

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	EYLÜL-2021
TOPLANTI TARİHİ	06.09.2021
TOPLANTI NO	1
BİRLEŞİM	2
OTURUM	1
GÜNDEM MADDE NO	1
KARAR NO	61
ÖZÜ	2022 MALİ YILI GELİR TARİFESİ İLE İLGİLİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU.

Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra;



T.C.
ANTAKYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2022 YILI VERGİ, RESİM, HARÇ VE ÜCRET TARİFELERİ

5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

1	İlan Reklam Vergisi
2	Eğlence Vergisi
3	Çevre Temizlik Vergisi
4	İşgaliye Harcı
5	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı
6	İşyerleri Açma İzin Harcı
7	Kayıt Ve Suret Harcı
8	İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar
9	İlan Reklam Tabela Asma Ücreti

10	İnşaat Sahası Dışında Kalan Malzemelerin Geçici İşgallerinden Dolayı Alınacak İşgal Ücreti
11	İmar Çapı Ücreti
12	Plan Tadilat Ücreti
13	Yapı Mesuliyetini Deruhte Eden Serbest Fen Elemanlarının Belediye Kayıt Ücreti
14	İmar İle İlgili Diğer Ücretler, Kayıt Suret Harcı, İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar
15	Otopark Bedeli
16	Motopomp Ücreti
17	İşyeri Açma Keşif Ücretleri ve İşyerleri İçin Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti
18	Ruhsat ve Plaka Ücreti
19	Nikâh Salonu Ücreti
20	Mobil Mutfak Ücretleri
21	Reklam Amaçlı Yapılan Gösterilerden
22	Basılı Evrak Ücreti
23	Bilgi Edinme Ücreti
24	Totem Yeri Tahsis Ücreti
25	Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Toplama Ve Taşıma Bedelleri
26	Araçların Kiralama ücreti
27	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tarifeye Göre Bölgeler.

MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ:

İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarifeye göre alınır; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Gelir Tebliği (seri no:45) gereğince belirlenmiştir.

				2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni tarife		Verginin Tutarı
		En Az	En Çok	
a) Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak,	Bulvar ve meydan	20,00-TL	100,00-TL	66,50-TL
	Cadde	20,00-TL	100,00-TL	53,40-TL
	Sokak	20,00-TL	100,00-TL	45,40-TL
b) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan veya reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak,	Toplu taşıma araçları	8,00-TL	40,00-TL	43,60-TL
	Diğer	8,00-TL	40,00-TL	
c) Cadde, Sokak ve Yaya kaldırımlarının üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıta ile yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m ² den haftalık olarak	Bulvar ve meydan	2,00-TL	10,00-TL	8,70-TL
	Cadde	2,00-TL	10,00-TL	
	Sokak	2,00-TL	10,00-TL	

d) Işıklı ilan ve reklamlardan beher m ² 'den yıllık	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00-TL	150,00-TL	96,00-TL
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00-TL	150,00-TL	
e) İlan ve reklam amacı ile dağıtılan broşür, katalog, duvar Takvimi, biblo ve benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01-TL	0,25-TL	0,14-TL
f) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırlacak çeşitli afiş ve benzerlerinin m ² den	Bütün yerlerde	0,02-TL	0,50-TL	0,29-TL

VERGİ TARİFESİNİN UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLARA UYULUR :

- m² üzerinde yapılan hesaplamalarda yarım m² ye kadar olan kesir yarım m² ye, yarım m²'yi aşanlar tam m²'ye tamamlanır.
- Herhangi bir yüzeye asılmak, takılmak, yazılmak veya çizilmek sureti ile yapılan ilan ve resimlerin kapladığı alanların yüzölçümü esas alınır
- Çift cepheli ilan ve reklamların m² hesabı her cephe için ayrı ayrı nazara alınır.
- Vergi Tarifesinin A-B-D bentlerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi altı aydan ve F bentlerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi bir haftadan az olursa vergi miktarının yarısı alınır, altı ayı geçen süreler 1 yıl, hafta kesirlerde **TAM HAFTA** sayılır.
- İlan ve reklam vergisi Beyanname verme süresi içinde ödenir.
- İlan ve reklam vergisinin tarifesindeki A-B-D bentlerindeki yazılı vergiler 31 Mayıs ve 30 Kasım aylarında olmak üzere iki eşit taksitte ödenir.

MADDE-2 EĞLENCE VERGİSİ : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesinde belirtilen ve Belediye sınırları ile Mücavir alan içinde yer alan eğlence İşletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir.				2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
A) BİLETTLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE VERGİ ALINIR.		Kanuni tarife		Verginin Tutarı
		En Az	En Çok	
1) BAR, PAVYON, GAZİNO, GECE KULÜBÜ, TAVERNA DİSKOTEK, KABARE, DANSİNG GİBİ EĞLENCE YERLERİNDE ÇALIŞAN HER GÜN İÇİN	50 m ² 'ye kadar	5,00-TL	100,00-TL	12,00-TL
	51 m ² -151 m ² arası	5,00-TL	100,00-TL	12,00-TL
	151 m ² -300 m ² arası	5,00-TL	100,00-TL	12,00-TL
	301 m ² 'den yukarı	5,00-TL	100,00-TL	12,00-TL
	4 yıldızlı otelde	5,00-TL	100,00-TL	12,00-TL
	5 yıldızlı otelde	5,00-TL	100,00-TL	12,00-TL
2) BİLARDO VE MAŞA FUTBOLU SALONLARI GİBİ EĞLENCE YERLERİNDE ÇALIŞAN HER GÜN İÇİN	25 m ² 'ye kadar	5,00-TL	100,00-TL	12,00-TL
	26 m ² -50 m ² arası	5,00-TL	100,00-TL	12,00-TL
	51 m ² -100 m ² arası	5,00-TL	100,00-TL	12,00-TL
	101 m ² -200 m ² arası	5,00-TL	100,00-TL	12,00-TL
	201 m ² 'den yukarı	5,00-TL	100,00-TL	12,00-TL

B) VERGİNİN ÖDENMESİ

- Vergi, biletle girilen yerlerden bilet bedellerine eklemek suretiyle hesaplanır ve Belediye tarafından özel damga konulması sırasında peşin ödenir.
- Biletle girilmesi zorunlu olmayan Eğlence yerlerinden her aya ait vergi o ayı takip eden 20. günü akşamına kadar ödenir

MADDE-3 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44.Maddesi gereğince alınmakta olan Çevre Temizlik Vergisi 30.12.2005 gün ve 26039 (Mükerrer) sayılı resmi gazetede yayınlanarak aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

1) Okul, Yurt, Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva, Eğitim ve Öğretim faaliyeti yapılan binalar

Öğrenci Sayısı	Gurubu	Derecesi
a) 750 den fazla olanlar	1	3
b) 750-500 arasında olanlar	2	3
c) 499-250 arasında olanlar	3	3
d) 249-100 arasında olanlar	4	3
e) 99-50 arasında olanlar	5	3
f) 49-20 arasında olanlar	6	3
g) 20 den az olanlar	7	3

2) Konaklama tesisleri, Hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar			
Yatak Kapasitesi		Gurubu	Derecesi
a) 500 den fazla olanlar		1	3
b) 500-300 arasında olanlar		2	3
c) 299-150 arasında olanlar		3	3
d) 149-50 arasında olanlar		4	3
e) 49-20 arasında olanlar		5	3
f) 20 den az olanlar		6	3
3) KULLANIM ALANI (M ²)			
Her Türlü Yeme İçme Ve Eğlence Yerleri :		Gurubu	Derecesi
a) 1000M ² den fazla olanlar		1	3
b) 1000-500 M ² arası olanlar		2	3
c) 499-250 M ² arası olanlar		3	3
d) 249-100 M ² arası olanlar		4	3
e) 99-50 M ² arası olanlar		5	3
f) 50 m ² den az olanlar		6	3
4) KULLANIM ALANI (M ²)			
Daimi surette faaliyet gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Spor Salonu gibi yerler ile Eşya Depolamaya mahsus yerler;		Gurubu	Derecesi
a) 5.000M ² den fazla olanlar		1	3
b) 5.000-4.000 M ² arası olanlar		2	3
c) 3999-3.000 M ² arası olanlar		3	3
d) 2999-2.000 M ² arası olanlar		4	3
e) 1999-1.000 M ² arası olanlar		5	3
f) 999-500 M ² arası olanlar		6	3
g) 500 m ² den az olanlar		7	3
5) KOLTUK SAYISI			
Sinema, Tiyatro, Opera, Balo vb. Biletle girilen koltuklu Eğlence yerleri.		Gurubu	Derecesi
a) 2.000 den fazla olanlar		1	3
b) 2.000-1.500 arasında olanlar		2	3
c) 1.499-1.000 arasında olanlar		3	3
d) 999-500 arasında olanlar		4	3
e) 499-250 arasında olanlar		5	3
f) 249-100 arasında olanlar		6	3
g) 100 den az olanlar		7	3
6) PERSONEL SAYISI			
Meskenler ve diğer binalar bölümünün 1.2.3. ve 4 nolu sırasındakiler hariç Ticari, Sanayi Zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunların dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar;		Gurubu	Derecesi
a) 300 kişiden fazla olanlar		1	3
b) 300-200 kişi arasında olanlar		2	3
c) 199-100 kişi arasında olanlar		3	3
d) 99-50 kişi arasında olanlar		4	3
e) 49-10 kişi arasında olanlar		5	3
f) 9-4 kişi arasında olanlar		6	3
g) 3 ve daha az olanlar		7	3
NOT: 01.01.2014 gün ve 25342 sayılı yasanın 31 nolu tebliği ile hiç bir şekilde kullanılmayan boş iş yerleri için iş yerlerinin mükelleflerinin başvuru tarihi esas alınarak yapılacak keşif neticesinde boş olduğu tespit edilen iş yerlerine muafiyet yapılır.			

MADDE-4 İŞGALİYE HARCİ:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesine göre Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapan ve sair maksatla usulüne uygun izin alarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	
A) İŞGAL HARCİ AŞAĞIDA BELİRTİLEN ŞEKİLDE ALINIR:	Kanuni tarife		Harç Tutarı
	En Az	En Çok	

1) 52. maddenin(1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde		0,50-TL	2,50-TL	2,00-TL
2) 52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı Yapılan KÜÇÜKBAŞ hayvan başına	0,50-TL	2,50-TL	2,50-TL
	b) Satışı yapılan BÜYÜKBAŞ hayvan başına	1,00-TL	5,00-TL	5,00-TL
3) 52. maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25-TL	1,25-TL	1,25-TL
	b) Parkmetre çalıştıran yerlerden beher saat için	0,50-TL	2,50-TL	2,50-TL

Not: Yukarıda belirtilen yerleri işgal edenler işgal harcı ödemekle mükelleftirler. İzinsiz işgaller mükellefiyeti kaldırmaz.

MADDE-5 TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ :				2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (seri no:45) gereğince belirlenmiştir. 29/01/2015 tarih ve 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 25.maddesi uyarınca "(1) 2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun hükümleri perakende işletmeler hakkında" uygulanmaz.				
İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni tarife		Harç Tutarı
		En Az	En Çok	
1) Her türlü işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20,00-TL	800,00-TL	267,00-TL
	26 m ² -100 m ² arası	20,00-TL	800,00-TL	333,00-TL
	101 m ² -250 m ² arası	20,00-TL	800,00-TL	800,00-TL
	251 m ² -500 m ² arası	20,00-TL	800,00-TL	800,00-TL
	501 m ² 'den yukarı	20,00-TL	800,00-TL	800,00-TL

MADDE-6 İŞYERLERİ AÇMA İZİN HARCİ:				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84.maddesinin 3.fıkrasına göre Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bir iş yeri açma izin harcına tabidir.				
Bu harcın uygulanmasında işyeri, mağaza, yazıhane idarehane, imalathane, muayenehane, fabrika, şube, depo, kahvehane, eğlence dinlenme ve spor yerleri, tarla, bağ, bahçe çiftlik, hayvancılık tesisleri, Dalyan Dinlenme Tesisleri yolcu mahalleri, taş ocakları, inşaat şantiyeleri büfeler gibi ticari, sınai ve mesleki faaliyette başka bir iş ve girişim yapılmasına ya da faaliyet ve teşebbüslerde kullanılan yerlerdir.				2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
Harcın hesaplanmasında gösterilen faaliyet alanında şartı ile işyerinin üzerine kurulduğu alanın tamamı göz önüne tutulur, şu kadar ki bu şekilde hesaplanan işyerinin kapalı ve açık alanların toplamı 5.000 m² kadar olan kısmı harca tabidir.				
		Kanuni tarife		Harç Tutarı
		En Az	En Çok	
Her tür işyeri açma izin harcı beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,10-TL	1,00-TL	1,00-TL
	26 m ² -100 m ² arası	0,10-TL	1,00-TL	1,00-TL
	101 m ² -250 m ² arası	0,10-TL	1,00-TL	1,00-TL
	251 m ² -500 m ² arası	0,10-TL	1,00-TL	1,00-TL
	501 m ² 'den yukarı	0,10-TL	1,00-TL	1,00-TL

BAŞVURMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yeni bir işyeri açacak olan veya mevcut işyerinin faaliyet türünü değiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler işyerlerini faaliyete geçirmeden önce Belediyeye işyerlerine ait bilgileri bir beyanname vermeye ve hesaplanacak harç miktarını ödemeye mecburdur. İşyerindeki faaliyet türünün ve müstecirinin değişmesi yeniden işyeri açma sayılır.

MADDE-7 KAYIT VE SURET HARCİ				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. Maddesine göre alınmaktadır.				
		Kanuni tarife		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		En Az	En Çok	Harç Tutarı
1) Her sayfa başına,		0,25-TL	0,75-TL	0,75-TL
2) Harita, plan ve krokilerin beher m ² sinden,		4,00-TL	12,00-TL	12,00-TL

MADDE-8 İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. Maddesine göre alınmaktadır.				
		Kanuni tarife		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		En Az	En Çok	Harç Tutarı

İmar ile ilgili harçlar			
1	Konut Bölgesi için;		
	a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	0,05-TL	0,09-TL
	b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	0,05-TL	0,09-TL
	c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05-TL	0,09-TL
	d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
	d-1) Toprak (beher metreküp için)	0,18-TL	0,30-TL
	d-2) Kanal (beher metrekare için)	0,65-TL	1,10-TL
	e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05-TL	0,09-TL
2	Ticaret Bölgesi için;		
	a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	0,08-TL	0,12-TL
	b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	0,08-TL	0,12-TL
	c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,08-TL	0,12-TL
	d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
	d-1) Toprak (beher metreküp için)	0,23-TL	0,35-TL
	d-2) Kanal (beher metrekare için)	0,85-TL	1,30-TL
	e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,07-TL	0,11-TL
	f) Muayene ,ruhsat ve rapor harcı	5,00-TL	13,00-TL
	g) Sağlık belgesi harcı	1,00-TL	2,25-TL
MADDE-9 İLAN REKLAM TABELA ASMA ÜCRETİ		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	
		Harç Tutarı	
1	İlan reklam tabela asma ücreti (Merdivenli araç ile)	240,00-TL	
MADDE-10 İNŞAAT SAHASI DIŞINDA KALAN MALZEMELERİN GEÇİCİ İŞGALLERİNDEN DOLAYI ALINACAK İŞGAL ÜCRETİ (KDV HARİÇ): Belediyemiz sınırları içerisinde ruhsata bağlanan inşaatların bu yapımından kaynaklanacak ve inşaat sahası dışında kalan malzemelerin geçici işgallerinden dolayı alınacak işgal ücretlerini kapsamaktadır.(GÜNLÜĞÜ m ²)		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	
		Ücret Tutarı	
İnşaat sahası dışında işgal ücreti	m ² Birim fiyatı	4,00-TL	

MADDE-11 İMAR ÇAPI ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince ilgililerin isteğine bağlı olarak İmar Çapı verilmesi halinde bu hizmete karşılık;		Ücret Tutarı
Mesken Alanı		
a)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m ² ye kadar olan parsellerden)	660,00-TL
b)	5-9 kata kadar(9.kat dâhil 500 m ² ye kadar olan parsellerden)	1.200,00-TL
c)	10 ve üzeri kata kadar (500 m ² ye kadar olan parsellerden)	2.240,00-TL
d)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	1.300,00-TL
e)	5-9 kata kadar (9.kat dâhil 500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	1.800,00-TL
f)	10 ve üzeri kata kadar (500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	2.400,00-TL
g)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 1000 m ² den büyük olan parsellerden)	2.100,00-TL
h)	5-9 kata kadar (9.kat dâhil 1000 m ² den büyük olan parsellerden)	2.350,00-TL
i)	10 ve üzeri kata kadar (1000 m ² den büyük olan parsellerden)	3.580,00-TL
Ticaret +Mesken Alanı		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
a)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m ² ye kadar olan parsellerden)	970,00-TL
b)	5-9 kata kadar(9.kat dâhil 500 m ² ye kadar olan parsellerden)	1.540,00-TL
c)	10 ve üzeri kata kadar (500 m ² ye kadar olan parsellerden)	2.600,00-TL
d)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	1.650,00-TL
e)	5-9 kata kadar (9.kat dâhil 500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	2.145,00-TL
f)	10 ve üzeri kata kadar (500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	2.750,00-TL
g)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 1000m ² den büyük olan parsellerden)	2.640,00-TL
h)	5-9 kata kadar (9.kat dâhil 1000 m ² den büyük olan parsellerden)	2.915,00-TL
i)	10 ve üzeri kata kadar (1000 m ² den büyük olan parsellerden)	3.905,00-TL

Ticaret alanı-Konut dışı kentsel çalışma alanı- Kentsel servis alanı (Konut Hariç)		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
a)	1.000 m ² 'den küçük parsellerden	1.815,00-TL
b)	1.000 m ² 'den büyük parsellerden	3.630,00-TL
(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)		

MADDE-12 PLAN TADİLAT ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
a) İlgililerin isteği üzerine Belediye Meclisine intikal eden her plan tadilatı için aşağıdaki şekilde ücret alınır.		Ücret Tutarı
1	0-500 m ² arasında - 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	4.675,00-TL
2	501-750 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	5.335,00-TL
3	751-1.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	7.150,00-TL
4	1.001-2.500 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	10.670,00-TL
5	2.501-5.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	13.310,00-TL
6	5.001-7.500 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	15.400,00-TL
7	7.501-10.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	17.325,00-TL
8	10.001-15.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	27.225,00-TL
9	15.001-20.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	35.200,00-TL
10	20.001-25.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	45.265,00-TL
11	25.001-30.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	53.350,00-TL
12	30.001-40.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	61.270,00-TL
13	40.001-45.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	69.245,00-TL
14	45.001-50.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	77.220,00-TL
15	50.001-55.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	85.250,00-TL
16	55.001-60.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	93.170,00-TL
17	60.001 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	117.150,00-TL
(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)		

b) İlgililerin isteği üzerine Belediye Meclisine intikal eden her plan tadilatı için aşağıdaki şekilde ücret alınır.		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
1	0-500 m ² arasında - 5 kat ve üzeri	6.380,00-TL
2	501-750 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	7.370,00-TL
3	751-1.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	10.010,00-TL
4	1.001-2.500 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	14.630,00-TL
5	2.501-5.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	18.700,00-TL
6	5.001-7.500 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	21.295,00-TL
7	7.501-10.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	24.640,00-TL
8	10.001-15.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	38.500,00-TL
9	15.001-20.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	49.280,00-TL
10	20.001-25.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	63.250,00-TL
11	25.001-30.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	74.580,00-TL
12	30.001-40.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	86.570,00-TL
13	40.001-45.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	97.350,00-TL
14	45.001-50.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	109.175,00-TL
15	50.001-55.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	119.900,00-TL
16	55.001-60.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	130.460,00-TL
17	60.001 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	146.410,00-TL
(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)		

MADDE-13 YAPI MESULİYETİNİ DERUHTE EDEN SERBEST FEN ELEMANLARININ BELEDİYE KAYIT ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
a)	İlk kayıt yaptıran Mühendis ve Mimarlardan	847,00-TL
b)	Kayıt yenileme yapan Mühendis ve Mimarlardan	484,00-TL
c)	İlk kayıt yaptıran Müteahhitlerden	935,00TL
d)	Yenileme yapan Müteahhitlerden	797,00TL
e)	İlk kayıt yaptıran teknikerlerden	330,00TL
f)	Yenileme yaptıran teknikerlerden	220,00TL

g)	Şantiye şefi ve Mütahhit değişikliği ruhsat ücreti	780,00-TL
Yapı Kullanma İzin Belgesi Tanzim Ücreti:		
h)	1 Meskenlerden m ² 'si için	5,00-TL
	2 İş yerlerinden m ² 'si için	6,00-TL
Yerinde Tetkik Ücreti (Bina Başına) :		
k)	1 4 Kata kadar	330,00-TL
	2 5 Kat ve Üzeri	485,00-TL
l)	İsim Değişikliği	1.515,00-TL
m)	İş deneyim belgesi ücreti	2.000,00-TL

(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)

MADDE-14 İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (KDV HARIÇ) :

2022 YILI İÇİN
TEKLİF EDİLEN
Ücret Tutarı

a)	Röleve tasdik ücreti	1.060,00-TL
b)	Kotlu aplikasyon belgesi kontrolü ücreti	300,00-TL
c) Kat ittifakı ve proje		
	1-Kat ittifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000 m ² ye kadar	1.180,00-TL
	2-Kat ittifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000 m ² den büyük	1.450,00-TL
d)	Kurula gidecek dosya tasdiki ücreti	990,00-TL
e)	Pafta onay ücreti	165,00-TL
f)	Plan örneği Ücreti	40,00-TL
g)	Rapor ücreti	165,00-TL
h)	Mimari proje tasdik ücreti	225,00-TL
i)	Vaziyet planı ve bağımsız bölüm plan onay ücreti	165,00-TL
j)	Hali hazır harita onay ücreti	400,00-TL
k)	Kullanma izin belgesi suret tasdik ücreti	35,00-TL
l)	İnşaat ruhsat suret tasdik ücreti	35,00-TL
m)	İmar çapı suret tasdik ücreti	150,00-TL
n)	Bilgi ve belge suret ücreti	35,00-TL
o) Ruhsat katılım Ücreti:		
1	Meskenlerden m ² 'si için	4,50-TL
2	İş yerlerinden m ² 'si için	6,00-TL
ö)	Banka ekspertiz dosya inceleme ücreti	190,00-TL
p)	Plansız Alanlarda İfraz Tevhid Harcı m2 için	0,0088-TL

(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)

MADDE-15 OTOPARK BEDELİ:

2022 YILI İÇİN
TEKLİF EDİLEN

Oto park yönetmeliğinin 1.7.1993-21624 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 3. maddesi gereği parselinde oto park yapılması mümkün olmayan ve ayrıca İl Trafik Komisyonunca belirlenen Kurtuluş cad. tamamında ve Hürriyet Cad. tamamında İstiklal Caddesinin tamamında ve olan bölümde günün ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak aşağıdaki şekilde otopark bedeli alınır .

Ücret Tutarı

1	150 m ² 'den küçük beher daire için ücret alınır	3.575,00-TL
2	150 m ² 'den büyük beher daire için ücret alınır	5.060,00-TL
3	İşyerlerinin beher m ² 'den oto park ücreti alınır	200,00-TL

(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)

MADDE-16 MOTOPOMP ÜCRETİ: (KDV HARIÇ)

2022 YILI İÇİN
TEKLİF EDİLEN

Ücret Tutarı

a)	Doğal afetler haricinde motopomp ile su çekirmek veya tahliye ettirmek isteyenlerden beher saat için	98,00-TL
b)	Motopomp şehir dışına istenildiğinde km başına (gidiş - dönüş) ücret alınır.	15,00-TL

MADDE-17 İŞYERLERİ İÇİN “İŞYERİ SINIFLANDIRMA ÜCRETİ” (KDV HARİÇ)

Vatandaşların talep etmesi halinde; 5393 Belediye Kanununun 15. Maddesinin 3. Fıkrasına göre aşağıda belirtilen yerlerden işyeri açma ruhsatına esas m²'si baz alınarak, 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesine göre adı geçen işyerlerinden aşağıdaki SINIFLANDIRMA ÜCRETİ ücreti alınır.

	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN		
	METRE KARE FİYATI		
	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE
SIHHİ MÜESSESELER			
0 – 50 m ² arası	300,00-TL	200,00-TL	100,00-TL
51 – 100 m ² arası	500,00-TL	300,00-TL	200,00-TL
101 m ² üzeri	750,00-TL	500,00-TL	300,00-TL
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ			
0 – 50 m ² arası	1.000-TL	750,00-TL	500,00-TL
51 – 100 m ² arası	1.500-TL	1.000,00-TL	750,00-TL
101 m ² üzeri	2.000,00-TL	1.500,00-TL	1.000,00-TL
GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER			
0 – 50 m ² arası	500,00-TL	300,00-TL	100,00-TL
51 – 100 m ² arası	750,00-TL	5,00-TL	3,00-TL
101 m ² üzeri	1.000,00-TL	750,00-TL	500,00-TL
DİĞER ÜCRETLER	HİZMET BEDELİ		
Mesafe uygunluk yazısı inceleme ve kontrol ücreti	500,00-TL		
Canlı Müzik Belge Ücreti	500,00-TL		
AÇIKLAMALAR			
Ücretlere K.D.V. Dâhil değildir. Bu ücretler talep edilen hizmetin gerçekleştiği aşamada peşin olarak tahsil edilir.			

MADDE-18 RUHSAT VE PLAKA ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı
a)	Belediyemizce tayin ve tespit edilen yerlerde satış yapan seyyar esnaftan çalışma ruhsatı için yıllık	100,00-TL
b)	Plaka ücreti için	100,00-TL
Pazarlardan yer tahsis ücreti ve ruhsat harçları her yıl Belediye Meclisi tarafından tespit edilerek yılın 1. ve 7. aylarında 2 eşit taksit halinde tahsil edilir. 8.aydan sonra ruhsat ve plaka ücretlerini ödemeyenlerin yer tahsisi, plaka ve ruhsatları Zabıta Müdürlüğünün teklifi ve Belediye Başkanının onayı ile iptal edilir.		

MADDE-19 NİKÂH SALONU ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı
a)	Mesai saatleri içerisinde nikâh salonunda nikâh akdi yapıldığında	ÜCRETSİZ
b)	Mesai saatleri dışında nikâh salonunda nikâh akdi yapıldığında	110,00-TL
c)	Dilekçenin isteği üzerine belediye nikâh salonu dışında nikah akdi yapıldığında	220,00-TL
d)	Aile Cüzdanı Bedeli Ayrıca Tahsil Edilecektir.	

MADDE-20- MOBİL MUTFAK ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ):		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı
1)	Mobil mutfak ücreti günlüğü (Resmi Kurum Hariç)(personel dâhil)	4.364,00-TL

MADDE-22- REKLAM AMAÇLI YAPILAN GÖSTERİLERDEN (KDV HARİÇ) :		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Ücret Tutarı (Gün)
1)	Şehrimizde reklam amacıyla gösteri tertipleyecek firmalardan veya özel şahıslardan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince gösteri yapılacak yerin metre karesinden ücret alınır. (GÜNLÜĞÜ)	76,30-TL

MADDE-23 BASILI EVRAK ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
Belediyemiz tarafından bastırılan evraklardan aşağıdaki şekilde ücret alınır.		Ücret Tutarı
1	Hafta tatili ve açma ruhsatı evraklarından	21,80-TL
2	Kira Kontratlarından ve ilan reklam Beyannamesi	21,80-TL

MADDE-24 BİLGİ EDİNME ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
	İlk on sayfası için herhangi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır	Ücretsizdir
1	Bilgi edinme kanunu doğrultusunda 10 sayfadan sonra talep edilen siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına ücret alınır.(İlk 10 sayfadan sonra siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalama sayfalar için ortaya çıkacak araştırma inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderlerle ilgili ayrıca 2,50-TL ilave ücret alınır. K.D.V. hariç, Postalama ücreti talep eden kişiye aittir.)	1,00-TL
2	Bilgi edinme kanunu doğrultusunda 10 sayfadan sonra talep edilen renkli yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına ücret alınır. (İlk 10 sayfadan sonra siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalama sayfalar için ortaya çıkacak araştırma inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderlerle ilgili ayrıca 2,50-TL ilave ücret alınır. K.D.V hariç , Postalama ücreti talep eden kişiye aittir.)	2,10-TL

MADDE-25 TOTEM YERİ TAHSİS ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
Şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan ayaklı totemlerden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesi gereğince alınacak yıllık tahsis ücretleri;		Ücret Tutarı
a	Işıklı (yıllık)	229,00-TL
b	Işıksız (yıllık)	152,00-TL

MADDE-27 HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARI TOPLAMA VE TAŞIMA BEDELLERİ (KDV Dâhil)		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
40-60 kg çuvallara istiflenmiş hafriyat atığı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması ve taşınmasını gösteren bedel listesi . Fiyatlar atık miktarının 40-60 kg çuvallarından oluşan toplam 20 adet çuval baz alınarak belirlenmiştir. Atık miktarının 20 çuvalı aşması halinde her çuval için +5,00-TL bertaraf bedeli alınacaktır.		Ücret Tutarı
1	0-10 Km (40-60 kg'lik 20 adet çuval için)	77,00-TL
2	10-20 Km (40-60 kg'lik 20 adet çuval için)	88,00-TL
3	20 Km (40-60 kg'lik 20 adet çuval için)	93,00-TL

MADDE-28 ARAÇ KİRALAMA ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :		
2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesine istinaden araç kiralama ücreti;		2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
ARAÇ - MARKA	TİPİ	GÜNLÜK (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)
FORKLİFT (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	FORKLİFT	1.150,00-TL
GREYDER (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	GREYDER	1.850,00 TL
GREYDER 600 MG(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	GREYDER	2.100,00 TL
SİLİNDİR (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	SİLİNDİR (ASFALT)	1.500,00 TL
KAZICI-YÜKLEYİCİ(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt	KAZICI-YÜKLEYİCİ	1.850,00 TL

hariç)	KEPÇE	
YÜKLEYİCİ (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	YÜKLEYİCİ KEPÇE	1.700,00 TL
EKSKAVATÖR(LASTİKLİ)(Günlük(8saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	EKSKAVATÖR LASTİKLİ)	1.850,00-TL
EKSKAVATÖR(PALETLİ)(Günlük(8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	EKSKAVATÖR (PALETLİ)	2.100,00-TL
OTOBÜS (BÜYÜK) (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	OTOBÜS (BÜYÜK)	1.650,00-TL
OTOBÜS (KÜÇÜK) (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	OTOBÜS (KÜÇÜK)	1.350,00-TL
KAMYON (DAMPERLİ) (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	KAMYON (DAMPERLİ)	1.400,00-TL
KANAL AÇMA ARACI(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	KANAL AÇMA ARACI	1.250,00-TL
SU TANKERİ(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	SU TANKERİ	1.250,00-TL
KAMYONET(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	KAMYONET	1.000,00-TL
MİNİBÜS(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	MİNİBÜS	1.000,00-TL
VİDANJÖR (KAMYON) (Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	VİDANJÖR (KAMYON)	1.500,00-TL
KURTARICI ARACI(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	KURTARICI ARACI	1.300,00-TL
TRAKTÖR(Günlük (8 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	TRAKTÖR	950,00-TL

MADDE-29 RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ TARİFEYE GÖRE BÖLGELER

1.BÖLGE		2.BÖLGE		3.BÖLGE	
AKASYA MAH.	ŞEHİTLER MAH.	ALAADDİN MAH.		AÇIKDERE MAH	
AKEVLAR MAH.	ŞEYHALİ MAH.	DEMİRKÖPRÜ MAH.		AKCURUN MAH.	
AKSARAY MAH.	ŞİRİNCE MAH.	DERİNCE MAH.		AKÇAOVA MAH.	
ALTINÇAY MAH.	ULU CAMİ MAH.	DİKMECE MAH.		AKHİSAR MAH.	
AYDINLIK EVLER MAH.	ÜRGENPAŞA MAH.	DÜTDİBİ MAH.		ALAZİ MAH.	
BAĞRIYANIK MAH.	YENİ CAMİ MAH.	KARLISU MAH.		ANAYAZI MAH.	
BÜYÜK DALYAN MAH.	ZENGİNLER MAH.	MAŞUKLU MAH.		APAYDIN MAH.	
CEBRAİL MAH.		NARLICA MAH.		ARPAHAN MAH.	
CUMHURİYET MAH.		OVAKENT MAH.		AŞAĞIOBA MAH.	
EKİNCİ MAH.		KARAALİ BÖLÜĞÜ MAH.		AVSUYU MAH.	
EMEK MAH.		ALAHAN MAH.		BARBAROS MAH.	
ESENLIK MAH.		GÜNYAZI MAH.		BİNİCİLER MAH.	
ESENTEPE MAH.		KURUYER MAH.		BİTİREN MAH.	
FEVZİ ÇAKMAK MAH.				BOHŞİN MAH.	
GAZİ MAH.				BOZHÖYÜK MAH.	
GAZİPAŞA MAH.				DOĞANKÖY MAH.	
GENERAL ŞÜKRÜ KANATLI MAH.				GÖKÇEGÖZ MAH.	
GÜLLÜBAHÇE MAH.				GÜLDEREN MAH.	
GÜZELBURÇ MAH.				HASANLI MAH.	
HABİBİ NECCAR MAH.				KİSECİK MAH.	
HACI ÖMER ALPAGOT MAH.				MADENBOYU MAH.	
HARAPARASI MAH.				MANSURLU MAH.	
HAVUZLAR MAH.				MARAŞ BOĞAZI MAH.	
İPLİK PAZARI MAH.				MELEKLİ MAH.	
KANTARA MAH.				OĞLAK ÖREN MAH.	
KARAALİ MAH.				PAŞAKÖY MAH.	
ZÜLÜFLÜHAN MAH.				SAÇAKLI MAH.	
KARDEŞLAR MAH.				SOFULAR MAH.	
KIŞLASARAY MAH.				SUVATLI MAH.	
KOCAABDİ MAH.				TAHTA KÖPRÜ MAH.	
KUYULU MAH.				TANIŞMA MAH.	
KUZEYTEPE MAH.				UZUNALIÇ MAH.	
KÜÇÜK DALYAN MAH.				ÜÇGEDİK MAH.	

MEYDAN MAH.			ÜZÜMDALI MAH.
ODABAŞI MAH.			YAYLACIK MAH.
ORHANLI MAH.			YEŞİLOVA MAH.
SARAYCIK MAH.			
SARAYKENT MAH.			
SERİNYOL MAH.			

2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi 01.01.2022 tarihinden itibaren uygulanmak üzere, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

İzzettin YILMAZ
Meclis Başkanı

Osman FİRLAR
Kâtip

Metin DAĞLI
Kâtip