



ANTAKYA BELEDİYESİ GELİR VE ÜCRET TARİFESİ



ANTAKYA BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFESİ



2026 MALİ YILI GELİR TARİFESİ İLE İLGİLİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Antakya Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 1 sayılı birleşiminde görüşülerek Komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.08.2025 tarih ve 141924 sayılı yazısı Komisyonumuzca tetkik edildi.

Komisyonumuz tarafından yapılan çalışmalar neticesinde hazırlanan 2026 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret tarifesi ekte sunulduğu şekliyle kabul edilmiştir.

Meclisin takdirine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet Hakan DAL
Komisyon Başkanı

Niyazi ÖZTÜRK
Komisyon Başkan V.

İlyas BAYRAKTAR
Komisyon Üyesi

Ali ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi

Ekrem DEĞİRMENCİ
Komisyon Üyesi



İÇİNDEKİLER

SIRA NO	TARİFENİN ADI	SAYFA NO
1	İlan ve Reklam Vergisi	1
2	Eğlence Vergisi	2
3	Çevre Temizlik Vergisi	2-3-4
4	İşgaliye Harcı	4
5	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı	5
6	İşyerleri Açma İzin Harcı	5
7	Kayıt ve Suret Harcı	6
8	İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar	6
9	İlan Reklam Tabela Asma Ücreti	7
10	İnşaat Sahası Dışında Kalan Malzemelerin Geçici İşgallerinden Alınacak İşgal Ücreti	7
11	İmar Çapı Ücreti	7-8
12	Plan Tadilat Ücreti	8-9
13	Yapı Mesuliyetini Deruhte Eden Serbest Fen Elemanlarının Belediye Kayıt Ücreti	10
14	İmar İle İlgili Diğer Ücretler	10
15	Otopark Bedeli	11
16	İşyerleri İçin ‘İşyeri Sınıflandırma Ücreti’	11-13
17	Ruhsat ve Plaka Ücreti	13
18	Nikâh Salonu Ücreti	13
19	Reklam Amaçlı Yapılan Gösterilerden	14
20	Basılı Evrak Ücreti	14
21	Bilgi Edinme Ücreti	14
22	Totem Yeri Tahsis Ücreti	15
23	Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Toplama Ve Taşıma Bedelleri	15
24	Araçların Kiralama ücreti	15
25	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tarifeye Göre Bölgeler	17
26	AYKOME Birim Fiyat Ücret Tarifesi	18-19
27	Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi (AYKOME)	19-21
28	Ovakent Düğün Salonunun Düğün ve Nişanlar İçin Kiralanması Halinde	22
29	Halı Saha Kiralama Ücret Tarifesi	22



YASAL DAYANAK

- İlan Ve Reklam Vergisi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 12.Md.
- Eğlence Vergisi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 17.Md.
- Çevre Ve Temizlik Vergisi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Mükerrer 44.Md.
- İşgal Harcı, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52.Md.
- İşyeri Açma İzin Harcı, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 81.Md.
- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 58.Md.
- Tellallık Harcı, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 67.Md.
- Kayıt Ve Suret Harcı, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 79.Md.
- İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 80.Md.
- Muayene, Ruhsat Ve Rapor Harcı, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 82.Md.
- Bina İnşaat Harcı, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 83.Md.
- Ücret Tarifeleri, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97.Md.
- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) Bendi



MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ:				2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarife göre alınır; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Gelir Tebliği (seri no:45) gereğince belirlenmiştir.				
İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni tarife		Verginin Tutarı	
	En Az	En Çok		
a) Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak,	Bulvar ve meydan	20,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
	Cadde	20,00-TL	100,00-TL	75,00-TL
	Sokak	20,00-TL	100,00-TL	60,00-TL
b) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan veya reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak,	Toplu taşıma araçları	8,00-TL	40,00-TL	40,00-TL
	Diğer	8,00-TL	40,00-TL	
c) Cadde, Sokak ve Yaya kaldırımlarının üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıta ile yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m ² den haftalık olarak	Bulvar ve meydan	2,00-TL	10,00-TL	10,00-TL
	Cadde	2,00-TL	10,00-TL	
	Sokak	2,00-TL	10,00-TL	
d) Işıklı ilan ve reklamlardan beher m ² 'den yıllık	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00-TL	150,00-TL	150,00-TL
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00-TL	150,00-TL	
e) İlan ve reklam amacı ile dağıtılan broşür, katalog, duvar Takvimi, biblo ve benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01-TL	0,25-TL	0,25-TL
f) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afiş ve benzerlerinin m ² den	Bütün yerlerde	0,02-TL	0,50-TL	0,50-TL
<u>VERGİ TARİFESİNİN UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLARA UYULUR:</u>				
	➤ m ² üzerinde yapılan hesaplamalarda yarım m ² ye kadar olan kesir yarım m ² ye, yarım m ² 'yi aşanlar tam m ² 'ye tamamlanır.			
	➤ Herhangi bir yüzeye asılmak, takılmak, yazılmak veya çizilmek sureti ile yapılan ilan ve resimlerin kapladığı alanların yüzölçümü esas alınır			
	➤ Çift cepheli ilan ve reklamların m ² hesabı her cephe için ayrı ayrı nazara alınır.			
	➤ Vergi Tarifesinin A-B-D bentlerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi altı aydan ve F bentlerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi bir haftadan az olursa vergi miktarının yarısı alınır, altı ayı geçen süreler 1 yıl, hafta kesirlerde TAM HAFTA sayılır.			
	➤ İlan ve reklam vergisi Beyanname verme süresi içinde ödenir.			
	➤ İlan ve reklam vergisinin tarifesindeki A-B-D bentlerindeki yazılı vergiler 31 Mayıs ve 30 Kasım aylarında olmak üzere iki eşit taksitte ödenir.			

MADDE-2 EĞLENCE VERGİSİ: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesinde belirtilen ve Belediye sınırları ile Mücavir alan içinde yer alan eğlence İşletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir.			2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	
A) BİLETLERLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE VERGİ ALINIR.	Kanuni Tarife		Verginin Tutarı	
	En Az	En Çok		
1) BAR, PAVYON, GAZİNO, GECE KULÜBÜ, TAVERNA DİSKOTEK, KABARE, DANSİNG GİBİ EĞLENCE YERLERİNDE ÇALIŞAN HER GÜN İÇİN	50 m ² 'ye kadar	5,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
	51 m ² -151 m ² arası	5,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
	151 m ² -300 m ² arası	5,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
	301 m ² 'den yukarı	5,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
	4 yıldızlı otelde	5,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
	5 yıldızlı otelde	5,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
2) BİLARDO VE MASA FUTBOLU SALONLARI GİBİ EĞLENCE YERLERİNDE ÇALIŞAN HER GÜN İÇİN	25 m ² 'ye kadar	5,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
	26 m ² -50 m ² arası	5,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
	51 m ² -100 m ² arası	5,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
	101 m ² -200 m ² arası	5,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
	201 m ² 'den yukarı	5,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
B) VERGİNİN ÖDENMESİ				
a) Vergi, biletle girilen yerlerden bilet bedellerine eklemek suretiyle hesaplanır ve Belediye tarafından özel damga konulması sırasında peşin ödenir.				
b) Biletle girilmesi zorunlu olmayan Eğlence yerlerinden her aya ait vergi o ayı takip eden 20. günü akşamına kadar ödenir.				

MADDE-3 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44.Maddesi gereğince alınmakta olan Çevre Temizlik Vergisi 30.12.2005 gün ve 26039 (Mükerrer) sayılı resmi gazetede yayımlanarak aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.			
1) OKUL, YURT, KREŞ, DERSHANE, KURS, EĞİTİM MERKEZİ, ANAOKULU, YUVA, EĞİTİM VE ÖĞRETİM FAALİYETİ YAPILAN BİNALAR			
Öğrenci Sayısı	Gurubu	Derecesi	
a) 750 den fazla olanlar	1	3	
b) 750-500 arasında olanlar	2	3	
c) 499-250 arasında olanlar	3	3	
d) 249-100 arasında olanlar	4	3	
e) 99-50 arasında olanlar	5	3	
f) 49-20 arasında olanlar	6	3	
g) 20 den az olanlar	7	3	

2) KONAKLAMA TESİSLERİ, HASTANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK TESİSLERİNE AİT BİNALAR

Yatak Kapasitesi	Gurubu	Derecesi	
a) 500 den fazla olanlar	1	3	
b) 500-300 arasında olanlar	2	3	
c) 299-150 arasında olanlar	3	3	
d) 149-50 arasında olanlar	4	3	
e) 49-20 arasında olanlar	5	3	
f) 20 den az olanlar	6	3	

3) KULLANIM ALANI (M²)

Her Türlü Yeme İçme Ve Eğlence Yerleri	Gurubu	Derecesi	
a) 1000M ² den fazla olanlar	1	3	
b) 1000-500 M ² arası olanlar	2	3	
c) 499-250 M ² arası olanlar	3	3	
d) 249-100 M ² arası olanlar	4	3	
e) 99-50 M ² arası olanlar	5	3	
f) 50 m ² den az olanlar	6	3	

4) KULLANIM ALANI (M²)

Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Spor Salonu Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Yerler	Gurubu	Derecesi	
a) 5.000M ² den fazla olanlar	1	3	
b) 5.000-4.000 M ² arası olanlar	2	3	
c) 3999-3.000 M ² arası olanlar	3	3	
d) 2999-2.000 M ² arası olanlar	4	3	
e) 1999-1.000 M ² arası olanlar	5	3	
f) 999-500 M ² arası olanlar	6	3	
g) 500 m ² den az olanlar	7	3	

5) KOLTUK SAYISI

Sinema, Tiyatro, Opera, Balo Vb. Biletle Girilen Koltuklu Eğlence Yerleri	Gurubu	Derecesi	
a) 2.000 den fazla olanlar	1	3	
b) 2.000-1.500 arasında olanlar	2	3	
c) 1.499-1.000 arasında olanlar	3	3	
d) 999-500 arasında olanlar	4	3	
e) 499-250 arasında olanlar	5	3	
f) 249-100 arasında olanlar	6	3	
g) 100 den az olanlar	7	3	

6) PERSONEL SAYISI

Meskenler Ve Diğer Binalar Bölümünün 1.2.3. Ve 4 Nolu Sırasındakiler Hariç Ticari, Sanayi Zirai Ve Mesleki Faaliyetler İçin Kullanılan Binalar İle Bunların Dışında Kalan Faaliyetlere Mahsus Binalar	Gurubu	Derecesi	
a) 300 kişiden fazla olanlar	1	3	
b) 300-200 kişi arasında olanlar	2	3	
c) 199-100 kişi arasında olanlar	3	3	
d) 99-50 kişi arasında olanlar	4	3	
e) 49-10 kişi arasında olanlar	5	3	
f) 9-4 kişi arasında olanlar	6	3	
g) 3 ve daha az olanlar	7	3	

NOT: 01.01.2014 gün ve 25342 sayılı yasanın 31 nolu tebliği ile hiç bir şekilde kullanılmayan boş iş yerleri için iş yerlerinin mükelleflerinin başvuru tarihi esas alınarak yapılacak keşif neticesinde boş olduğu tespit edilen iş yerlerine muafiyet yapılır.

MADDE-4 İŞGALİYE HARCİ: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesine göre Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapan ve sair maksatla usulüne uygun izin alarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.			2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	
A) İŞGAL HARCİ AŞAĞIDA BELİRTİLEN ŞEKİLDE ALINIR:	Kanuni tarife		Harç Tutarı	
	En Az	En Çok		
1) 52. maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,50-TL	2,50-TL	2,50-TL	
2) 52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı Yapılan KÜÇÜKBAŞ hayvan başına	0,50-TL	2,50-TL	2,50-TL
	b) Satışı yapılan BÜYÜKBAŞ hayvan başına	1,00-TL	5,00-TL	5,00-TL
3) 52. maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25-TL	1,25-TL	1,25-TL
	b) Parkmetre çalıştıran yerlerden beher saat için	0,50-TL	2,50-TL	2,50-TL

NOT: Yukarıda belirtilen yerleri işgal edenler işgal harcı ödemekle mükelleftirler. İzinsiz işgaller mükellefiyeti kaldırmaz.

MADDE-5 TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ: 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (seri no:45) gereğince belirlenmiştir. 29/01/2015 tarih ve 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 25.maddesi uyarınca "(1) 2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun hükümleri perakende işletmeler hakkında" uygulanmaz.				2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	
İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni tarife		Harç Tutarı		
	En Az	En Çok			
1) Her türlü işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20,00-TL	800,00-TL	800,00-TL	
	26 m ² -100 m ² arası	20,00-TL	800,00-TL	800,00-TL	
	101 m ² -250 m ² arası	20,00-TL	800,00-TL	800,00-TL	
	251 m ² -500 m ² arası	20,00-TL	800,00-TL	800,00-TL	
	501 m ² 'den yukarı	20,00-TL	800,00-TL	800,00-TL	

MADDE-6 İŞYERLERİ AÇMA İZİN HARCİ: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84.maddesinin 3.fıkrasına göre Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bir iş yeri açma izin harcına tabidir.				2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	
Bu harcın uygulanmasında işyeri, mağaza, yazıhane idarehane, imalathane, muayenehane, fabrika, şube, depo, kahvehane, eğlence dinlenme ve spor yerleri, tarla, bağ, bahçe çiftlik, hayvancılık tesisleri, Dalyan Dinlenme Tesisleri yolcu mahalleri, taş ocakları, inşaat şantiyeleri büfeler gibi ticari, sınai ve mesleki faaliyette başka bir iş ve girişim yapılmasına ya da faaliyet ve teşebbüslerde kullanılan yerlerdir.				2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	
Harcın hesaplanmasında gösterilen faaliyet alanında şartı ile işyerinin üzerine kurulduğu alanın tamamı göz önüne tutulur, şu kadar ki bu şekilde hesaplanan işyerinin kapalı ve açık alanların toplamı 5.000 m ² kadar olan kısmı harca tabidir.	Kanuni tarife		Harç Tutarı		
	En Az	En Çok			
Her tür işyeri açma izin harcı beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,10-TL	1,00-TL	1,00-TL	
	26 m ² -100 m ² arası	0,10-TL	1,00-TL	1,00-TL	
	101 m ² -250 m ² arası	0,10-TL	1,00-TL	1,00-TL	
	251 m ² -500 m ² arası	0,10-TL	1,00-TL	1,00-TL	
	501 m ² 'den yukarı	0,10-TL	1,00-TL	1,00-TL	
BAŞVURMA:					
Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yeni bir işyeri açacak olan veya mevcut işyerinin faaliyet türünü değiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler işyerlerini faaliyete geçirmeden önce Belediyeye işyerlerine ait bilgileri bir beyanname vermeye ve hesaplanacak harç miktarını ödemeye mecburdur. İşyerindeki faaliyet türünün ve müstecirinin değişmesi yeniden işyeri açma sayılır.					

MADDE-7 KAYIT VE SURET HARCİ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. Maddesine göre alınmaktadır.	Kanuni tarife		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Harç Tutarı
	En Az	En Çok	
1) Her sayfa başına,	0,25-TL	0,75-TL	0,75-TL
2) Harita, plan ve krokilerin beher m2' sinden,	4,00-TL	12,00-TL	12,00-TL

MADDE-8 İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR (KDV HARİÇ) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. Maddesine göre alınmaktadır.	Kanuni tarife		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN Harç Tutarı
	En Az	En Çok	
İmar İle İlgili Harçlar			
1 Konut Bölgesi İçin;			
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	0,05-TL	0,15-TL	0,15-TL
b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	0,05-TL	0,15-TL	0,15-TL
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05-TL	0,15-TL	0,15-TL
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
d-1) Toprak (beher metreküp için)	0,15-TL	0,45-TL	0,45-TL
d-2) Kanal (beher metrekare için)	0,50-TL	1,50-TL	1,50-TL
e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05-TL	0,15-TL	0,15-TL
2 Ticaret Bölgesi İçin;			
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	0,05-TL	0,15-TL	0,15-TL
b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	0,05-TL	0,15-TL	0,15-TL
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05-TL	0,15-TL	0,15-TL
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
d-1) Toprak (beher metreküp için)	0,15-TL	0,45-TL	0,45-TL
d-2) Kanal (beher metrekare için)	0,50-TL	1,50-TL	1,50-TL
e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05-TL	0,15-TL	0,15-TL
f) Muayene, ruhsat ve rapor harcı	5,00-TL	15,00-TL	15,00-TL
g) Sağlık belgesi harcı	1,00-TL	3,00-TL	3,00-TL

MADDE-9 İLAN REKLAM TABELA ASMA ÜCRETİ:		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Harç Tutarı
1)	İlan reklam tabela asma ücreti (Merdivenli araç ile)	2.200,00-TL

MADDE-10 İNŞAAT SAHASI DIŞINDA KALAN MALZEMELERİN GEÇİCİ İŞGALLERİNDEN DOLAYI ALINACAK İŞGAL ÜCRETİ (KDV HARİÇ): Belediyemiz sınırları içerisinde ruhsata bağlanan inşaatların bu yapımından kaynaklanacak ve inşaat sahası dışında kalan malzemelerin geçici işgallerinden dolayı alınacak işgal ücretlerini kapsamaktadır.(GÜNLÜK m ²)		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	
		Ücret Tutarı	
a)	İnşaat sahası dışında işgal ücreti	m ² Birim fiyatı	100,00-TL

MADDE-11 İMAR ÇAPI ÜCRETİ (KDV HARİÇ) : 2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince ilgililerin isteğine bağlı olarak İmar Çapı verilmesi halinde bu hizmete karşılık;		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
Mesken Alanı		
a)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m ² ye kadar olan parsellerden)	8.000,00-TL
b)	5-9 kata kadar(9.kat dâhil 500 m ² ye kadar olan parsellerden)	12.000,00-TL
c)	10 ve üzeri kata kadar (500 m ² ye kadar olan parsellerden)	16.000,00-TL
d)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	10.000,00-TL
e)	5-9 kata kadar (9.kat dâhil 500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	14.000,00-TL
f)	10 ve üzeri kata kadar (500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	20.000,00-TL
g)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 1000 m ² den büyük olan parsellerden)	16.000,00-TL
h)	5-9 kata kadar (9.kat dâhil 1000 m ² den büyük olan parsellerden)	20.000,00-TL
i)	10 ve üzeri kata kadar (1000 m ² den büyük olan parsellerden)	25.000,00-TL

Ticaret +Mesken Alanı		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
a)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m ² ye kadar olan parsellerden)	10.000,00-TL
b)	5-9 kata kadar(9.kat dâhil 500 m ² ye kadar olan parsellerden)	14.000,00-TL
c)	10 ve üzeri kata kadar (500 m ² ye kadar olan parsellerden)	17.000,00-TL
d)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	12.000,00-TL
e)	5-9 kata kadar (9.kat dâhil 500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	15.000,00-TL
f)	10 ve üzeri kata kadar (500 m ² -1.000 m ² arası parsellerden)	20.000,00-TL
g)	1-4 kata kadar (4.kat dâhil 1000m ² den büyük olan parsellerden)	18.000,00-TL
h)	5-9 kata kadar (9.kat dâhil 1000 m ² den büyük olan parsellerden)	22.000,00-TL
i)	10 ve üzeri kata kadar (1000 m ² den büyük olan parsellerden)	25.000,00-TL
Ticaret alanı-Konut dışı kentsel çalışma alanı- Kentsel servis alanı (Konut Hariç)		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
a)	1.000 m ² 'den küçük parsellerden	10.000,00-TL
b)	1.000 m ² 'den büyük parsellerden	15.000,00-TL
c)	2.000 m ² 'den büyük parsellerden	25.000,00-TL
d)	3.000 m ² 'den büyük parsellerden	35.000,00-TL
e)	4.000 m ² 'den büyük parsellerden	60.000,00-TL
f)	5.000 m ² 'den büyük parsellerden	100.000,00-TL

MADDE-12 PLAN TADİLAT ÜCRETİ (KDV HARIÇ):		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
a) İlgililerin isteği üzerine Belediye Meclisine intikal eden her plan tadilatı için aşağıdaki şekilde ücret alınır.		Ücret Tutarı
1)	0-500 m ² arasında - 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	20.000,00-TL
2)	501-750 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	25.000,00-TL
3)	751-1.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	30.000,00-TL
4)	1.001-2.500 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	50.000,00-TL
5)	2.501-5.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	70.000,00-TL
6)	5.001-7.500 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	80.000,00-TL
7)	7.501-10.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	100.000,00-TL
8)	10.001-15.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	110.000,00-TL

9)	15.001-20.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	120.000,00-TL
10)	20.001-25.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	150.000,00-TL
11)	25.001-30.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	180.000,00-TL
12)	30.001-40.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	200.000,00,-TL
13)	40.001-45.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	220.000,00-TL
14)	45.001-50.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	240.000,00-TL
15)	50.001-55.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	260.000,00-TL
16)	55.001-60.000 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	280.000,00-TL
17)	60.001 m ² arasında- 1-4 kata kadar (4 kat dâhil)	320.000,00-TL
(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)		
b) İlgililerin isteği üzerine Belediye Meclisine intikal eden her plan tadilatı için aşağıdaki şekilde ücret alınır.		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
1)	0-500 m ² arasında - 5 kat ve üzeri	26.000,00-TL
2)	501-750 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	32.500,00-TL
3)	751-1.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	39.000,00-TL
4)	1.001-2.500 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	65.000,00-TL
5)	2.501-5.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	91.000,00-TL
6)	5.001-7.500 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	104.000,00-TL
7)	7.501-10.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	130.000,00-TL
8)	10.001-15.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	143.000,00-TL
9)	15.001-20.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	156.000,00-TL
10)	20.001-25.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	195.000,00-TL
11)	25.001-30.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	234.000,00-TL
12)	30.001-40.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	260.000,00-TL
13)	40.001-45.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	286.000,00-TL
14)	45.001-50.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	312.000,00-TL
15)	50.001-55.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	338.000,00-TL
16)	55.001-60.000 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	364.000,00-TL
17)	60.001 m ² arasında- 5 kat ve üzeri	416.000,00-TL
(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)		

MADDE-13 YAPI MESULİYETİNİ DERUHTE EDEN SERBEST FEN ELEMANLARININ BELEDİYE KAYIT ÜCRETİ (KDV HARIÇ):		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
a)	Şantiye şefi ve Mütahhit değişikliği ruhsat ücreti	10.000,00-TL
b)	Yapı Kullanma İzin Belgesi Tanzim Ücreti:	
	1 Meskenlerden m ² 'si için	50,00-TL
	2 İş yerlerinden m ² 'si için	60,00-TL
c)	Yerinde Tetkik Ücreti (Bina Başına) :	
	1 4 Kata kadar	2.000,00-TL
	2 5 Kat ve Üzeri	3.000,00-TL
d)	İsim Değişikliği	10.000,00-TL
e)	İş deneyim belgesi ücreti	15.000,00-TL
(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)		
MADDE-14 İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (KDV HARIÇ):		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
a)	Röleve tasdik ücreti	3.000,00-TL
b)	Kotlu aplikasyon belgesi kontrolü ücreti	1.500,00-TL
c)	Kat ittifakı ve proje	
	1-Kat ittifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000 m ² ye kadar	7.000,00-TL
	2-Kat ittifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000 m ² den büyük	10.000,00-TL
d)	Kurula gidecek dosya tasdiki ücreti	3.000,00-TL
e)	Pafta onay ücreti	1.000,00-TL
f)	Plan örneği Ücreti	200,00-TL
g)	Rapor ücreti	1.000,00-TL
h)	Mimari proje tasdik ücreti	1.500,00-TL
i)	Vaziyet planı ve bağımsız bölüm plan onay ücreti	1.000,00-TL
j)	Hali hazır harita onay ücreti	5.000,00-TL
k)	Kullanma izin belgesi suret tasdik ücreti	200,00-TL
l)	İnşaat ruhsat suret tasdik ücreti	200,00-TL
m)	İmar çapı suret tasdik ücreti	200,00-TL
n)	Bilgi ve belge suret ücreti	200,00-TL
	Ruhsat katılım Ücreti:	
	1 Meskenlerden m ² 'si için	100,00-TL
	2 İş yerlerinden m ² 'si için	150,00-TL
o)	Banka ekspertiz dosya inceleme ücreti	2.000,00-TL
ö)	Plansız Alanlarda İfraz Tevhid Harcı m2 için	0,50-TL
(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)		

MADDE-15 OTOYOL HARCI:	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
Oto park yönetmeliğinin yürürlükteki güncel hali, Belediye Meclis Kararları ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddelerine göre hesaplanarak alınacaktır.	--

MADDE-16 İŞYERLERİ İÇİN “İŞYERİ SINIFLANDIRMA ÜCRETİ” (KDV HARİÇ): Vatandaşların talep etmesi halinde; 5393 Belediye Kanununun 15. Maddesinin 3. Fıkrasına göre aşağıda belirtilen yerlerden işyeri açma ruhsatına esas m ² 'si baz alınarak, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre adı geçen işyerlerinden aşağıdaki SINIFLANDIRMA ÜCRETİ ücreti alınır.	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN		
	METRE KARE FİYATI		
	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE
SIHHİ MÜESSESELER	Teklif Edilen	Teklif Edilen	Teklif Edilen
0 – 50 m ² arası	7.000,00-TL	5.000,00-TL	3.500,00-TL
51 – 100 m ² arası	9.000,00-TL	8.000,00-TL	5.000,00-TL
101 m ² üzeri	12.000,00-TL	11.000,00-TL	8.000,00-TL
Banka, Finans Kuruluşları	700.000,00-TL	700.000,00-TL	700.000,00-TL
Gsm Operatörleri Ana Bayileri	100.000,00-TL	100.000,00-TL	100.000,00-TL
Güzellik Salonu, Bayan Kuaförü,	45.000,00-TL	45.000,00-TL	45.000,00-TL
Masaj Salonu	250.000,00 TL.	250.000,00 TL.	250.000,00 TL.
Kuyumcu	80.000,00-TL	80.000,00-TL	80.000,00-TL
Döviz Bürosu,	100.000,00-TL	100.000,00-TL	100.000,00-TL
Sigortacılık Hizmetleri	50.000,00-TL	50.000,00-TL	50.000,00-TL
Zincir Kuruyemiş Satış Yerleri	100.000,00-TL	100.000,00-TL	100.000,00-TL
Zincir Pastane Satış Yerleri	100.000,00-TL	100.000,00-TL	100.000,00-TL
Odyolog, Psikolog, Diyetisyen, Fizyoterapist ve Benzeri Danışmanlık Ofisleri	40.000,00-TL	40.000,00-TL	40.000,00-TL
Zincir Marketler	100.000,00-TL	100.000,00-TL	100.000,00-TL
Süpermarket	350.000,00 TL	350.000,00 TL	350.000,00 TL
Lojistik ve Nakliye Firmaları	50.000,00-TL	50.000,00-TL	50.000,00-TL
Kargo Dağıtım Yerleri	100.000,00-TL	100.000,00-TL	100.000,00-TL
Beyaz Eşya Satış Yerleri, Dayanıklı Tüketim Malları Satış Yeri	50.000,00-TL	50.000,00-TL	50.000,00-TL
İçkisiz Lokanta/Restoran (0 – 50 m ² arası)	25.000,00-TL	25.000,00-TL	25.000,00-TL
İçkisiz Lokanta/Restoran (51 – 100 m ² arası)	35.000,00-TL	35.000,00-TL	35.000,00-TL
İçkisiz Lokanta/Restoran (100 m ² ve üzeri)	50.000,00-TL	50.000,00-TL	50.000,00-TL

Taksit ve Çekiliş Yolu ile Ev Edindirme Şubeleri	450.000,00-TL	450.000,00-TL	450.000,00-TL
Zincir Ev Eşyaları (Züccaciye, Tekstil, Elektronik Eşya, Mobilya vb.) Satış Mağazası	250.000,00-TL	250.000,00-TL	250.000,00-TL
Açık – Kapalı Spor Salonları, Bebek SPA Merkezi	80.000,00-TL	80.000,00-TL	80.000,00-TL
Zincir Kozmetik Satış Mağazası	200.000,00-TL	200.000,00-TL	200.000,00-TL
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ	Teklif Edilen	Teklif Edilen	Teklif Edilen
İçkili Kafe, İçkili Lokanta, İçkili Restoran Vb. İçkili Yerler	250.000,00-TL	250.000,00-TL	250.000,00-TL
Kıraathane	30.000,00- TL	30.000,00- TL.	30.000,00- TL
Hamam, Sauna	50.000,00- TL	50.000,00- TL.	50.000,00- TL
Pansiyon Hotel. Tiny Hause, Bungalov Tarzı Günübirlik Konaklama Yerleri	250.000,00-TL	250.000,00-TL	250.000,00-TL
Nargile Kafe	100.000,00-TL	100.000,00-TL	100.000,00-TL
Düğün Salonu, Kır Düğün Salonu	200.000,00-TL	200.000,00-TL	200.000,00-TL
Bar – Pavyon – Gazino – Taverna vb. Eğlence Yeri	250.000,00-TL	250.000,00-TL	250.000,00-TL
Sinema - Lunapark	100.000,00-TL	100.000,00-TL	100.000,00-TL
Zincir Kafe (Starbuck)	300.000,00-TL	300.000,00-TL	300.000,00-TL
Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	20.000,00-TL	20.000,00-TL	20.000,00-TL
GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER	Teklif Edilen	Teklif Edilen	Teklif Edilen
2. El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti	50.000,00- TL	50.000,00- TL.	50.000,00- TL
2. El Motorlu Kara Taşıtı Kiralama Faaliyeti	50.000,00- TL	50.000,00- TL.	50.000,00- TL
Oto Kurtarma ve Yol Yardımı	30.000,00-TL	30.000,00-TL	30.000,00-TL
Oto Yıkama Tesisi	30.000,00-TL	30.000,00-TL	30.000,00-TL
İnşaat Malzemesi Satış Yeri	100.000,00-TL	100.000,00-TL	100.000,00-TL
Hazır Beton Tesisi	500.000,00-TL	500.000,00-TL	500.000,00-TL
Çırcır Fabrikaları	100.000,00-TL	100.000,00-TL	100.000,00-TL
Hurda Depoları ve Geri Dönüşüm Tesisleri	150.000,00-TL	150.000,00-TL	150.000,00-TL
Motorlu Kara Taşıtlarının Genel Bakım ve Onarımı (Oto Tamir, Oto Kaporta, Oto Boya, Oto Elektrik, Oto Lpg vb.)	50.000,00-TL	50.000,00-TL	50.000,00-TL
Muayene İstasyonları	500.000,00-TL	500.000,00-TL	500.000,00-TL
Motorlu Taşıtlara Ekspertiz Hizmeti Veren Yerler	100.000,00-TL	100.000,00-TL	100.000,00-TL
Cep Telefonu Tamirat Yeri	20.000,00-TL	15.000,00-TL	10.000,00-TL
Oto Lastik Tamir Atölyesi	20.000,00-TL	17.500,00-TL	15.000,00-TL
Zirai İlaç Bayii	20.000,00-TL	20.000,00-TL	20.000,00-TL
Unlu Mamuller İmalatı	20.000,00-TL	20.000,00-TL	20.000,00-TL
Fabrikasyon Olarak Çerez Üretim Tesisleri	40.000,00-TL	40.000,00-TL	40.000,00-TL
Mısır Çerezi Üretim Tesisleri	40.000,00-TL	40.000,00-TL	40.000,00-TL
Halı, Elbise ve Çamaşır Yıkama ve Temizleme Yerleri	15.000,00-TL	15.000,00-TL	15.000,00-TL

Lokum, Kahve, Şekerleme, Kuruyemiş vb. İmalat (3. Sınıf GSM)	15.000,00-TL	15.000,00-TL	15.000,00-TL
2. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler (Ekstradan sınıflandırılmayanlar hariç)	80.000,00-TL	80.000,00-TL	80.000,00-TL
3. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler (Ekstradan sınıflandırılmayanlar hariç)	30.000,00-TL	30.000,00-TL	30.000,00-TL
DİĞER ÜCRETLER			Teklif Edilen
Mesafe Ölçüm Yazısı Harcı (Okul Vb.)			4.000,00-TL
Mesafe Ölçüm Yazısı Harcı			--
Mesafe Uygunluk Belgesi (Kapalı Alkol Satışı)			25.000,00-TL
Mesafe Uygunluk Belgesi (Nargile Sunum)			30.000,00-TL
Mesafe Uygunluk Belgesi (Açık Alkol Sunumu)			70.000,00-TL
Ruhsat Güncelleme (Adres, Unvan Güncelleme, Kayıp, Çalıntı, Yıpranma, Mirasçı İntibak İşlemleri)			1.250,00-TL
Mesul Müdürlük Belgesi			10.000,00-TL

MADDE-17 RUHSAT VE PLAKA ÜCRETİ (KDV HARİÇ):		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
a)	Belediyemizce tayin ve tespit edilen yerlerde satış yapan seyyar esnaftan çalışma ruhsatı için yıllık	500,00-TL
b)	Plaka ücreti için	500,00-TL
c)	Yer Tahsis Ücreti	4.200,00-TL

Pazarlardan yer tahsis ücreti ve ruhsat harçları her yıl Belediye Meclisi tarafından tespit edilerek yılın 1. ve 7. aylarında 2 eşit taksit halinde tahsil edilir. 8.aydan sonra ruhsat ve plaka ücretlerini ödemeyenlerin yer tahsisi, plaka ve ruhsatları Zabıta Müdürlüğünün teklifi ve Belediye Başkanının onayı ile iptal edilir.

MADDE-18 NİKÂH SALONU ÜCRETİ (KDV HARİÇ):		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
a)	Mesai saatleri içerisinde nikâh salonunda nikâh akdi yapıldığında	1.000,00-TL
b)	Mesai saatleri dışında nikâh salonunda nikâh akdi yapıldığında	2.500,00-TL
c)	Dilekçinin isteği üzerine belediye nikâh salonu dışında nikah akdi yapıldığında	5.000,00-TL

(Aile Cüzdamı Bedeli Ayrıca Tahsil Edilecektir.)

MADDE-19 REKLAM AMAÇLI YAPILAN GÖSTERİLERDEN (KDV HARİÇ):		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı (Gün)
1)	Şehrimizde reklam amacıyla gösteri tertipleyecek firmadan veya özel şahıslardan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince gösteri yapılacak yerin metre karesinden ücret alınır. (GÜNLÜĞÜ)	250,00-TL

MADDE-20 BASILI EVRAK ÜCRETİ (KDV HARİÇ):		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
Belediyemiz tarafından bastırılan evraklardan aşağıdaki şekilde ücret alınır.		Ücret Tutarı
1)	Hafta tatili ve açma ruhsatı evraklarından	1.000,00-TL
2)	Kira Kontratlarından ve ilan reklam Beyannamesi	150,00-TL

MADDE-21 BİLGİ EDİNME ÜCRETİ (KDV HARİÇ):		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
1)	İlk on sayfası için herhangi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır	Ücretsizdir
	Bilgi edinme kanunu doğrultusunda 10 sayfadan sonra talep edilen siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına ücret alınır.(İlk 10 sayfadan sonra siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalama sayfalar için ortaya çıkacak araştırma inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderlerle ilgili ayrıca 25,00-TL ilave ücret alınır. K.D.V. hariç, Postalama ücreti talep eden kişiye aittir.)	15,00-TL
2)	Bilgi edinme kanunu doğrultusunda 10 sayfadan sonra talep edilen renkli yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına ücret alınır. (İlk 10 sayfadan sonra siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalama sayfalar için ortaya çıkacak araştırma inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderlerle ilgili ayrıca 30,00-TL ilave ücret alınır. K.D.V hariç , Postalama ücreti talep eden kişiye aittir.)	25,00-TL

MADDE-22 TOTEM YERİ TAHSİS ÜCRETİ (KDV HARİÇ):		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
Şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan ayaklı totemlerden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesi gereğince alınacak yıllık tahsis ücretleri;		Ücret Tutarı
a)	Işıklı (yıllık)	7.500,00-TL
b)	Işıksız (yıllık)	5.500,00-TL

MADDE-23 HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARI TOPLAMA VE TAŞIMA BEDELLERİ (KDV Dâhil)		
40-60 kg çuvallara istiflenmiş hafriyat atığı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması ve taşınmasını gösteren bedel listesi . Fiyatlar atık miktarının 40-60 kg çuvallarından oluşan toplam 20 adet çuval baz alınarak belirlenmiştir. Atık miktarının 20 çuvalı aşması halinde her çuval için +39,00-TL bertaraf bedeli alınacaktır.		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
1)	0-10 Km (40-60 kg'lik 20 adet çuval için)	332,00-TL
2)	10-20 Km (40-60 kg'lik 20 adet çuval için)	376,00-TL
3)	20 Km (40-60 kg'lik 20 adet çuval için)	442,00-TL
4)	1 m ² Atık Taşıma ve Toplama	400,00-TL

MADDE-24 ARAÇ KİRALAMA ÜCRETİ (KDV HARİÇ):		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
ARAÇ - MARKA	TİPİ	1 saat Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil hariç)
FORKLİFT (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	FORKLİFT	1.350,00-TL
GREYDER (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	GREYDER	2.275,00 TL
GREYDER 600 MG (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	GREYDER	2.450,00 TL
SİLİNDİR (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	SİLİNDİR (ASFALT)	1.550,00 TL
KAZICI-YÜKLEYİCİ (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	KAZICI-YÜKLEYİCİ KEPÇE	1.700,00 TL
YÜKLEYİCİ (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	YÜKLEYİCİ KEPÇE	1.650,00 TL
EKSKAVATÖR(LASTİKLİ) (1saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	EKSKAVATÖR (LASTİKLİ)	1.950,00-TL

EKSKAVATÖR(PALETLİ) (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil hariç)	EKSKAVATÖR (PALETLİ)	2.050,00-TL
OTOBÜS (BÜYÜK) (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	OTOBÜS (BÜYÜK)	1.550,00-TL
OTOBÜS (KÜÇÜK) (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	OTOBÜS (KÜÇÜK)	1.400,00-TL
KAMYON (DAMPERLİ) (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	KAMYON (DAMPERLİ)	1.350,00-TL
KANAL AÇMA ARACI (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	KANAL AÇMA ARACI	1.400,00-TL
SU TANKERİ (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	SU TANKERİ	1.150,00-TL
KAMYONET (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	KAMYONET	1.250,00-TL
MİNİBÜS (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	MİNİBÜS	1.250,00-TL
VİDANJÖR (KAMYON) (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	VİDANJÖR (KAMYON)	1.300,00-TL
KURTARICI ARACI (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	KURTARICI ARACI	1.300,00-TL
TRAKTÖR (1 saat) Kira bedeli (Şoför/operatör dâhil yakıt hariç)	TRAKTÖR	1.100,00-TL



MADDE-25 RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ TARİFEYE GÖRE BÖLGELER

1.BÖLGE		2.BÖLGE	3.BÖLGE
AKASYA MAH.	ŞEHİTLER MAH.	ALAADDİN MAH.	AÇIKDERE MAH
AKEVLAR MAH.	ŞEYHALİ MAH.	DEMİRKÖPRÜ MAH.	AKCURUN MAH.
AKSARAY MAH.	ŞİRİNCE MAH.	DERİNCE MAH.	AKÇAOVA MAH.
ALTINÇAY MAH.	ULU CAMİ MAH.	DİKMECE MAH.	AKHİSAR MAH.
AYDINLIK EVLER MAH.	ÜRGENPAŞA MAH.	DUTDİBİ MAH.	ALAZİ MAH.
BAĞRIYANIK MAH.	YENİ CAMİ MAH.	KARLISU MAH.	ANAYAZI MAH.
BÜYÜK DALYAN MAH.	ZENGİNLER MAH.	MAŞUKLU MAH.	APAYDIN MAH.
CEBRAİL MAH.		NARLICA MAH.	ARPAHAN MAH.
CUMHURİYET MAH.		OVAKENT MAH.	AŞAĞIOBA MAH.
EKİNCİ MAH.		KARAALİ BÖLÜĞÜ MAH.	AVSUYU MAH.
EMEK MAH.		ALAHAN MAH.	BARBAROS MAH.
ESENLIK MAH.		GÜNYAZI MAH.	BİNİCİLER MAH.
ESENTEPE MAH.		KURUYER MAH.	BİTİREN MAH.
FEVZİ ÇAKMAK MAH.			BOHŞİN MAH.
GAZİ MAH.			BOZHÖYÜK MAH.
GAZİPAŞA MAH.			DOĞANKÖY MAH.
GENERAL ŞÜKRÜ KANATLI MAH.			GÖKÇEGÖZ MAH.
GÜLLÜBAHÇE MAH.			GÜLDEREN MAH.
GÜZELBURÇ MAH.			HASANLI MAH.
HABİBİ NECCAR MAH.			KİSECİK MAH.
HACI ÖMER ALPAGOT MAH.			MADENBOYU MAH.
HARAPARASI MAH.			MANSURLU MAH.
HAVUZLAR MAH.			MARAŞ BOĞAZI MAH.
İPLİK PAZARI MAH.			MELEKLİ MAH.
KANTARA MAH.			OĞLAK ÖREN MAH.
KARAALİ MAH.			PAŞAKÖY MAH.
ZÜLÜFLÜHAN MAH.			SAÇAKLI MAH.
KARDEŞLAR MAH.			SOFULAR MAH.
KIŞLASARAY MAH.			SUVATLI MAH.
KOCAABDİ MAH.			TAHTA KÖPRÜ MAH.
KUYULU MAH.			TANIŞMA MAH.
KUZEYTEPE MAH.			UZUNALIÇ MAH.
KÜÇÜK DALYAN MAH.			ÜÇGEDİK MAH.
MEYDAN MAH.			ÜZÜMDALI MAH.
ODABAŞI MAH.			YAYLACIK MAH.
ORHANLI MAH.			YEŞİLOVA MAH.
SARAYCIK MAH.			
SARAYKENT MAH.			
SERİNYOL MAH.			

MADDE 26- AYKOME BİRİM FİYAT ÜCRET TARİFESİ

Dayanak: 27/05/2025 tarih ve 17046 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığı "2025 Aykome Ücret Tarifesi" konulu yazısı.

A) Birim Fiyat Tarifesi

Poz No	Zemin Cinsi/Tanımı	Ücret (TL)
1	Asfalt (m ²)	1.400,97-TL
2	Asfalt-Aşınma Tabakalı (m ²)	2.065,72-TL
3	Sathi Kaplama (m ²)	490,47-TL
4	Takip Taşı (m ²)	1.092,33-TL
5	Stabilize Malzeme (m ²)	218,78-TL
6	Parke-Çimento Buhar Kürlü (m ²)	772,14-TL
7	Bordür-Çimentolu Buhar Kürlü (m ²)	263,23-TL
8	Oluk Taşı-Çimentolu Buhar Kürlü (mt)	315,73-TL
9	Doğal Mozaik Parke (m ²)	859,56-TL
10	Bazalt Bordür (m ²)	651,85-TL
11	Bazalt Parke (m ²)	1.165,94-TL
12	Andezit Parke (m ²)	795,00-TL
13	Andezit Bordür (mt)	553,85-TL
14	Yeşil Alan (m ²)	339,28-TL
15	Beton Zemin (m ²)	495,03-TL
16	Terrazo Karo Parke (m ²)	743,31-TL
17	Yol Çizgi Boyası (m ²)	524,20-TL
18	Kompenant Boyalı Yol Çizgileri (m ²)	1.281,07-TL
19	Renkli Dekoratif Parke (m ²)	1.003,50-TL
20	Renkli Dekoratif Bordür (m ²)	478,27-TL

B) Alt Yapı Tesisi Zemin Açım Ruhsatı

Altyapı Tesis Açım Ruhsatı Bedeli=AT + AH + KB

Alan Tahrip Tutarı (AT) = Birim Fiyatı (TL) * Kazı Alanı (m²)

Açıklama : Birim fiyat tablosundaki ücretlere KDV dahil değildir. Parke kaplamalı yol ve kaldırımlarda %10, Asfalt yollarda %5 oranında yıpranma payı bedel tablosuna eklenerek uygulanır.

Altyapı Kazı İzin Harcı (AH) = Alan Tahrip Tutarı (AT) üzerinden 2/1000 (binde iki) oranında alınır.

Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 79 "Alt Yapı Kazı İzni Harcı, Alan Tahrip Tutarı Üzerinden Binde İki Oranında Alınır"

Keşif Bedeli (KB) = 500,00-TL

Açıklama: Keşif ücret fiyatı her başvuru adresine istinaden alınır.

Keşif Bedeli "Kurum" = 2.500,00- TL.

Açıklama :Keşif ücreti fiyatı her başvuru adresine istinaden alınır.

MADDE 27- GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ (AYKOME)

Dayanak: 27/05/2025 tarih ve 17046 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığı "2025 Aykome Ücret Tarifesi" konulu yazısı.

A) Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı Ücret Tarifesi

Poz No	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	Ücret (Yıllık)
1.1	Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar geçiş hakkı ücreti	Metrekaresi, taşınmaz emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
1.2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı ücreti	Metresi 11,80-TL
1.3	Devlet Karayolları, Devlet Demiryolları, Doğalgaz boru hatları, Elektrik iletim hatları, Su ihale hatları vb. tesislerin geçtiği güzergâhlarda kalan yerler	Metresi 9,04-TL
1.4	Deniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	Metresi 54,22-TL

B) Sabit ve Mobil Paylaşımlı Haberleşme Altyapısı Ücret Tarifesi

Poz No	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	Ücret (Adet/Yıllık)
2.1	Altyapı Katılım Bedeli	Metresi 606,45-TL
2.2	Altyapı Kullanım Ücreti	Metresi 18,05-TL
2.3	Bakım Onarım Ücreti	Metresi 6,06-TL

C) Sabit ve Mobil Haberleşme Ekipmanları Kullanımı ve Diğer Ücretler

Poz No	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	Ücret (Adet/Yıllık)
3.1	Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde bulunan “Saha Dolabı”	Metresi 1.691,32-TL
3.2	Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı başvuru ücreti	Adedi 461,39-TL

Dayanak;

5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesini İlişkin Yönetmelik, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu.

D) Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı Başvuruları ve Ücretlendirmesine Esas

1)	Tarifede yer alan ücretler ile ilgili mevzuat hükümler uyarınca kamu yararı dikkate alınarak; kaynakların etkin kullanılması, maliyetlerin düşürülmesi, altyapıların yaygınlaştırılması, rekabet ortamı ve mükerrer kazıların engellenmesi amacıyla teknik ve ekonomik açıdan orantılı belirlenmiş olup her yıl güncellenmektedir.
2)	Tapuda kamu kurum ve kuruluşların adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırılarak güncellenir.
3)	Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifi belirtilen geçiş ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttırıldığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler arttırılarak tespit edilir.
4)	Geçiş hakkı ücretinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.
5)	Büyükşehir belediyesine ait mevcut altyapıya katılacak müteakip işletmeciler, kullanılacak göz sayısı dikkate alınarak belirlenecek oranda 2.1. poz no'lu ücret tarifesi (kullanım süresi boyunca tek seferlik olmak üzere) üzerinden katılım bedelini, ayrıca 2.2. poz no'lu ücret tarifesi üzerinden kullanım bedelini büyükşehir belediyesine ödeyecektir.
6)	İlk işletmeciye ait altyapıda, büyükşehir belediyesinin kullanımına (belediyenin talebi ile) anlaşma ile belirtilecek adette boş göz bırakılması durumunda ilk işletmeci geçiş hakkı ücretinden muaf tutulacaktır. Altyapının kullanımını talep eden müteakip işletmeciler kullanılacak göz sayısı dikkate alınarak belirlenecek oranda 2.1. poz no'lu ücret tarifesi (kullanım süresi boyunca tek seferlik olmak üzere) üzerinden katılım bedelini ilk işletmeciye, ayrıca 2.2. poz no'lu ücret tarifesi üzerinden kullanım bedelini 1/2 oranında büyükşehir belediyesi ve ilk işletmeciye ödeyecektir.
7)	İlk işletmeciye ait altyapı güzergâhında meydana gelecek hasarlara 4 saat içerisinde müdahale edilmesi ve 24 saat içerisinde giderilmesi şartıyla, altyapıyı kullanan işletmeciler tarafından 2.3. poz no'lu ücret tarifesi üzerinden ilk işletmeciye ödenir. Kablo arızası müdahalesi her işletmecinin kendi yükümlülüğündedir.

8)	Büyükşehir Belediyesine ait altyapı güzergâhında meydana gelecek hasarlara 4 saat içerisinde müdahale edilmesi ve 24 saat içerisinde giderilmesi şartıyla, altyapıyı kullanan işletmeciler tarafından 2.3. poz no'lu ücret tarifesi üzerinden büyükşehir belediyesine veya uygun görülmesi durumunda ilk işletmeciye ödeme yapılır. Kablo arızası müdahalesi her işletmecinin kendi yükümlülüğündedir.
9)	Deplaseler altyapıyı tesis eden işletmeci veya Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilecek olup, deplase bedeli diğer işletmeciler arasında katılım bedeli oranında karşılanacaktır.
10)	Ortak yerleşim veya tesis paylaşımına ilişkin geçiş hakkı sözleşmeleri, ilgili hususlar dikkate alınarak yeniden veya ek olarak düzenlenecektir. Mevcut hattı kullanacak müteakip işletmeciler ile altyapıyı tesis eden ilk işletmeci veya Büyükşehir Belediyesi arasında ayrıca Bakım-Onarım Protokolü imzalanacaktır.
11)	Tarifeler ait gerekli ödeme belgeleri Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne (Aykome) ayrıca sunulacaktır.
12)	Başvuru ücreti geçiş hakkı amacıyla talep edilen her güzergâh için bir defaya mahsus tahsil edilecektir.
13)	Geçiş hakkı tarifesinde belirtilen tüm ücretlere KDV dâhil değildir.
14)	Tüm başvurular Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne (Aykome) yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.



MADDE-28 OVAKENT DÜĞÜN SALONUNUN DÜĞÜN VE NİŞANLAR İÇİN KİRALANMASI HALİNDE;		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
a)	GÜNDÜZ (Cumartesi, Pazar Günleri)	10.000,00-TL
b)	GÜNDÜZ (Diğer Günler)	7.500,00-TL
c)	GECE (Cuma, Cumartesi, Pazar Günleri)	10.000,00-TL
d)	GECE (Diğer Günler)	7.500,00-TL

MADDE-29 HALI SAHA KİRALAMA ÜCRETLERİ (KDV DÂHİL):		2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
		Ücret Tutarı
a)	08:00 ile 15:00 saatleri arası okullara ve halkın kullanımını için	Ücretsiz
b)	15:00 ile 18:00 saatleri arası futbol kulüplerine saati	250,00-TL
c)	18:00 ile 00:00 saatleri arası saati	1.000,00-TL
d)	Millet Lokantası 1 Öğün yemek ücreti	95,00-TL



ANTAKYA BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFESİ



Antakya Belediyesi

2026