ANTAKYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

1. İHALE KONUSU ve ŞEKLİ: Hatay ili, Antakya ilçesinde bulunan aşağıda adresi, kullanım şekli ve alanına ait bilgileri olan taşınmazlar, 2886 Sayılı kanunun 45. maddesi uyarınca açık ihale usulü ile kiraya verilecektir.

2. İHALE TARİHİ/SAATİ VE KİRA MÜDDETİ İLE MUHAMMEN BEDEL: İhaleye konu taşınmazların adresi, yüzölçümü, kira süresi, ihale tarih ve saati ile Muhammen bedeli ve Geçici Teminatları aşağıda gösterilmiştir.

Sıra	Adres	Kullanım Biçimi	Kullanım Alanı (m2)	İhale Tarihi/ Saati	Kira Süresi	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)
1	Ovakent/Cumhuriyet Mahallesi 139 Ada 1 Parsel	2 Nolu İş Yeri	30.00	12.11.2026 10:05	3 (Üç) Yıl	45,000.00	4,050.00
2	Ovakent/Cumhuriyet Mahallesi 139 Ada 1 Parsel	4 Nolu İş Yeri	43.00	12.11.2026 10:10	3 (Üç) Yıl	50,000.00	4,500.00
3	Ovakent/Cumhuriyet Mahallesi 139 Ada 1 Parsel	5 Nolu İş Yeri	69.00	12.11.2026 10:15	3 (Üç) Yıl	45,000.00	4,050.00
4	Zülüflühan Mahallesi 109 Ada 4 Parsel Bitişiği Park Alanı	Çay Bahçesi	20.00	12.11.2026 10:20	3 (Üç) Yıl	250,000.00	22,500.00
5	Saraycık Mahallesi 3589 Parsel karşısı Park Alanı	Çay Bahçesi	150.00	12.11.2026 10:25	3 (Üç) Yıl	500,000.00	45,000.00
6	Serinyol/Yeşilova Mahallesi 536 Ada 3 Parsel	Çay Bahçesi	20.00	12.11.2026 10:30	3 (Üç) Yıl	400,000.00	36,000.00
7	Serinyol/Akıncılar Mahallesi 234 Ada 1 Parsel Karşısı Park Alanı	Çay Bahçesi	20.00	12.11.2026 10:35	3 (Üç) Yıl	600,000.00	54,000.00
8	Küçükdalyan Mahallesi 4269 Ada 1 Parsel	2 Nolu Baz İstasyonu Yeri	65.00	12.11.2026 10:40	3 (Üç) Yıl	165,000.00	14,850.00
9	Çekmece/ Gazi Mh. 2115/1 parsel yanında bulunan park alanı	2 Nolu Baz İstasyonu Yeri	65.00	12.11.2026 10:45	3 (Üç) Yıl	165,000.00	14,850.00
10	Çekmece/ Gazi Mh. 2115/1 parsel yanında bulunan park alanı	3 Nolu Baz İstasyonu Yeri	65.00	12.11.2026 10:50	3 (Üç) Yıl	165,000.00	14,850.00
11	Kavutçu Mahallesi 332 ada 22 parsel	1 Nolu Baz İstasyonu Yeri	65.00	12.11.2026 10:55	3 (Üç) Yıl	165,000.00	14,850.00
12	Odabaşı Mahallesi 1548 ada 3 parsel Bitişiği Park Alanı	1 Nolu Baz İstasyonu Yeri	65.00	12.11.2026 11:00	3 (Üç) Yıl	165,000.00	14,850.00

13	Odabaşı Mahallesi 1548 ada 3 parsel Bitişiği Park Alanı	2 Nolu Baz İstasyonu Yeri	65.00	12.11.2026 11:05	3 (Üç) Yıl	165,000.00	14,850.00
14	Odabaşı Mahallesi 1548 ada 3 parsel Bitişiği Park Alanı	3 Nolu Baz İstasyonu Yeri	65.00	12.11.2026 11:10	3 (Üç) Yıl	165,000.00	14,850.00
15	Odabaşı Mahallesi 1820 ada 28 parsel	1 Nolu Baz İstasyon Yeri	65.00	12.11.2026 11:15	3 (Üç) Yıl	165,000.00	14,850.00

3. ŞARTNAMENİN NEREDEN, HANGİ ŞARTLARDA GÖRÜLEBİLECEĞİ VE ALINABİLECEĞİ:

İstekliler, ihaleye ilişkin şartnameyi Antakya Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden bedelsiz görebilir. İhaleye girecekler ise Taşınmaz Mal Kira Şartnamesini Antakya Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 500 TL **(**Beş Yüz Türk Lirası**)** ücret karşılığında satın alabilirler. İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale şartnamesini satın almak zorundadır.

4. İHALE KATILIM İÇİN ARANACAK BELGELER:

İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. maddesindeki şartları taşımak ve bu kanunun 74. maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve işin gereğine göre aşağıda belirtilen belgelerinde verilmesi gerekmektedir.

4.1. Gerçek kişiler;

4.1.1. Nüfus cüzdanı (fotokopi)

4.1.2. Oda belgesi, (Gerçek kişiler için zorunlu değildir. İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.) (Aslı)

4.1.3. İmza beyannamesi, (Aslı veya noter onaylı)

4.1.4. Sabıka kaydı, (Son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.) (Aslı)

4.1.5. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (İlan tarihinden sonra Antakya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)

4.1.6. Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge, (Aslı)

4.1.7. İkametgâh belgesi, (Aslı)

4.1.8. Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı, (Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.) (Aslı veya noter onaylı)

4.1.9. Doküman Satın Alındığına dair form. (Aslı)

4.1.10. İhaleden önce taşınmazın bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair düzenlenen Yer Görme Belgesi.

4.1.11. İsteklilerin Devlet İhalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı,

4.2. Tüzel kişiler ise;

4.2.1. Oda kayıt belgesi, (Tüzel kişiler için zorunludur. İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.) (Aslı)

4.2.2. İmza sirküleri/İmza beyannamesi, (Aslı veya noter onaylı)

4.2.3. Sabıka kaydı, (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi) (Aslı)

4.2.4. Ticaret sicil gazetesi, (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi) (Aslı)

4.2.5. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (İlan tarihinden sonra Antakya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış olması gerekmektedir.)(Aslı)

4.2.6. Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge, (Aslı)

4.2.7. Adres beyanı, (Aslı)

4.2.8. Şirket yetki belgesi, (Aslı veya noter onaylı)

4.2.9. Şirket vergi dairesi kaydı, (Aslı veya noter onaylı)

4.2.10. Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı (Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.) (Aslı veya noter onaylı)

4.2.11. Doküman Satın Alındığına dair form. (Aslı)

4.2.12. İhaleden önce taşınmazın bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair düzenlenen Yer Görme Belgesi. (Aslı)

4.2.13. İsteklilerin Devlet İhalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı, (Aslı)

4.2.14. Ortak girişimin teklif vermesi halinde iş ortaklık beyannamesi, (Aslı veya noter onaylı)

4.2.15. Ortak girişimlerde taşınmaz mal kira şartnamesi bütün ortaklarca ya da yetki verilen ortaklarca yapılacak olup, ilgisine göre bu maddenin 4.1.1. , 4.1.2. , 4.1.3. , 4.1.4. , 4.1.5. , 4.1.7. , 4.1.10. , 4.1.11. , sayılan belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.

Not; Nüfus cüzdanı hariç istenen tüm belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.

5. İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

6. DOSYALARIN TESLİM TARİHİ VE ŞEKLİ

Bu ilanın 4. maddesinde istenilen belgelerin ihale gününden bir gün önce (11/11/2026) saat 17:00'a kadar Odabaşı Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi No: 22 Antakya/Hatay adresinde bulunan Antakya Belediyesi Ek Hizmet Binasındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içerisinde teslim edilmesi gerekmekte olup, belgelerini teslim etmeyen veya eksik teslim eden istekliler ihaleye katılamayacaktır.

İhaleye posta, fax, mail vb. yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlan olunur. **Antakya Belediyesi**