

T.C.
HATAY
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/1 TEREKE SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI
"Muris Mehmet SÜRAL'ın 4183/9240602 hissesi
satılacaktır."

"TEREKEN N FLAS HÜKÜMLER GERE SATI I YAPILACAK OLUP,
LEM N KAMU DÜZEN NE L K N OLDU UN DAN KATILIMIN BUNA GÖRE
SA LANMASI, HALE ALICISININ HALE YÜKÜMLÜLÜKLER N YER NE
GET RMES NE ÖZEN GÖSTER LMES R CA OLUNUR.

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Hatay 1, Antakya İlçe, K SEC K Mahalle/Köy, - Ada, 2064 Parsel, Kisecik Mahallesi yerle im alanı dı nda engebeli bölgede yer alan ta ınmazı üzerinde herhangi bir yapıla ma olmayıp do al bitki örtüsü ile kaplı oldu u görülmü tür. Ta ınmaz arsa vasfında olmakla beraber herhangi bir imar yolu zeminde mevcut de ildir. Ta ınmazın etrafında Toplu Konut daresince yaptırılan deprem konutları ile Antakya Ayakkabıcılar Sitesine ait in aat antiyelerin bulundu u ve in aat faaliyetinin devam etmekte oldu u görülmü tür. Ta ınmaz ku uçu u yakla ık Kisecik Mahallesi yerle im alanına 1 km, Expo yerle kesine 750 metre, 1019. soka a (Expo yoluna) 800 metre mesafededir.

MAR DURUMU

Antakya Belediye Ba kanlı ının 21/05/2024 tarih ve 78250 sayılı yazısında, dava konusu ta ınmazın 1/100 Ölçekli Revizyon mar Uygulama planında a açlandırılacak alana rastladı ı ve üzerinde herhangi bir ruhsatlı yapıya rastlanılmadı ı belirtilmi tir.

Not: 46.203,01m2 alanlı ARSA vasfında olup 4183/9240602 hissesinin Mehmet SÜRAL hissesi satılacaktır.

Adresi : Kisecik Mah. Antakya İlçesinde Yer Almaktadır. Antakya / HATAY

Yüzölçümü : 46.203,01 m2

Arsa Payı : 4183/9240602

Kıymeti : 6.274,50 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki erhler: Tapudakinin aynısıdır.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 24/06/2025 - 10:13 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/07/2025 - 10:13
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/07/2025 - 10:13 ----- Biti Tarih ve Saati : 05/08/2025 - 10:13



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Aşgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

02/05/2025

akip SÖKMEN

Satı Memuru

129159

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

