

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	EYLÜL-2021
TOPLANTI TARİHİ	01.09.2021
TOPLANTI NO	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	2
GÜNDEM MADDE NO	5
KARAR NO	60
ÖZÜ	İMAR TADİL TEKLİFLERİ.

Antakya'nın Narlıca Mahallesinde bulunan 4057 ada 7 numaralı parsel Belediyemiz sınırları içerisinde uygulama imar planı olmayan alana rastlamaktadır.

Milli Emlak Müdürlüğü'nün 27.08.2021 gün ve 1610316 sayılı talebi ile 14.01.2020 gün ve 29 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 1/5000 ölçekli Revizyon ve Nazım İmar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanan söz konusu parselin kısmen imar yolu , kısmen park alanı , kısmen Orman Alanı , kısmen Tarım Alanı ve kısmen de E:0.60 , Yençok: 10.50 metre İmalathane Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu Plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Plan İşlem numarası **Teklif: 31049125** sayılı numara alınmıştır.

Uygulama İmar plan teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin **1. Maddesi ile,**

17000 Ha.'Da Ortofoto Harita Üretimi Ve İlave Revizyon Uygulama İmar Planı , 20 Ha.'Da Nazım Ve Uygulama İmar Planı Değişikliği , 500 Ha.'Da İmar Uygulaması, 110 Ha.'Da Sayısal Halihazır Har Üretilmesi Ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları Hazırlanması Danışmanlık Hizmeti Alımı İşi kapsamında Hatay Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.01.2020 tarih ve 29 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Revizyon ve ilave Nazım İmar planına uygun olarak hazırlanan Antakya ilçe sınırları içerisinde 2. ve 3. Etap olarak belirlenen alanların 1/1000 ölçekli İlave revizyon Uygulama imar planı hazırlanana dosyası ektedir.

1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama imar planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin **2. Maddesi ile,** gerekli incelemelerin yapılabilmesi için **İmar Komisyonuna** havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

İzzettin YILMAZ
Meclis Başkanı

Osman FIRLAR
Kâtip

Metin DAĞLI
Kâtip