önerilmiş olup, İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için **7114,32** plan işlem numarası alınmıştır.

İmar Komisyonunun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Çekmece Mıntıkasında bulunan 16534 ve 16550 numaralı parsellerin Taks: 0.40 ve Blok 7 kat yapı nizamında konut alanı olacak şekilde ve plan notu olarak yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5 metre, arka bahçe mesafelerinin ise yürürlükteki plan notları ve yönetmelik hükümlerine göre belirlenerek, Taksmax: 0.40 değerini geçmemek üzere ikiz yapı nizamı uygulanması önerilmiş olup, İmar planı tadil teklifi üzerinde;

Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra; Çekmece Mıntıkasında bulunan 16534 ve 16550 numaralı parsellerin Taks: 0.40 ve Blok 7 kat yapı nizamında konut alanı olacak şekilde ve plan notu olarak yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5 metre, arka bahçe mesafelerinin ise yürürlükteki plan notları ve yönetmelik hükümlerine göre belirlenerek, Taksmax: 0.40 değerini geçmemek üzere ikiz yapı nizamı uygulanması önerilmiş olup, İmar planı tadil teklifinin **uygun olduğuna** mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

İsmail KİMYECİ	**Ömer GÜRBÜZ**	**Niyazi YILDIRIM**
Meclis Başkanı	**Kâtip**	**Kâtip**